

Số: 05A/TTr-2023

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2023

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

V/v: Thông qua Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 02/06/2023.

Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") xem xét và thông qua Phương án phát hành riêng lẻ để tăng vốn điều lệ với các nội dung như sau:

- Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ:** đính kèm theo Tờ trình này.
- Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được chào bán cổ phần riêng lẻ,** cụ thể như sau:

STT	Họ và tên		CMND/CCCD
1	Trần Tuấn	Anh	034088006257
2	Đỗ Hải	Đăng	013370593
3	Phạm Thanh	Điền	060073000105
4	Nguyễn Trà	Giang	051070000333
5	Nguyễn Thanh	Phong	030073006868
6	Vũ Thu	Thủy	008185012007
7	Hà Anh	Tùng	001081000610

Trong trường hợp đợt chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ thành công, các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã tham gia đợt chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ sẽ không được thực hiện quyền mua cổ phần trong đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Tờ trình số 05B/TTr-2023.

Các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ cam kết không thực hiện quyền mua cổ phần trong đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Tờ trình số 05B/TTr-2023.

III. Đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua:

- 3.1 Việc tăng vốn điều lệ với số vốn điều lệ tăng thêm tùy thuộc vào số lượng cổ phiếu chào bán thành công. Giao cho HĐQT thực hiện các thủ tục tăng vốn điều lệ, sửa đổi điều lệ Công ty về nội dung tăng vốn điều lệ theo số lượng cổ phiếu chào bán thành công và thực hiện thủ tục điều chỉnh vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty với Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.
- 3.2 Việc lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung sau khi chào bán thành công: Giao cho HĐQT thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết để hoàn tất việc đăng ký, lưu ký tại Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam (VSD)/Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam và niêm yết cổ phiếu bổ sung của Công ty tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hồ Chí Minh (HOSE)
- 3.3 Ủy quyền cho HĐQT và đồng ý cho HĐQT được quyền giao cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết để hoàn tất việc chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ bao gồm nhưng không giới hạn:
- Quyết định chi tiết phương án phân phối cổ phiếu đảm bảo tổng số lượng cổ phần sở hữu của tất cả nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo quy định;
 - Quyết định thời gian chào bán, số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được chào bán cổ phần riêng lẻ và chỉnh sửa danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được chào bán cổ phần riêng lẻ tại Mục II trong Tờ trình này (nếu cần thiết để phù hợp với tình hình thực tế) theo các tiêu chí được đề cập trong Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua;
 - Chỉnh sửa/bổ sung hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ theo yêu cầu Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước;
 - Quyết định chi tiết mục đích sử dụng vốn, lựa chọn thay thế mục đích sử dụng vốn nếu xét thấy cần thiết, cân đối và sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, lợi ích của các cổ đông trên nguyên tắc giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán. Sau khi thực hiện điều chỉnh mục đích sử dụng vốn, HĐQT sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất;
 - Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ, HĐQT được toàn quyền thực hiện các công việc khác liên quan đến đợt chào bán theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc thực hiện phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của Cổ đông và Công ty.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

Đính kèm:

Phiếu Biểu quyết

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT

PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

NĂM 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development



MỤC LỤC

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP.....	3
II. CĂN CỨ PHÁP LÝ	3
III. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN.....	3
IV. RỦI RO PHA LOÃNG CỔ PHIẾU	3
V. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN.....	4
1. Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.....	4
1.1. Nguyên tắc của đợt chào bán	4
1.2. Phương án chào bán.....	4
2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.....	6
VI. UỶ QUYỀN	7

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

1. Tên tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
2. Tên tiếng Anh: **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORP**
3. Tên viết tắt: **CÔNG TY CỔ PHẦN PTBĐS PHÁT ĐẠT**
4. Sàn niêm yết / Mã chứng khoán: **HOSE / PDR**
5. Logo công ty: 
6. Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.**
7. Số GCNĐKDN: 0303493756 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13 tháng 09 năm 2004, được thay đổi và bổ sung theo từng thời điểm.
8. Vốn điều lệ: 6.716.462.190.000 (*Sáu ngàn bảy trăm mười sáu tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu một trăm chín mươi ngàn*) đồng.
9. Số lượng cổ phiếu lưu hành: 671.646.219 (*Sáu trăm bảy mươi một triệu sáu trăm bốn mươi sáu ngàn hai trăm mười chín*) cổ phiếu.
10. Điện thoại: (028) 2226 6868 Website: <https://www.phatdat.com.vn/>

(Sau đây gọi tắt là “Công ty”).

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

1. Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
2. Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
3. Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
4. Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
5. Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

III. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Chào bán cổ phần riêng lẻ nhằm mục đích huy động vốn để thanh toán khoản nợ gốc và lãi trái phiếu mà Công ty đã phát hành trong năm 2021 và năm 2022 theo Mục V.2.2 của phương án này.

IV. RỦI RO PHA LOÃNG CỔ PHIẾU

Việc chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ có thể gây pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phiếu (EPS), pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu, pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết.

V. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN

1. Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ

1.1. Nguyên tắc của đợt chào bán:

- Việc chào bán cổ phần được thực hiện thống nhất bằng tiền đồng Việt Nam.
- Chào bán theo hình thức chào bán cổ phần riêng lẻ.
- Theo quy định tại Khoản 1, Điều 31 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, Công ty được chào bán riêng lẻ khi: Có quyết định của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua phương án chào bán và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán; xác định rõ tiêu chí, số lượng nhà đầu tư.
- Đối tượng tham gia đợt chào bán là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- Việc chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế tối thiểu là 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
- Các đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ phải cách nhau ít nhất 6 (sáu) tháng kể từ ngày kết thúc đợt chào bán gần nhất.
- Việc chào bán cổ phiếu phải đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.

1.2. Phương án chào bán

Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt
Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
Mã cổ phiếu	PDR
Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu.
Số lượng cổ phiếu (dự kiến) chào bán thêm	67.164.621 cổ phiếu
Tổng giá trị cổ phiếu (dự kiến) chào bán thêm theo mệnh giá	671.646.210.000 đồng
Mục đích chào bán	Thanh toán khoản nợ gốc và lãi trái phiếu mà Công ty đã phát hành trong năm 2021 và năm 2022
Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán	- Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán 2019 và Điều 4, Điều 5 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, cụ thể: Nhà đầu tư được lựa chọn phải thuộc một trong các đối tượng sau: (1) Ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, công ty tài chính, tổ chức kinh doanh bảo hiểm, công ty chứng khoán, công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán, công ty đầu tư chứng khoán, quỹ đầu tư chứng khoán, tổ chức tài chính quốc tế, quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, tổ chức tài chính nhà nước được mua chứng khoán theo quy định của pháp luật có liên quan; (2) Công ty có vốn điều lệ đã

	góp đạt trên 100 tỷ đồng hoặc tổ chức niêm yết, tổ chức đăng ký giao dịch; (3) Người có chứng chỉ hành nghề chứng khoán; (4) Cá nhân nắm giữ danh mục chứng khoán niêm yết, đăng ký giao dịch có giá trị tối thiểu là 02 tỷ đồng theo xác nhận của công ty chứng khoán tại thời điểm cá nhân đó được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; (5) Cá nhân có thu nhập chịu thuế năm gần nhất tối thiểu là 01 tỷ đồng tính đến thời điểm cá nhân đó được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế hoặc chứng từ khấu trừ thuế của tổ chức, cá nhân chi trả. - ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tỷ lệ cổ phần chào bán cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán cổ phần riêng lẻ.
Phương thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
Số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia mua cổ phiếu	Tối đa 7 người
Giá chào bán	10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu
Nguyên tắc xác định giá chào bán	- Căn cứ giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 được kiểm toán là 13.776 đồng/cổ phiếu - Căn cứ giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu của Công ty theo Báo cáo tài chính riêng năm 2022 được kiểm toán là 12.233 đồng/cổ phiếu - Căn cứ giá thị trường giao dịch bình quân cổ phiếu PDR 30 (ba mươi) phiên gần nhất (từ ngày 10/05/2023 đến ngày 20/06/2023) là 14.930 đồng/cổ phiếu. - Căn cứ theo tình hình thị trường chung và các yếu tố khác ảnh hưởng đến sự thành công của đợt chào bán đồng thời tạo điều kiện cho nhà đầu tư tham gia đóng góp vào quá trình phát triển của Công ty, giá chào bán cho nhà đầu tư tham gia đợt chào bán là 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu của đợt chào bán	- Không có
Phương án xử lý trong trường hợp chào bán không thu đủ số tiền huy động dự kiến	- Đối với những cổ phiếu không phân phối hết sẽ được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn chào bán cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác trong danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua. - Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền

	thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, Công ty sẽ đăng ký tăng vốn trên số cổ phần thực tế đã chào bán được. - ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT căn cứ theo tình hình thực tế của Công ty để cân đối sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trên cơ sở đảm bảo phù hợp với kế hoạch phát triển chung của Công ty.
Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán	- Trong trường hợp chào bán không thu đủ 100% số tiền dự kiến huy động, HĐQT sẽ thực hiện phương án bù đắp phần thiếu hụt, cụ thể như sau: Tìm kiếm nguồn vốn tài trợ bổ sung để thực hiện kế hoạch kinh doanh theo đúng mục đích sử dụng đã được ĐHĐCĐ thông qua.
Phương án đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
Hạn chế chuyển nhượng	- 1 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán
Điều kiện hủy bỏ đợt chào bán	- Không có điều kiện hủy bỏ đợt chào bán
Thời gian dự kiến chào bán	- Năm 2023, sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Đăng ký, Lưu ký và Niêm yết cổ phiếu chào bán thêm	- Cổ phiếu chào bán thêm sẽ được đăng ký, lưu ký tập trung tại Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam/Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán theo quy định

2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ

2.1. Tổng số tiền dự kiến thu được

Tổng số tiền dự kiến thu được tính theo giá chào bán (chưa bao gồm phí chào bán, nếu có) là: **671.646.210.000** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi một tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm mười nghìn đồng).

2.2. Phương án sử dụng số tiền thu được

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán riêng lẻ sẽ được phân bổ thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và lãi trái phiếu mà Công ty đã phát hành trong năm 2021 và năm 2022.

Cụ thể như sau:

- Thời gian dự kiến trả nợ: **Quý 3/2023, Quý 4/2023 và năm 2024** trên cơ sở thỏa thuận giữa Công ty và người sở hữu trái phiếu về việc mua lại trái phiếu trước hạn (nếu có).
- Các trái phiếu đã được thuyết minh tại Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2022, được phát hành theo hình thức riêng lẻ và đã công bố thông tin trên Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội.
- Trường hợp một số trái phiếu đáo hạn trước thời điểm hồ sơ chào bán riêng lẻ, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT đàm phán với trái chủ để gia hạn thời gian thanh toán của những trái phiếu này. Trong trường hợp đàm phán gia hạn không thành công, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lên phương án chủ động tìm kiếm các nguồn tài trợ khác để thanh toán đúng theo quy định trong điều khoản của các trái phiếu nêu trên.

- Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ không đạt được 100% như kế hoạch dự kiến thì HĐQT Công ty sẽ cân nhắc bổ sung vốn còn thiếu thông qua số tiền thu được từ hoạt động kinh doanh và các hình thức huy động vốn khác phù hợp với quy định pháp luật.

VI. UỶ QUYỀN

Sau khi ĐHĐCĐ biểu quyết chấp thuận phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề (bao gồm nhưng không giới hạn) liên quan đến đợt chào bán cổ phần riêng lẻ, cụ thể:

1. Triển khai Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ:
 - Lựa chọn thời điểm thích hợp triển khai phương án chào bán để mang lại lợi ích tốt nhất cho cổ đông và Công ty.
 - Quyết định số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư trong danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã được ĐHĐCĐ thông qua.
 - Trong trường hợp nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong danh sách đã được ĐHĐCĐ thông qua từ chối tham gia đợt chào bán thì HĐQT được quyền điều chỉnh lại danh sách theo số lượng nhà đầu tư thực tế tham gia.
 - Quyết định chi tiết phương án phân phối cổ phiếu đảm bảo tổng số lượng cổ phần sở hữu của tất cả nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo quy định.
 - Quyết định chi tiết mục đích sử dụng vốn.
 - Lựa chọn thay thế mục đích sử dụng vốn nếu xét thấy cần thiết; cân đối và sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, lợi ích của các cổ đông trên nguyên tắc giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán theo quy định của pháp luật hiện hành. Sau khi thực hiện điều chỉnh mục đích sử dụng vốn, HĐQT sẽ báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.
 - Thực hiện các thủ tục cần thiết để xin cấp phép chào bán cổ phiếu theo phương án đã được phê duyệt, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ nhằm đảm bảo cho việc xin phép chào bán cổ phiếu được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định.
2. Lập hồ sơ đăng ký giao dịch bổ sung trên Sở Giao Dịch Chứng khoán và đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung tại Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam (VSD)/Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam sau khi kết thúc đợt chào bán.
3. Thực hiện các thủ tục thay đổi vốn điều lệ, xin cấp sửa đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc đợt chào bán.
4. Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty liên quan đến việc thay đổi mức vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu theo kết quả thực tế hợp lệ của đợt chào bán và sẽ báo cáo cho ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.
5. Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT toàn quyền thực hiện việc bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh phương án chào bán và/hoặc thực hiện các công việc khác liên quan đến đợt chào bán theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc thực hiện phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của Cổ đông và Công ty.