

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 336/2015/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 12 tháng 08 năm 2015

*V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý II
năm 2015 - Báo cáo tài chính hợp nhất*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE)**

Vào ngày 12 tháng 08 năm 2015, Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2015. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế quý II năm 2015 tăng gấp khoảng 87 lần so với quý II năm 2014, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý II năm 2015: 30.338.825.279 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý II năm 2014: 350.698.831 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- a) Trong quý II năm 2014, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận doanh thu từ chuyển nhượng đất thuộc dự án Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Tp. HCM và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
- b) Trong quý II năm 2015, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận doanh thu bán giao một phần sản phẩm thuộc dự án The EverRich 3 tại phường Tân Phú, Quận 7, Tp. HCM và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

**Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám Đốc**



NGUYỄN VĂN ĐẠT