



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development



THÔNG CÁO

**Về giao dịch cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR)
ngày 13/02/2023**

Vào sáng ngày 13/02/2023, một khối lượng lớn cổ phiếu PDR đã được đặt bán trên thị trường, khiến cho thị giá của cổ phiếu PDR bị ảnh hưởng. Để làm rõ thêm thông tin đến các nhà đầu tư, cổ đông, và đối tác, chúng tôi xin báo cáo và giải trình nội dung như sau:

Khối lượng lớn cổ phiếu PDR được đặt bán trong sáng ngày 13/02/2023 phát sinh từ sự hiểu nhầm trong quá trình trao đổi thông tin giữa nhân viên của Ông Nguyễn Văn Đạt, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, và Công ty Cổ phần Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam).

Vì sự hiểu nhầm không đáng có này, dẫn đến việc Công ty Cổ phần Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam) đã đặt lệnh bán một lượng lớn cổ phiếu PDR trong tài khoản chứng khoán của Ông Nguyễn Văn Đạt, trong khi Ông Nguyễn Văn Đạt không đặt bất kỳ lệnh bán nào và vẫn thực hiện đúng các thỏa thuận giữa công ty chứng khoán và Ông Nguyễn Văn Đạt.

Ngay sau khi phát hiện việc hiểu nhầm, các bên đã liên lạc với nhau và Công ty Cổ phần Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam) đã lập tức dừng lệnh đặt bán.

Để tránh ảnh hưởng tiêu cực đến thị giá cổ phiếu PDR nói riêng và các nhà đầu tư, cổ đông, và đối tác của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt nói chung, Ông Nguyễn Văn Đạt và Công ty Cổ phần Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam) đang liên lạc với nhau để giải quyết sự việc.

Trân trọng.