

Số: ~~330~~ /2022/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 11 tháng 11 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (HOSE).

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
("CÔNG TY PHÁT ĐẠT")

- Mã chứng khoán: PDR
- Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Email: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Giải trình về việc giá cổ phiếu PDR giảm sàn 05 phiên từ ngày 04/11/2022 đến ngày 10/11/2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/11/2022 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn giải trình

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu VP Công ty.

KT. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT
PT. CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THỊ HƯỜNG

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÁT ĐẠT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 331/2022/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 11 tháng 11 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN THEO YÊU CẦU

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (HOSE).**

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR, niêm yết tại Sở GDCK TP.HCM) kính gửi đến Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM lời chào trân trọng.

Phúc đáp công văn số 2105/SGDHCM-GS của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM ngày 10/11/2022, Chúng tôi xin giải trình về việc giá cổ phiếu PDR giảm sàn 05 phiên liên tục từ ngày 04/11/2022 đến ngày 10/11/2022 như sau:

- 1) Hiện tại Công ty vẫn hoạt động bình thường, hiệu quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022 vẫn đang tăng trưởng tốt, hoàn toàn không có biến động gì xấu làm ảnh hưởng đến giá cổ phiếu.
- 2) Giá cổ phiếu giảm là do cung cầu của thị trường và thị hiếu của nhà đầu tư nằm ngoài tầm kiểm soát của Công ty.
- 3) Cổ phiếu PDR được niêm yết và giao dịch minh bạch trên Sàn HOSE, giá mua bán cổ phiếu chịu ảnh hưởng bởi tâm lý các nhà đầu tư trên thị trường, cũng như các tác động của chính sách điều hành vĩ mô liên quan đến ngành hàng doanh nghiệp Chúng tôi đang kinh doanh.

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt cam kết luôn tuân thủ các quy định của pháp luật đối với Công Ty Đại Chúng Niêm Yết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI QUANG ANH VŨ