PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

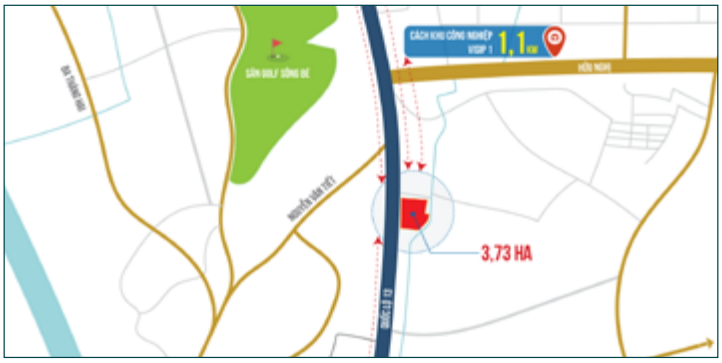
BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

QUÝ 4.2019

TIÊU ĐIỂM

1.

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) trúng đấu giá 5.246 m2 khu đất có vị trí đẹp nhất thành phố biển Quy Nhơn.



2.

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) đầu tư 639 tỷ đồng thâu quỹ đất 3,73 ha nằm trên mặt tiền Quốc lộ 13, thành phố Bình Dương.

3.

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) chi gần 400 tỷ đồng trả cổ tức đợt 1 năm 2019 với tỷ lệ 12%/cổ phiếu (tương đương 01 cổ phiếu được nhận 1.200 đồng)

Ông Nguyễn Tấn Danh – Thành viên HĐQT kiêm CVĐH của PDR nhận giải thưởng Top 10 Báo cáo thường niên tốt nhất năm 2019 – nhóm vốn hóa lớn.

4.

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) được vinh danh vị trí thứ 7 trên Top 10 giải thưởng Báo Cáo Thường Niên tốt nhất năm 2019 – Nhóm vốn hóa lớn do Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM phối hợp với Sở GDCK Hà Nội và Báo Đầu tư Chứng khoán tổ chức.

Thị trường Văn phòng: Nhu cầu thuê tăng cao

- Tổng nguồn cung văn phòng Hạng A&B đạt 1,306 triệu m2, tăng 7,3% theo quý và 11,3% theo năm. Thị trường ghi nhận nguồn cung mới hạn chế, trong khi nhu cầu thuê tăng cao nhất thập kỷ với ở mức 29,1 USD/m2 /tháng với các tòa nhà mới hoàn thành. Diện tích thuê ròng trên 50.000 m2, bao gồm Lim Tower 3 và Phú Mỹ Hưng Tower.

- Triển vọng thị trường: Trong năm 2020, thị trường kỳ vọng sẽ chào đón 1 tòa nhà Hạng A và 8 tòa nhà Hạng B mới, nâng tổng nguồn cung văn phòng Hạng A&B cán mốc 1,5 triệu m2.

  Sự bất ổn trong tình hình kinh tế thế giới có thể ảnh hưởng đến ngân sách của khách thuê. Vì vậy, nhu cầu sẽ giảm trong giai đoạn 2020-2022 so với giai đoạn 2017-2019.

Thị trường Căn hộ: Nguồn cầu mạnh ở phân khúc Trung cấp

- Nhu cầu vẫn duy trì tốt. Tuy nhiên, lượng bán trong Quý 4. 2019 giảm một nửa so với Quý 4.2018, chủ yếu do nguồn cung mới hạn chế bởi thủ tục phê duyệt cấp phép tiếp tục là bị trì hoãn. Tính chung năm 2019, tổng lượng bán ra đạt hơn 30.000 căn, mặc dù thấp hơn 35% so với năm cao điểm 2017, nhưng vẫn cao gấp 5-6 lần giai đoạn suy thoái 2012 - 2013.
- Giá bán tiếp tục cao kỷ lục: mức giá trung bình trên thị trường đạt mức cao kỷ lục, gần USD 2.900/m2, tăng 78,2% theo năm, và 39,8% theo quý.
- Triển vọng thị trường: Khoảng 30.000-35.000 căn hộ dự kiến sẽ mở bán chính thức trong năm 2020. Nhu cầu sẽ vẫn tiếp tục tang, tuy nhiên, nhu cầu trong phân khúc cao cấp, có thể sẽ chậm lại trong dài hạn.

Thị trường Nhà liền thổ: Phân khúc bình dân được ưa chuộng

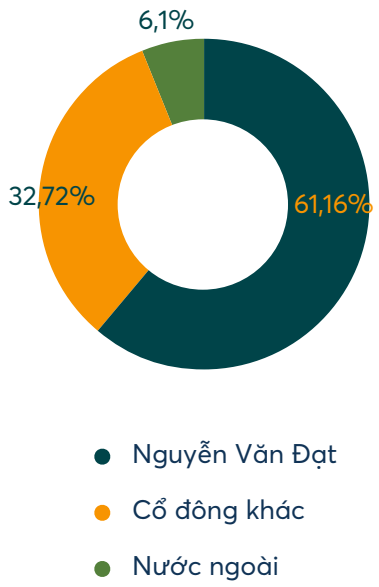
- Nhà liền kề thuộc phân khúc bình dân được ưa chuộng: giá từ 170.000-250.000 USD/căn (tương đương 4-6 tỷ đồng/căn) và chiếm hơn 70% số căn được bán trong Quý 4. 2019. Giá bán sơ cấp trong Quý 4. 2019 đạt 4.629 USD/m2 đất, tăng 24,7% theo năm, với thay đổi mắt xích trên giá của các dự án hiện hữu dao động từ 5%-10% theo năm.
- Nguồn cung hạn chế từ việc trì hoãn trong quy trình xin giấy phép xây dựng và việc chuẩn bị các thủ tục cần thiết để đủ điều kiện mở bán của các Chủ đầu tư.
- Triển vọng thị trường: Một lượng lớn nguồn cung tương lai trong năm 2020 sẽ đến từ các dự án quy mô lớn là Vinhomes Grand Park ở Quận 9, Zeitgeist ở huyện Nhà Bè và Vạn Phúc City ở quận Thủ Đức với hơn 2.000 căn mở bán trong năm 2020.

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

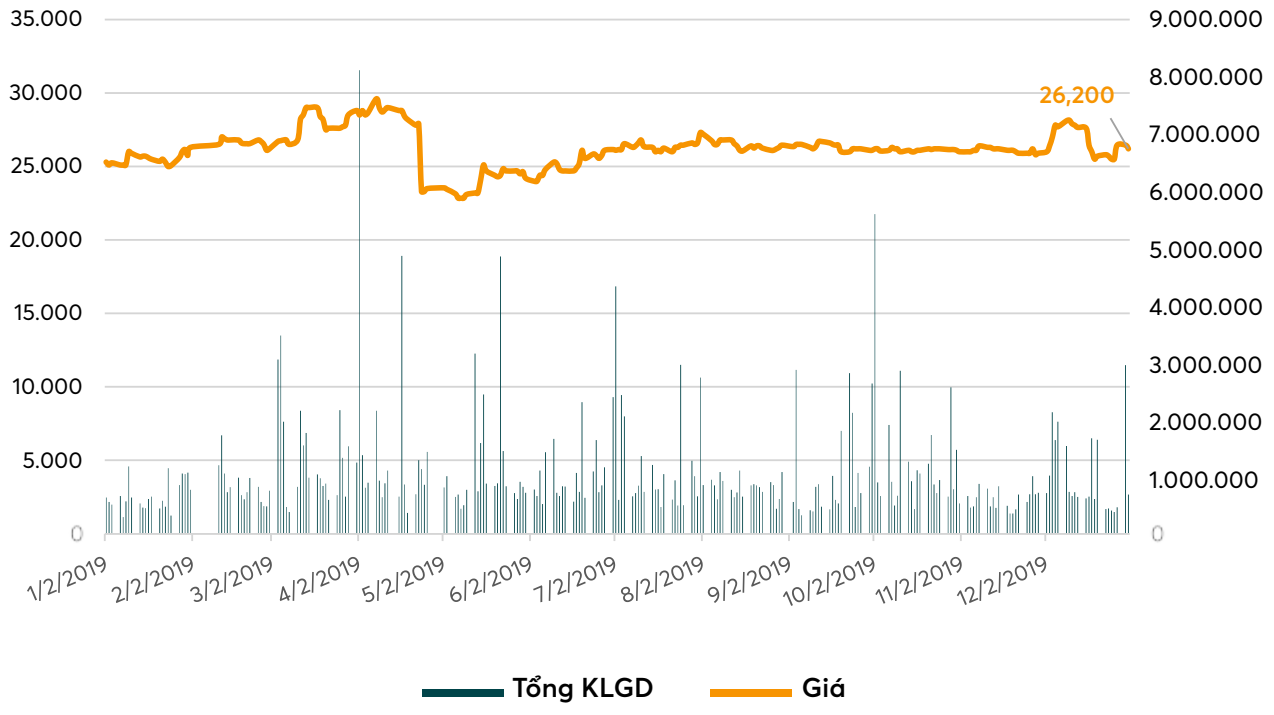
THÔNG TIN CỔ PHIẾU & CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

31/12/2019	ĐƠN VỊ	PDR
Giá cổ phiếu	Đồng	26.200
Biên độ giao động giá	Đồng	22.850 – 29.600
Khối lượng giao dịch bình quân 01 tháng/ngày		1.069.480
Khối lượng giao dịch bình quân 01 quý/ngày		1.073.237
Thu nhập trên 01 cổ phần (EPS năm 2019)	Đồng	2.543
Hệ số giá/thu nhập (P/E)	Lần	10,34
Giá trị vốn hóa thị trường	Tỷ đồng	8.585
Vốn điều lệ	Tỷ đồng	3.277
Số lượng cổ phiếu lưu hành		327.657.972
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài được mua tối đa		49%
Tỷ lệ cổ phiếu tự do chuyển nhượng		40%
Cổ tức bằng tiền mặt đợt 1/2019		12%

Nguồn: PDR và HSX



BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU PDR NĂM 2019 – GIÁ ĐÃ ĐIỀU CHỈNH
(từ 02/01/2019 – 31/12/2019)



KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2019 HỢP NHẤT

KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	2019 Kế hoạch (Tỷ đồng)	Lũy kế năm 2019 (Tỷ đồng)	Lũy kế năm 2018 (Tỷ đồng)	% Kế hoạch đạt được
Doanh thu thuần	9.000	3.400,19	2.147,71	**38%**
Lợi nhuận gộp		1.318,01	681,15	
Lợi nhuận thuần từ HĐKD		1.109,06	564,34	
Lợi nhuận trước thuế*	1.000	1.105,31	758,08	**110,5%**
Lợi nhuận sau thuế	800	874,14	643,32	**109,3%**
Thu nhập trên 01 cổ phần (EPS) (Đồng)		2.287	2.534	

**Kế hoạch lợi nhuận thời điểm công bố 1.000 tỷ đồng tại ĐHĐCĐ thường niên 2018.*

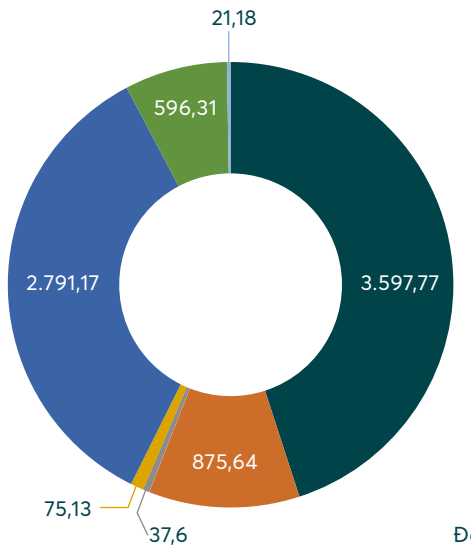
Năm 2019, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) là một năm đánh dấu sự tăng trưởng khả quan của PDR. Theo đó, lợi nhuận trước thuế đạt 1.105,31 tỷ đồng tăng 46%, lợi nhuận sau thuế đạt 874,14 tỷ đồng tăng 36% so với cùng kỳ năm 2018.

Bên cạnh đó, doanh thu thuần ghi nhận 3.400,14 tỷ đồng, tăng 58,3% so với năm 2018. Trong đó, cơ cấu doanh thu đến từ các dự án Khu Dân cư Phát Đạt Bàu Cả, dự án The EverRich 3, Dự án Phân khu số 4 Khu Đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định và các dự án khác.

Năm 2019, doanh thu của PDR đạt 38% kế hoạch năm nguyên nhân chủ yếu đến từ thủ tục pháp lý của Nhà nước về chuyển nhượng dự án còn nhiều phức tạp. Dẫn tới, việc chuyển nhượng Dự án The EverRich 2 (River City) và 02 Lô đất chung cư còn lại (Lô B2 và B3) của Dự án The EverRich 3 vẫn chưa thể hoàn tất và được chuyển sang năm 2020. Tuy nhiên, nếu loại trừ phần doanh thu chuyển nhượng của hai dự án này thì doanh thu thuần năm 2019 đạt 102,3% so với kế hoạch năm 2019.

Năm 2020, PDR đề ra mục tiêu lợi nhuận 1.500 tỷ đồng. Nối tiếp mục tiêu dài hạn đến năm 2023 với tốc độ tăng trưởng kép hằng năm (CAGR) 38%, lợi nhuận trước thuế lũy kế của giai đoạn 2019 - 2023 đạt 11.850 tỷ đồng.

CƠ CẤU HÀNG TỒN KHO



- THE EVERICH 2 (RIVER CITY)
- THE EVERICH 3
- PHÁT ĐẠT BÀU CẢ
- TRUNG TÂM TDTT PHAN ĐÌNH PHÙNG
- KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI NHƠN HỘI
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI & CĂN HỘ CAO CẤP BÌNH DƯƠNG
- DỰ ÁN KHÁC

Đơn vị tính: tỷ đồng

DỰ ÁN PHÁT ĐẠT BÀU CẢ, QUẢNG NGÃI

Thông tin dự án

Vị trí:	Phường Lê Hồng Phong và Phường Trần Hưng Đạo, Quảng Ngãi.
Quy mô dự án:	7,71 ha.
Sản phẩm:	325 nền.
Tổng mức đầu tư dự kiến:	450 tỷ đồng (cập nhật).

* Cập nhật theo số liệu mới nhất.

Tiến độ thiết kế và xây dựng

- Tiến độ thiết kế: đã thực hiện xong dự án.
- Tiến độ xây dựng: tiếp tục triển khai thi công các hạng mục như: lắp đặt 2 trạm biến áp, tủ điện chiếu sáng công viên.

Tiến độ pháp lý

Đã hoàn thành xong pháp lý dự án và cấp 100% sổ đỏ tổng số nền.

Tiến độ bán hàng

Đã bán được 316/325 tổng số nền.

Hình ảnh thực tế toàn cảnh dự án tính đến thời điểm hiện tại

THÔNG TIN DỰ ÁN

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG DỰ ÁN

DỰ ÁN PHÂN KHU SỐ 4 KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI, BÌNH ĐỊNH.

Thông tin dự án

Vị trí:	Khu Đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định.
Quy mô dự án:	34,1 ha.
Sản phẩm:	961 nền đất liền kề, 347 nền đất liền kề thương mại – shophouse và hỗn hợp chung cư 40 tầng.
Tổng mức đầu tư dự kiến:	7.494,70 tỷ đồng.

Tiến độ thiết kế và xây dựng

Hoàn tất cơ sở hạ tầng.

Tiến độ pháp lý

Hoàn tất cấp giấy chứng nhận từng lô đất nền (khu thấp tầng)

Tiến độ bán hàng

Đã bán hết 100% sản phẩm thấp tầng.

DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT NỘI BỘ KHU 1 (KHU CỔ ĐẠI)

Thông tin dự án

Vị trí:	Quận 9, TP.HCM.
Quy mô dự án:	84,15 ha.
Tổng mức đầu tư dự kiến:	832 tỷ đồng.

* Cập nhật theo số liệu mới nhất

Tiến độ thiết kế và xây dựng

- Tiến độ thiết kế: đã thực hiện xong.
- Tiến độ xây dựng: triển khai thi công san nền, giao thông, thoát nước.

Tiến độ pháp lý

Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.

Tiến độ bán hàng

N/A

DỰ ÁN PHÂN KHU SỐ 2
KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI, BÌNH ĐỊNH.

Thông tin dự án

Vị trí:	Khu Đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định.
Quy mô dự án:	36,1 ha.
Sản phẩm:	1.927 lô đất nền, trong đó: 1.425 nền đất nhà 502 nền đất nhà liền kề kết hợp dịch vụ.
Tổng mức đầu tư dự kiến:	7.130,23 tỷ đồng.
Thời gian mở bán:	Quý 2.2022.

* Cập nhật theo số liệu mới nhất

Tiến độ thiết kế và xây dựng

Hoàn tất thi công xây dựng.

Tiến độ pháp lý

- Đã có quyết định phân lô bán nền.
- Đang tiến hành thủ tục cấp GCN QSDĐ từng lô cho tất cả các khu thấp tầng.

Tiến độ bán hàng

Đã bán toàn bộ sản phẩm.

Hình ảnh thực tế toàn cảnh dự án tính đến thời điểm hiện tại

DỰ ÁN PHÂN KHU SỐ 9
KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI, BÌNH ĐỊNH.

Thông tin dự án

Vị trí:	Khu Đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định.
Quy mô dự án:	45,9 ha.
Sản phẩm:	2406 lô đất nền, trong đó: 2055 nền đất nhà liên kế, 351 nền đất ở biệt thự và hỗn hợp chung cư 45 tầng.
Tổng mức đầu tư dự kiến:	8.550,58 tỷ đồng.
Thời gian mở bán:	Quý 4.2022.

Tiến độ thiết kế và xây dựng

Tiếp tục Triển khai thi công hạ tầng.

Tiến độ pháp lý

QĐ phê duyệt điều chỉnh QH 1/500.

Tiến độ bán hàng

Chưa mở bán.

Hình ảnh thực tế toàn cảnh dự án tính đến thời điểm hiện tại

THÔNG TIN DỰ ÁN

DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG TRIỂN KHAI

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	QUY MÔ DỰ ÁN	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ KIẾN (TỶ ĐỒNG)	LŨY KẾ CHI PHÍ ĐÃ ĐẦU TƯ ĐẾN NĂM 2019 (TỶ ĐỒNG)	DỰ KIẾN CHI PHÍ ĐẦU TƯ NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)		
						THIẾT KẾ	XÂY DỰNG	ĐẦU TƯ
I	**Nhóm dự án đang triển khai**			**48.049,38**	**11.481,32**	**84,74**	**859,98**	**2.832,31**
01	The EverRich 2	Quận 7, TP.HCM	11,2 ha	n/a	4.479,83	n/a	n/a	200,10
02	The EverRich 3	Quận 7, TP.HCM	9,9 ha	n/a	2.366,99	n/a	n/a	230,00
03	Khu dân cư Phát Đạt Bàu Cả	Quảng Ngãi	7,7 ha	450,00	418,40	n/a	11,18	n/a
04	Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị	Quảng Ngãi	44,2 ha	1.742,00	0,60	3,10	n/a	216,00
05	Khu đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội	Bình Định	116,1 ha					
5.1	Phân khu số 4	Bình Định	34,1 ha	7.494,70	774,80	n/a	329,51	126,55
	Phân khu số 4 - Khu thấp tầng/ Đất nền	Bình Định		n/a	n/a	n/a	35,03	126,55
	Phân khu số 4 -Khu cao tầng	Bình Định		n/a	n/a	26,29	294,48	n/a
5.2	Phân khu số 2	Bình Định	36,1 ha	7.130,23	1.461,60	0,93	91,48	5,48
5.3	Phân khu số 9 (Khu cao tầng và Khu thấp tầng)	Bình Định	45,9 ha	8.550,58	900,80	2,52	98,30	55,68
06	Khu dân cư Bắc Hà Thanh	Bình Định	43,16 ha	1.700,00	1,30	2,97	n/a	n/a
07	Dự án số 1 Ngô Mây	Bình Định	0,53 ha	1.126,50	127,10	38,48	n/a	n/a
08	Cụm công nghiệp xã Hàm Ninh	Phú Quốc	59,16 ha	1.187,74	40,10	n/a	n/a	0,70
09	Khu dân cư làng nghề và trung tâm xã Hàm Ninh	Phú Quốc	78,57 ha	4.103,62			n/a	0,96

tiếp theo

THÔNG TIN DỰ ÁN

DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG TRIỂN KHAI

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	QUY MÔ DỰ ÁN	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ KIẾN (TỶ ĐỒNG)	LŨY KẾ CHI PHÍ ĐÃ ĐẦU TƯ ĐẾN NĂM 2019 (TỶ ĐỒNG)	DỰ KIẾN CHI PHÍ ĐẦU TƯ NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)		
						THIẾT KẾ	XÂY DỰNG	ĐẦU TƯ
I	**Nhóm dự án đang triển khai**			**48.049,38**	**11.481,32**	**84,74**	**859,98**	**2.832,31**
10	Khu Du lịch sinh thái Vũng Bầu	Phú Quốc	40,6 ha; giai đoạn 1 là 16,79ha	1.082,01	19,30	8,29	n/a	322,99
11	Trung tâm thương mại Bình Dương	Bình Dương	3,73 ha	8.282,00	890,50	2,15	1,396.53	1.673,85
12	Dự án Đà Nẵng	Đà Nẵng	1,73 ha	5.200,00				
II	**Nhóm dự án BT đang triển khai**			**13.894,19**	**354,52**	**8,78**	**822,34**	**5.032,70**
1	Hạ tầng kỹ thuật nội bộ khu I (Khu Cổ Đại) Quỹ đất hoán đổi Cù lao Bà Sang	Quận 9, TP.HCM	108 ha	832,00	93,36	n/a	367,45	367,4
2	Xây dựng Trung tâm TDTT Phan Đình Phùng	Quận 3, TP.HCM	1,4 ha	1.953,78	81,80	8,8	454,89	0,3
3	Bệnh viện Chấn thương Chỉnh hình	Huyện Bình Chánh, TP.HCM	3,7 ha	2.166,69	178,24	n/a	n/a	1,00
4	Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4	Vượt sông Sài Gòn kết nối khu đô thị mới Thủ Thiêm thuộc Quận 2 và Quận 7	Tổng chiều dài cầu: khoảng 2,160m	8.941,72	1,12	n/a	n/a	4.664
II	**Nhóm dự án đề xuất nghiên cứu**			**2.310,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.262,45**
1	Các dự án chỉnh trang đô thị Quận 3	Quận 3, TP.HCM	0,4 ha	650,00	n/a	n/a	n/a	436,45
2	Dự án chỉnh trang đô thị Quận 4	Quận 4, TP.HCM	0,8 ha	1.660,00	n/a	n/a	n/a	826,00

THÔNG TIN DỰ ÁN

DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG TRIỂN KHAI

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2019			KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NĂM 2020		
			PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG	PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG
I	Nhóm dự án đang triển khai							
1	The EverRich 2	Quận 7, TP.HCM	Thực hiện các thủ tục pháp lý để chuyển nhượng dự án.			Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc chuyển nhượng dự án.		
2	The EverRich 3	Quận 7, TP.HCM	Đã hoàn thành chuyển nhượng một phần khu cao tầng của dự án.			Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc chuyển nhượng phần còn lại của khu cao tầng dự án.		
3	Khu dân cư Phát Đạt Bàu Cả	Quảng Ngãi	Đã thực hiện xong dự án.	Đã thực hiện xong dự án.	Thực hiện thi công: lắp đặt 2 trạm biến áp, tủ điện chiếu sáng công viên.			Tiếp tục triển khai thi công các hạng mục như: đóng điện, hoàn thành và bàn giao hạ tầng cho Cơ quan Nhà nước.
4	Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị	Quảng Ngãi	- Đã có Quyết định chủ trương đầu tư dự án. - HĐND tỉnh đã thông qua kế hoạch sử dụng đất (danh mục được nhà nước Thu hồi đất) giai đoạn 01.	Hoàn thành hồ sơ QH 1/500 để trình Cơ quan quản lý Nhà nước.	Đã thực hiện xong dự án.	- UBND tỉnh Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất. - HĐND tỉnh thông qua kế hoạch sử dụng đất phần diện tích còn lại (6,23ha). - Thực hiện bồi thường, GPMB phần lớn diện tích dự án. - Giao đất phần đã hoàn tất công tác BT, GPMB.	- Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế như phê duyệt QH 1/500, thẩm định TKCS, TKKT và Giấy phép xây dựng. - Hoàn thành hồ sơ thiết kế hạ tầng kỹ thuật.	
5	Khu đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội	Bình Định						
	Phân khu số 4	*Bình Định*						
	Phân khu số 4 - Khu thấp tầng/ Đất nền	*Bình Định*	- QĐ công nhận kết quả đấu giá. - QĐ chấp thuận đầu tư. - Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo QH 1/500 cũ. - QĐ phê duyệt điều chỉnh QH 1/500. - QĐ cho phép phân lô bán nền. - Cấp GCN QSDĐ từng lô cho tất cả các lô thấp tầng.	Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế toàn khu thấp tầng như phê duyệt QH 1/500, thẩm định TKCS, TKKT và Giấy phép xây dựng.	Đã hoàn tất thi công hạ tầng.			
	Phân khu số 4 -Khu cao tầng	*Bình Định*				- Điều chỉnh QH 1/500, thay đổi 8,2 ha khu cao tầng. - Điều chỉnh chấp thuận đầu tư. - Tính nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QH 1/500 mới. - Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính bổ sung. - Cấp GCN QSDĐ khu cao tầng 8,2 ha.	- Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế khối chung cư như phê duyệt QH 1/500, thẩm định TKCS, TKKT và Giấy phép xây dựng - Hoàn thành hồ sơ thiết kế khối chung cư phục vụ thi công	Triển khai và hoàn tất các công tác thi công Khu cao tầng: cọc thử, cọc đại trà, móng bê tông cốt thép, thân bê tông cốt thép, khu nhà mẫu, cơ điện.
	Phân khu số 2	*Bình Định*	- Quyết định điều chỉnh QH 1/500 - Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo QH cũ.		Hoàn tất thi công xây dựng.	- Tính nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QH 1/500 mới. - Điều chỉnh chấp thuận đầu tư. - QĐ cho phép phân lô bán nền. - Cấp GCN QSDĐ từng lô cho tất cả các lô thấp tầng.		Triển khai thi công hạng mục điện chiếu sáng, trung thế, beton nhựa mịn…
	Phân khu số 9 (Khu cao tầng và Khu thấp tầng)	*Bình Định*	QĐ phê duyệt điều chỉnh QH 1/500.		Triển khai thi công hạ tầng.	- Tính nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QH 1/500 mới. - Điều chỉnh chấp thuận đầu tư. - QĐ cho phép phân lô bán nền. - Cấp GCN QSDĐ từng lô cho tất cả các lô thấp tầng.		Tiếp tục triển khai thi công hạ tầng và trồng cây xanh khu chung cư cao tầng.

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2019			KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NĂM 2020		
			PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG	PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG
I	**Nhóm dự án đang triển khai**							
6	Khu dân cư Bắc Hà Thanh	Bình Định	QĐ cho phép phân lô bán nền.	Hoàn thành hồ sơ QH 1/500 để trình cơ quan QLNN.		- QĐ phê duyệt điều chỉnh 1/500. - QĐ chấp thuận đầu tư. - Thực hiện các thủ tục BT GPMB.	Thẩm định Thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật và xin phép xây dựng.	
7	Dự án số 1 Ngô Mây	Bình Định	- Đấu giá thành công. - Xác nhận hoàn tất nghĩa vụ tài chính.' - Cấp GCN QSDĐ cho khu đất.	Chưa triển khai thiết kế.			- Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế khối chung cư, thương mại dịch vụ. - Hoàn thành hồ sơ thiết kế kỹ thuật.	
8	Cụm công nghiệp xã Hàm Ninh	Phú Quốc	- Quyết định thành lập Cụm công nghiệp. - Đang thực hiện QH 1/500.	Thực hiện nghiên cứu dự án.		- Hoàn thành phê duyệt và công bố QH 1/500. - Thực hiện công tác bồi thường GPMB.	Hoàn thành công tác thiết kế hồ sơ QH 1/500.	
9	Khu dân cư làng nghề và trung tâm xã Hàm Ninh	Phú Quốc	Đang thực hiện QH 1/500.	Hoàn thành công tác lập nhiệm vụ QH 1/500.		- Hoàn thành phê duyệt và công bố QH 1/500. - Thực hiện công tác bồi thường GPMB.	Hoàn thành công tác thiết kế hồ sơ QH 1/500.	
10	Khu Du lịch sinh thái Vũng Bầu	Phú Quốc	Phê duyệt Nhiệm vụ QH 1/500.	Hoàn thành công tác thiết kế hồ sơ QH 1/500.		Phê duyệt Đồ án Quy hoạch 1/500 và Công bố QH. - Thực hiện công tác bồi thường GPMB.	Phê duyệt QH 1/500.	
11	Trung tâm thương mại Bình Dương	Bình Dương	Lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương thực hiện dự án.	Hoàn thành phê duyệt QH 1/2000.		Thực hiện các thủ tục để được chấp thuận chủ trương thực hiện dự án, chấp thuận đầu tư dự án và xác nhận dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai, ...	- Hoàn thành công tác pháp lý thiết kế khối chung cư như phê duyệt QH 1/500, thẩm định TKCS, TKKT và Giấy phép xây dựng. - Hoàn thành hồ sơ thiết kế khối chung cư.	Thi công các hạng mục: cọc thử va thi nghiêm coc thư; tường vây, cọc đại trà toàn bộ; cọc, móng bê công cốt thép; phần thân bê tông cốt thép; phần cơ điện và khu nhà mẫu.
12	Dự án Đà Nẵng	Đà Nẵng	Đang nghiên cứu, triển khai thực hiện dự án.	Chờ thông tin QH và triển khai các bước tiếp theo.		Đang nghiên cứu, triển khai thực hiện dự án.	Triển khai các bước tiếp theo.	
II	**Nhóm dự án BT đang triển khai**							
1	Hạ tầng kỹ thuật nội bộ khu I (Khu Cổ Đại) Quỹ đất hoán đổi Cù lao Bà Sang	Quận 9, TP.HCM	Tiếp tục triển khai xây dựng.	Đã thực hiện xong.	Triển khai thi công các hạng mục như: San nền, giao thông, thoát nước…	Triển khai công tác pháp lý dự án theo yêu cầu.	Triển khai công tác thiết kế dự án theo yêu cầu.	Tiếp tục triển khai thi công các hạng mục như: San nền, giao thông, trạm xử lý nước thải, Cầu, Kè; Hệ thống thoát nước thải, cấp điện; hệ thống chiếu sáng, cây xanh, bãi đậu xe... và các hạng mục khác.
2	Xây dựng Trung tâm TDTT Phan Đình Phùng	Quận 3, TP.HCM	Triển khai pháp lý chuẩn bị đầu tư xây dựng.	Hoàn thành hồ sơ TKKT và dự toán.	Chuẩn bị tiến hành các hạng mục thi công.	Ký hợp đồng BT, triển khai xây dựng.	-Pháp lý thiết kế: hoàn thành thẩm định TKKT và dự toán. - Hoàn thành thiết kế bản vẽ thi công.	Thi công tường vây và cọc đại trà; đồng thời bắt đầu tiến hành chuyển sang thi công hầm, thân bê tông cốt thép và kết cấu thép.
3	Bệnh viện Chấn thương Chỉnh hình	Huyện Bình Chánh, TP.HCM	Triển khai pháp lý chuẩn bị đầu tư xây dựng.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.		Tiếp tục hoàn thiện pháp lý dự án.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	
4	Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4	Vượt sông Sài Gòn kết nối khu đô thị mới Thủ Thiêm thuộc Quận 2 và Quận 7	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.		- Phê duyệt và Công bố kết quả Tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc cầu Thủ Thiêm 4. - Lập, trình, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án, Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	
III	**Nhóm dự án đang triển khai**							
1	Các dự án chỉnh trang đô thị quận 3	Quận 3, TP.HCM	Tiếp tục xúc tiến các bước pháp lý tiếp theo.	Tiếp tục xúc tiến các bước pháp lý tiếp theo.		Tiếp tục xúc tiến các bước pháp lý tiếp theo.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	
2	Dự án chỉnh trang đô thị quận 4	Quận 4, TP.HCM	Đã hoàn thiện một số bước pháp lý để chuẩn bị đầu tư dự án.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.		Hoàn thành pháp lý chuẩn đầu tư dự án và triển khai BT GPMB.	Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	

HOẠT ĐỘNG PHÁT TRIỂN

HOẠT ĐỘNG IR

- Ngày 19/07/2019, PDR tổ chức gặp gỡ và cung cấp thông tin tới các Chuyên viên Môi giới, Phân tích và Nhà đầu tư tại CTCP Chứng khoán Phú Hưng.

HOẠT ĐỘNG ĐỐI NGOẠI

- Ngày 16/11/2019, tham gia tài trợ sự kiện "Tiềm năng và cơ hội đầu tư cổ phiếu Bất động sản" của Báo Thương gia tổ chức.

HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

ỦNG HỘ SỐ TIỀN:
1.291.000.000 ĐỒNG

- Tài trợ hoạt động bắn pháo hoa Tết Nguyên Đán Canh Tý 2020 tại tỉnh Bình Định.
- Tài trợ Quỹ "Vì chủ quyền biển đảo" của Báo Công Lý.
- Hỗ trợ kinh phí chương trình "Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam" lần thứ VIII tại Hà Nội.
- Tài trợ em Thành – Chàng trai hiếu tử, thành phố Quảng Ngãi
- Tài trợ nạn nhân Chất độc màu da cam Huyện Bình Chánh, TP.HCM.
- Tài trợ Cô nhi viện Phú Hòa, thành phố Quảng Ngãi.
- Tài trợ chi phí hỗ trợ liên hoa "Búp mai vàng" lần thứ 29 năm 2020 do TP.HCM tổ chức.
- Tài trợ mua áo đồng phục cho Chiến dịch "Xuân tình nguyện" lần thứ 12 năm 2020 do Thành đoàn TP.HCM tổ chức.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT tại đường link sau:

PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN

BAN BIÊN TẬP

PHÒNG TIẾP THỊ
& TRUYỀN THÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
Văn phòng: 422 Đường Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
Website: www.phatdat.com.vn
Điện thoại: (028) 3773 2222

THÔNG TIN LIÊN HỆ:
Nguyễn Thị Huyền Trâm
Chuyên viên Quan hệ Nhà đầu tư và Cổ đông
Email: tram.nguyen@phatdat.com.vn
Điện thoại: (028) 3773 222 - EXT: 421

Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.