



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023 INVITATION LETTER TO THE 2023 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

\$codeTM\$ Kính gửi Quý Cổ đông: \$ten_co_dong\$
Dear Shareholder:

Địa chỉ: \$dia_chi\$
Address:

\$so\$ Số điện thoại \$so_dt\$
Telephone number:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ GCNĐKDN: \$cmnd\$
ID card/ Passport/ Business License No.:
Ngày cấp: \$ngay_cap\$
Date of issue:
Nơi cấp: \$noi_cap\$
Place of issue:
Số cổ phần sở hữu: \$tong_sl_cp\$ cổ phần/ shares
Number of shares owned:

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty") trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 ("ĐHĐCĐ") với thông tin chi tiết như sau:
Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company") cordially invites esteemed Shareholders to attend the 2023 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") which will be held on:

○ Thời gian/ Time

08:00 – 11:50

Thứ Sáu, ngày 30 tháng 06 năm 2023
Friday, June 30th, 2023

○ Địa điểm/ Venue

Sảnh Titan, Tầng 5, Trung tâm hội nghị Pavillon Tân Sơn Nhất
Titan Ballroom, 5th Floor, Tan Son Nhat Pavillon Convention Center
Địa chỉ: 202 Hoàng Văn Thụ, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP. HCM, Việt Nam
Address: 202 Hoang Van Thu Street, Ward 9, Phu Nhuan District, HCMC

○ Đối tượng tham dự/ Participants:

Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ theo Danh sách cổ đông chốt đến hết ngày 30/05/2023 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

Shareholders whose name appears in the List of Shareholders at the record date of May 30th, 2023, issued by the Vietnam Securities Depository, shall be entitled to attend AGM.

○ Đăng ký tham dự Đại hội/ Registration procedure

\$code_TM_LK\$

Quý Cổ đông vui lòng xác nhận đăng ký tham dự bằng cách quét QR code bên cạnh để đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2023 hoặc truy cập website <https://dhdcd.phatdat.com.vn:2023> hoặc gửi bản cứng Giấy đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2023 về địa chỉ:

Shareholders are kindly requested to register for the 2023 AGM by one of the following ways: scanning the printed QR code, accessing the link <https://dhdcd.phatdat.com.vn:2023> or submitting the original

Confirmation of Participation in the 2023 AGM to the following address:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Tầng 8 - 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. HCM.

SĐT: (+8428) 2226 6868 | Fax: (+8428) 2226 8686 | www.phatdat.com.vn | Mã chứng khoán: PDR

- Chị Vũ Quỳnh Hoa – Văn phòng Hội đồng quản trị, CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt
Ms. Vu Quynh Hoa – Office of the Board of Directors, Phat Dat Real Estate Development Corporation
- Địa chỉ: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM
Address: 8F & 9F, Tower B, Viettel Complex, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, HCMC

Khi đến tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2023, Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền vui lòng mang theo:
When attending the 2023 AGM, Shareholders or Authorized representatives shall be kindly requested to present:

- Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ của Công ty;
The original Invitation letter;
- Bản chính Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
The original ID card/Passport;
- Bản chính Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty (đối với trường hợp nhận ủy quyền).
The original Power of Attorney under the Company's form (in case of authorized representatives).

Trường hợp không thể tham dự cuộc họp trực tiếp, Quý Cổ đông có thể truy cập website để theo dõi trực tuyến tại đường link: <https://dhdcd.phatdat.com.vn:2023> (Tài khoản và mật khẩu truy cập: \$so\$). Để tránh hiểu nhầm, cổ đông theo dõi trực tuyến nêu trên không được quyền biểu quyết và không được xem là tham dự cuộc họp.

Shareholders who are unable to attend the meeting in person may visit the website for online monitoring at <https://dhdcd.phatdat.com.vn:2023> (Account and password: \$so\$) To prevent misunderstandings, such shareholders do not have voting rights and are not considered to be attending the meeting.

○ Tài liệu cuộc họp ĐHĐCĐ/ Documents for AGM:

Quý Cổ đông vui lòng truy cập Website Công ty (Trang Cổ đông – Mục tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên) để tải và đọc các văn bản được ban hành trước, trong và sau cuộc họp tại đường link <https://www.phatdat.com.vn/tai-lieu-co-dong/>

Please visit the Company's website (under the tab Investors - AGM of Shareholders - 2023) to download and examine the documents issued before, during and after the meeting at: <https://www.phatdat.com.vn/en/agm-of-shareholders/>

○ Lưu ý/ Notes:

Quý Cổ đông vui lòng xác nhận tham dự cuộc họp trước 17h00 ngày 28/06/2023 (Thứ Tư)

Liên hệ: Chị Đặng Thị Cẩm Tú, điện thoại: 0919917266 hoặc (028) 2226 6868 (Số nội bộ: 145)

Shareholders are kindly requested to register for the AGM before 17:00, June 28th, 2023 (Wednesday) to the following contact: Ms. Dang Thi Cam Tu, Phone number: 0919917266 or (028) 2226 6868 (ext.145)

Quý Cổ đông vui lòng tham khảo nội dung chi tiết tại Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2023.

Shareholders are advised to consult the details in Regulations on Organization, Voting and Election at the 2023 AGM.

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.

Your attendance and participation are highly appreciated.

Trân trọng/ Sincerely Yours

TM. Hội đồng quản trị/ On behalf of the Board of Directors

Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Director



NGUYỄN VĂN ĐẠT