

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384.../2018/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 27 tháng 12 năm 2018

***“V/v: Giải trình chậm CBTT Quyết định
xử phạt vi phạm hành chính về thuế của
năm tài chính 2015”.***

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**
2. Mã chứng khoán giao dịch: PDR
3. Địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM
4. Điện thoại: (028) 3773 2222 Fax: (028) 3773 8908
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Hương - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Cố vấn điều hành
6. Nội dung thông tin công bố:

Chiều ngày 27/01/2017, Công ty Phát Đạt đã nhận được Quyết định số 525/QĐ-CT-XP ký ngày 25/01/2017 của Cục Thuế TP.HCM về việc xử phạt vi phạm pháp luật về thuế của kỳ quyết toán năm tài chính 2015.

Từ trước đến nay, Công Ty Phát Đạt luôn ý thức việc chấp hành đúng các quy định của nhà nước, nên sau khi nhận Quyết định số 525/QĐ-CT-XP thì đến ngày 09/02/2017 Công ty đã thực hiện nộp toàn bộ số tiền theo đúng nội dung thông báo của Cục thuế TP.HCM. Tuy nhiên, tại thời điểm tháng 01/2017 do sơ suất nên Phòng Tài chính kế toán đã không chuyển Quyết định này đến Bộ phận pháp lý của Công ty để thực hiện việc công bố thông tin theo hướng dẫn tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC.

Công ty Phát Đạt nghiêm túc ghi nhận thiếu sót và xin được công bố bổ sung Quyết định số 525/QĐ-CT-XP ngày 25/01/2017 của Cục Thuế TP.HCM. Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ việc công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định trong thời gian tới.

Kính mong nhận được sự thông cảm của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Phát Đạt trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan.

**KT.CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT
PT.CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nơi gửi :

- Như trên.
- Lưu VP Công ty.

TRẦN THỊ HƯƠNG

Số: 525 /QĐ-CT-XP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 29/11/2006;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế ngày 20/11/2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật thanh tra và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Thông tư số 166/2013/ TT-BTC ngày 25/11/2013 của Bộ Tài Chính quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-BTC ngày 14/01/2010 của Bộ Trưởng Bộ Tài Chính về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế trực thuộc Tổng Cục Thuế;

Căn cứ kiến nghị tại biên bản thanh tra thuế ngày 16/01/2017 của Đoàn Thanh tra thuộc Cục thuế TP Hồ Chí Minh theo quyết định số 3267/QĐ-CT ngày 28/11/2016 về việc thanh tra thuế tại Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 486 KL-CT ngày 25 /01/2017 của Cục trưởng Cục thuế TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản giao quyền số 12830/CT-GQ ngày 28 tháng 12 năm 2016 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính về thuế;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Thanh tra thuế số 3 thuộc Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh tại tờ trình ngày 23/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử lý vi phạm về thuế theo kết quả thanh tra đối với:

Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt, Mã số thuế: 0303493756, Địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM, thời kỳ thanh tra năm 2015.

Với hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả áp dụng như sau:

1. Hình thức xử phạt

Phạt tiền với mức phạt: 133.315.128 đồng (Một trăm ba mươi ba triệu ba trăm mười lăm ngàn một trăm hai mươi tám đồng), trong đó:

Phạt vi phạm thủ tục thuế (tiểu mục 4254) : 2.100.000 đồng

Phạt hành vi kê khai sai (tiểu mục 4254) : 131.215.128 đồng

2. Các biện pháp khắc phục hậu quả

a) Truy thu thuế với số tiền: 656.075.639 đồng (Viết bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu triệu bảy mươi lăm ngàn sáu trăm ba mươi chín đồng). Gồm:

-Truy thu thuế TNDN năm 2015(tiểu mục 1052) : 656.075.639 đồng

b) Điều chỉnh giảm khấu trừ thuế GTGT năm 2015 : 25.100.002 đồng

Đề nghị doanh nghiệp khai điều chỉnh số thuế giảm khấu trừ nêu trên vào hồ sơ khai thuế GTGT của kỳ tính thuế nhận được Quyết định này (chỉ tiêu [37] trên tờ khai thuế GTGT-Mẫu số 01/GTGT)

c)Tiền chậm nộp thuế (tiểu mục 4911) : 70.462.524 đồng

(Số tiền chậm nộp được tính đến ngày 25/01/2017. Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt có trách nhiệm tự tính bổ sung số tiền chậm nộp từ sau ngày 25/01/2017 đến thời điểm thực nộp tiền thuế truy thu vào NSNN)

Lý do: Đã có hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp hoặc tăng số tiền thuế được hoàn, vi phạm quy định sử dụng hóa đơn. Xử phạt theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013; Khoản 4 Điều 6 Nghị định 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày (hoặc có thời hạn khác theo quy định) kể từ ngày nhận được Quyết định này, Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt do Ông : Nguyễn Văn Đạt là người đại diện pháp luật phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định này và có trách nhiệm nộp số tiền thuế, tiền chậm nộp và tiền phạt theo quy định tại Điều 1 như sau:

Đối với số tiền thuế truy thu, tiền chậm nộp, tiền phạt: nộp vào tài khoản thu nộp Ngân sách nhà nước Cục thuế TP.HCM số 7111.1056137 mở tại Kho bạc Nhà nước TP.HCM, địa chỉ: 37 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1.

Quá thời hạn 10 (mười) ngày (hoặc có thời hạn quy định khác), kể từ ngày nhận được Quyết định này, mà Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt không chấp hành quyết định xử phạt thì bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về thuế theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013.

Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật

Điều 3. Trong thời hạn 2 ngày làm việc kể từ ngày ký. Quyết định này được:

1. Gửi cho Cty CP PT BĐS Phát Đạt để chấp hành Quyết định xử phạt.
2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước TP.HCM để thu tiền phạt.
3. Gửi cho Phòng Kiểm tra thuế số 4 để tổ chức thực hiện Quyết định này.
4. Gửi cho P. KK-KTT để xử lý số liệu; P.Quản lý nợ - Cưỡng chế nợ, P.Pháp chế để biết./.

Nơi nhận:

-Như Điều 3,

-Lưu: VT, TT3.

KT CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Lê Duy Minh

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒

(Đánh dấu X vào ô tương ứng)

Mẫu số C1- 02/NS

(TT số 119/2014/TT-BTC ngày 25/08/2014
của Bộ Tài Chính)
Mã hiệu: NTDTLN
Số: 130217020955005

Người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

Mã số thuế: 0303493756

PHÁT ĐẠT

Địa chỉ: 422 Đường Đào Trí, Khu phố 1 - Phường Phú Thuận

Huyện: Quận 7

Tỉnh, TP: TP Hồ Chí Minh

Người nộp thay:

Mã số thuế:

Địa chỉ:

Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NH (KBNN): Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

trích TK số: 13010000056189

hoặc thu tiền mặt để:

Nộp vào NSNN ☒ TK tạm thu(1) ☐

TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT(2) ☐

Tại KBNN: VP KBNN Hồ Chí Minh

Tỉnh, TP: Thành phố Hồ Chí Minh

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu:

Trường hợp nộp theo kết luận của CQ có thẩm quyền(3):

Kiểm toán NN ☐

Thanh tra TC ☐

Thanh tra CP ☐

CQ có thẩm quyền khác ☐

Cơ quan quản lý thu: Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh

Mã CQ thu: 1056137

Tờ khai HQ số(1):

ngày:

Loại hình XNK(1):

Phần dành cho NNT ghi khi nộp tiền vào NSNN			Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/KBNN ghi khi thu tiền(*)	
STT	Nội dung các khoản nộp NS(4)	Số tiền	Mã NDKT	Mã chương
1	Phạt VPHC trong LVT do ngành Thuế TH, ko gồm VPHC đv LTTNCN ;Kỳ 01/2017; Ghi chú: QT thuế 2015 theo QD 525/QĐ-CT-XP.	133.315.128	4254	554
Tổng tiền		133.315.128		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một trăm ba mươi ba triệu ba trăm mười năm nghìn một trăm hai mươi tám đồng

PHẦN KBNN GHI		
	Mã CQ thu:	Nợ TK:
	Mã ĐBHC:	Có TK:
	Mã nguồn NSNN:	

✓	Người ký: <u>CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN</u> <u>PHÁT ĐẠT</u> Ngày ký: 09/02/2017 13:38:10
✓	Người ký: <u>Tổng Cục Thuế</u> Ngày ký: 09/02/2017 13:38:13
✓	Người ký: <u>NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM</u> Ngày ký: 09/02/2017 13:37:59

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒

(Đánh dấu X vào ô tương ứng)

Mẫu số C1- 02/NS

(TT số 119/2014/TT-BTC ngày 25/08/2014
của Bộ Tài Chính)
Mã hiệu: NTDTLN
Số: 130217020955008

Người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

Mã số thuế: 0303493756

PHÁT ĐẠT

Địa chỉ: 422 Đường Đào Trí, Khu phố 1 - Phường Phú Thuận

Huyện: Quận 7

Tỉnh, TP: TP Hồ Chí Minh

Người nộp thay:

Mã số thuế:

Địa chỉ:

Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NH (KBNN): Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

trích TK số: 13010000056189

hoặc thu tiền mặt để:

Nộp vào NSNN ☒ TK tạm thu(1) ☐

TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT(2) ☐

Tại KBNN: VP KBNN Hồ Chí Minh

Tỉnh, TP: Thành phố Hồ Chí Minh

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu:

Trường hợp nộp theo kết luận của CQ có thẩm quyền(3):

Kiểm toán NN ☐

Thanh tra TC ☐

Thanh tra CP ☐

CQ có thẩm quyền khác ☐

Cơ quan quản lý thu: Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh

Mã CQ thu: 1056137

Tờ khai HQ số(1):

ngày:

Loại hình XNK(1):

Phần dành cho NNT ghi khi nộp tiền vào NSNN			Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/KBNN ghi khi thu tiền(*)	
STT	Nội dung các khoản nộp NS(4)	Số tiền	Mã NDKT	Mã chương
1	Tiền chậm nộp do ngành Thuế quản lý ;Kỳ 01/2017; Ghi chú: Truy thu tiền chậm nộp thuế 2015 theo QD 525/QĐ-CT-XP.	70.462.524	4911	554
Tổng tiền		70.462.524		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Bảy mươi triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm hai mươi bốn đồng

PHẦN KBNN GHI		
	Mã CQ thu:	Nợ TK:
	Mã ĐBHC:	Có TK:
	Mã nguồn NSNN:	

	Người ký: <u>CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN</u> <u>PHÁT ĐẠT</u> Ngày ký: <u>09/02/2017 13:55:42</u>
	Người ký: <u>Tổng Cục Thuế</u> Ngày ký: <u>09/02/2017 13:55:46</u>
	Người ký: <u>NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM</u> Ngày ký: <u>09/02/2017 13:55:32</u>

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒

(Đánh dấu X vào ô tương ứng)

Mẫu số C1- 02/NS

(TT số 119/2014/TT-BTC ngày 25/08/2014

của Bộ Tài Chính)

Mã hiệu: NTDTLN

Số: 130217020955006

Người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

Mã số thuế: 0303493756

PHÁT ĐẠT

Địa chỉ: 422 Đường Đào Trí, Khu phố 1 - Phường Phú Thuận

Huyện: Quận 7

Tỉnh, TP: TP Hồ Chí Minh

Người nộp thay:

Mã số thuế:

Địa chỉ:

Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NH (KBNN): Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

trích TK số: 13010000056189

hoặc thu tiền mặt để:

Nộp vào NSNN ☒ TK tạm thu(1) ☐

TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT(2) ☐

Tại KBNN: VP KBNN Hồ Chí Minh

Tỉnh, TP: Thành phố Hồ Chí Minh

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu:

Trường hợp nộp theo kết luận của CQ có thẩm quyền(3):

Kiểm toán NN ☐

Thanh tra TC ☐

Thanh tra CP ☐

CQ có thẩm quyền khác ☐

Cơ quan quản lý thu: Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh

Mã CQ thu: 1056137

Tờ khai HQ số(1):

ngày:

Loại hình XNK(1):

Phần dành cho NNT ghi khi nộp tiền vào NSNN			Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/KBNN ghi khi thu tiền(*)	
STT	Nội dung các khoản nộp NS(4)	Số tiền	Mã NDKT	Mã chương
1	Thuế thu nhập DN của các đơn vị không hạch toán toàn ngành ;Kỳ 01/2017; Ghi chú: Truy thu thuế TNDN 2015 theo QD 525/QĐ-CT-XP 25/01/2017.	656.075.639	1052	554
Tổng tiền		656.075.639		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn sáu trăm ba mươi chín đồng

PHẦN KBNN GHI		
	Mã CQ thu:	Nợ TK:
	Mã ĐBHC:	Có TK:
	Mã nguồn NSNN:	

	Người ký: <u>CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN</u> <u>PHÁT ĐẠT</u> Ngày ký: 09/02/2017 13:46:24
	Người ký: <u>Tổng Cục Thuế</u> Ngày ký: 09/02/2017 13:46:31
	Người ký: <u>NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM</u> Ngày ký: 09/02/2017 13:46:17