

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14./2016/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2016

***“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý IV/2015 - Báo cáo tài chính riêng”***

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE)**

Vào ngày 20/01/2016, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng quý IV năm 2015. Trong Báo cáo Tài chính này, lợi nhuận sau thuế của quý IV năm 2015 tăng 2,4 lần so với quý IV năm 2014, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2015: 79.406.326.515 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2014: 33.560.647.259 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- a) Trong quý IV năm 2014, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận doanh thu từ bàn giao các căn hộ của Block C thuộc Dự án The EverRich 2 tại Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
- b) Trong quý IV năm 2015, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận kết quả chuyển nhượng phần vốn góp ở Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Đạt – Nha Trang, từ việc tiếp tục bàn giao một số căn hộ của Block C thuộc Dự án The EverRich 2 (tại Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM), một số nền đất của dự án The EverRich 3 (tại Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM) và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám đốc



NGUYỄN VĂN ĐẠT

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15/2016/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2016

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý IV/2015 - Báo cáo tài chính hợp nhất

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Vào ngày 20/01/2016, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất quý IV năm 2015. Trong Báo cáo Tài chính này, lợi nhuận sau thuế của quý IV năm 2015 tăng gần 2,4 lần so với quý IV năm 2014, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2015: 79.161.047.831 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2014: 33.560.647.259 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- a) Trong quý IV năm 2014, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận doanh thu từ bàn giao các căn hộ của Block C thuộc Dự án The EverRich 2 tại Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
- b) Trong quý IV năm 2015, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận kết quả chuyển nhượng phần vốn góp ở Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Đạt – Nha Trang, từ việc tiếp tục bàn giao một số căn hộ của Block C thuộc Dự án The EverRich 2 (tại Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM), một số nền đất của dự án The EverRich 3 (tại Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM) và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt

Tổng Giám đốc



NGUYỄN VĂN ĐẠT