



THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022
INVITATION LETTER OF THE 2022 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS



2022

Kính gửi Quý Cổ đông:

Dear Shareholder:

Địa chỉ:

Address:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ GCNĐKDN:
ID card/ Passport/ Business License No.:

Ngày cấp:

Date of issue:

Nơi cấp:

Place of issue:

Số cổ phần sở hữu:

Number of shares owned:

Number of shares owned:

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty") trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 ("ĐHĐCĐ") với thông tin chi tiết như sau:

Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company") hereby invites esteemed Shareholders to attend the 2022 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") which will be held on:

① **Thời gian/ Time**

08:30 – 11:30

Thứ Bảy, ngày 26 tháng 03 năm 2022
Saturday, 26th March 2022

② **Địa điểm/ Venue**

**Khách sạn Nikko Saigon
*Nikko Saigon Hotel***

**Địa chỉ: 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn
Cư Trinh, Quận 1, TP HCM, Việt Nam**

**Address: 235 Nguyen Van Cu Street, Nguyen Cu
Trinh Ward, District 1, HCMC, Vietnam**

③ **Đối tượng tham dự/ Participants:**

Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ theo Danh sách cổ đông chốt đến hết ngày 23/02/2022 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

The Shareholder, whose name appears in the List of Shareholders at the record date of 23rd February 2022, issued by the Vietnam Securities Depository, shall be entitled to attend AGM.

④ **Đăng ký tham dự Đại hội/ The procedure of participation**

Quý Cổ đông vui lòng xác nhận đăng ký tham dự bằng cách quét QR code bên cạnh để đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 hoặc truy cập website <https://www.dhdcđ.phatdat.com.vn:2022> hoặc gửi bản cứng Giấy đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 về địa chỉ:

*Shareholders are kindly requested to register for the 2022 AGM by scanning the printed QR code, accessing the link <https://www.dhdcđ.phatdat.com.vn:2022>, or submitting the original **Confirmation of Participation in the 2022 AGM** to the following address:*

- Chị Ngô Thúy Vân – Văn phòng Hội đồng quản trị, CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt
Ms. Ngo Thuy Van – Office of the Board of Directors, Phat Dat Real Estate Development Corporation
- Địa chỉ: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM
Address: 8F & 9F, Tower B, Viettel Complex, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, HCMC



Khi đến tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2022, Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền vui lòng mang theo:

Attending the 2022 Annual General Meeting of Shareholders, Shareholders or Authorized representatives shall be kindly requested to present:

- Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ của Công ty;
The original Invitation letter;
- Bản chính Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân/ Hộ chiếu;
The original ID card/Passport;
- Bản chính Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty (đối với trường hợp nhận ủy quyền).
The original Power of Attorney under the Company's form (in case of authorized representatives).

⑤ **Tài liệu họp ĐHĐCĐ/ Documents for AGM:**

Quý Cổ đông vui lòng tham khảo tại Website Công ty (Mục Cổ đông – Đại hội đồng cổ đông-2022)

<https://www.phatdat.com.vn/tai-lieu-co-dong/>

Please refer to the Company's website for details (under the section Investors - AGM of Shareholders - 2022): <https://www.phatdat.com.vn/en/agm-of-shareholders/>

⑥ **Lưu ý/ Notes:**

Quý Cổ đông vui lòng xác nhận tham dự cuộc họp trước 17h00 ngày 24/03/2022 (Thứ Năm)

Liên hệ: Chị Đặng Hoàng Cẩm Viên, điện thoại: 0906 26 25 91 hoặc 028 3773 2222 (Số nội bộ: 154)

Shareholders are kindly requested to register for the AGM before 17:00, 24th March 2022 (Thursday) to the following contact: Ms. Dang Hoang Cam Vien, Phone number: 0906 26 25 91 or (028) 3773 2222 (ext. 154)

Trong tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, Công ty sẽ áp dụng các biện pháp phòng chống dịch bệnh và yêu cầu các Cổ đông tham dự phải tuân thủ. Quý Cổ đông vui lòng tham khảo nội dung chi tiết tại Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2022. Trường hợp vì lý do bất khả kháng và/hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dẫn đến Công ty không thể tổ chức ĐHĐCĐ vào ngày 26/03/2022, Công ty sẽ thông báo đến Quý Cổ đông trước ngày 26/03/2022 tại Website Công ty (Mục Cổ đông – Đại hội đồng Cổ đông – 2022).

In the complicated situation of the Covid-19 epidemic, The Company will apply preventative measures and require conformity from participating Shareholders. Shareholders are advised to consult the details in Regulations on organization, voting and election at the 2022 AGM. In case the Company cannot hold the AGM on 26th March 2022 due to force majeure events and/or at the request of a competent state agency, the Company shall notify Shareholders prior to 26th March 2022 at the Company's Website (under the section Investors - AGM of Shareholders - 2022).

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.

Your attendance and participation are highly appreciated.

Trân trọng/Sincerely Yours

TM. Hội đồng quản trị/ On behalf of the Board of Directors

Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Director



NGUYỄN VĂN ĐẠT