

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

Kính gửi: – Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.
– Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.
– Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
 - Họ và tên cá nhân: Nguyễn Văn Đạt
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số CMND/Số hộ chiếu/Thẻ căn cước:
 - Địa chỉ liên hệ:
 - Điện thoại: Fax: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):
 - Họ và tên người nội bộ:
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số CMND/Số hộ chiếu/Thẻ căn cước của người có liên quan:
 - Địa chỉ thường trú:
 - Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):cổ phiếu
3. Mã chứng khoán giao dịch: PDR
4. Số tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:
 - tại Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT, tại Công ty TNHH Chứng khoán
 - Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN, tại Công ty Cổ phần Chứng Khoán Agribank,
 - tại Công ty TNHH Chứng khoán YUANTA Việt Nam, tại Công ty Cổ phần
 - Chứng khoán Guotai Junan (Việt Nam), tại Công ty TNHH Chứng Khoán Shinhan Việt
 - Nam và tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt.
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 322.311.160 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 47,99%
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán:
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 28.928.987 Cổ phiếu
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 289.289.870.000 đồng
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 293.382.173 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 43,68%
10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh
11. Lý do thực hiện giao dịch: Công ty chứng khoán bán giải chấp
12. Thời gian thực hiện giao dịch: 29/11/2022

Người báo cáo
(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by the name 'Dat' in a cursive script.

Nguyễn Văn Đạt