

Số:122 /2015/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2015

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh quý I năm 2015

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE)**

Vào ngày 20 tháng 04 năm 2015, Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính quý I năm 2015. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế quý I năm 2015 tăng gấp khoảng 105 lần so với quý I năm 2014, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2015: 24.774.774.990 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2014: 235.565.874 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

1. Trong quý I năm 2014, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu từ chuyển nhượng đất thuộc dự án Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Tp. HCM và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
2. Trong quý I năm 2015, lợi nhuận Công ty Phát Đạt được ghi nhận doanh thu từ:
 - a) Bàn giao tiếp căn hộ thuộc dự án The EverRich 2 tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. HCM;
 - b) Bàn giao một phần sản phẩm thuộc dự án The EverRich 3 tại phường Tân Phú, Quận 7, Tp. HCM;
 - c) Cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

Trân trọng.

Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám Đốc

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.



NGUYỄN VĂN ĐẠT