



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development



GIẤY ỦY QUYỀN/ POWER OF ATTORNEY

Việc tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023
Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phất Đạt

Re.: The exercise of Shareholder rights at the 2023 Annual General Meeting of Shareholders
of Phat Dat Real Estates Development Corporation

Tên Cổ đông:

Name of Shareholder:

Địa chỉ/ Trụ sở chính:

Address/ Head Office:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN:
ID card/Passport/Business License No.:

Ngày cấp:
Date of issue:

Nơi cấp:
Place of issue:

Họ tên người đại diện pháp luật (nếu có):
Full name of legal representative (if any):

Số cổ phần sở hữu:
Number of shares owned:

Theo Thư mời tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 ("ĐHĐCĐ") của Công ty
Cổ phần Phát triển Bất động sản Phất Đạt ("Công ty"), được tổ chức vào ngày 30/06/2023

According to the Invitation Letter to the 2023 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") of Phat
Dat Real Estate Development Corporation ("the Company") to be held on June 30th, 2023

Tôi/Chúng tôi xin xác nhận ủy quyền tham dự, biểu quyết và thực hiện các quyền khác của cổ đông tại
ĐHĐCĐ của Công ty như sau:

I/We would like to confirm my/our authorization at the AGM as follows:

Vui lòng đánh dấu "✓" vào 01 ô được lựa chọn/ Please tick "✓" in the selected box:

☐ Tôi ủy quyền cho Ông/Bà có tên sau đây/ I hereby authorize Mr./ Ms.:

Họ và tên/ Full name:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ ID card/Passport No.:

Ngày cấp/ Date of issue:

Nơi cấp/ Place of issue:

Địa chỉ/ Address:

Tôi ủy quyền cho Thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty/ I hereby authorize a Member of the
Company's Board of Directors:

☐ Ông BUI QUANG ANH VŨ/ Mr. BUI QUANG ANH VU

☐ Bà TRẦN THỊ HƯƠNG/ Ms. TRAN THI HUONG

Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Tôi/Chúng tôi tham dự, biểu quyết toàn bộ các vấn đề và thực hiện
các quyền khác của cổ đông tại ĐHĐCĐ của Công ty được tổ chức ngày 30/06/2023.

The authorized representative is permitted to attend the Company's AGM which will be held on June 30th,
2023 and exercise the Shareholder's rights.

Tôi/Chúng tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

I/We take responsibility for my/our authorization. I/We will undertake that I/We comply with applicable legal provisions as well as the Company's Charter.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến hết ngày 30/06/2023.

This Power of Attorney will be effective from the date of signing to the end of June 30th, 2023.

....., ngày.....tháng.....năm 2023
..... 2023

Người được ủy quyền/ Authorized representative
(Ký ghi rõ họ tên)/
(Signature and full name)

Người ủy quyền/ Shareholder
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)/
(Signature and full name, stamp in case of
institutional Shareholder)

Lưu ý/ Notes:

- Người được ủy quyền vui lòng mang theo Bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu; Thư mời tham dự họp ĐHĐCĐ và Giấy ủy quyền do Công ty phát hành khi tham dự ĐHĐCĐ.
Authorized representatives are requested to bring the original ID card/passport, Invitation Letter and Power of Attorney issued by the Company when attending the AGM
- Trường hợp Cổ đông ủy quyền cho Thành viên Hội đồng quản trị Công ty, Cổ đông vui lòng chỉ đánh dấu chọn 01 (một) ô tương ứng với tên Người được ủy quyền và gửi bản chính Giấy ủy quyền về Văn phòng Công ty trước ngày 29/06/2023. Trường hợp Cổ đông đánh dấu chọn 02 (hai) ô tương ứng với tên Người được ủy quyền hoặc bản chính Giấy ủy quyền được gửi về Văn phòng Công ty sau ngày 28/06/2023, Giấy ủy quyền này được xem là không hợp lệ.
In case Shareholders authorize a Member of the Company's Board of Directors, please tick 01 (one) box corresponding to the selected authorized member and send the original Power of Attorney to the Company's office before June 29th, 2023. In case Shareholder ticks 02 (two) boxes of the two authorized members or the Power of Attorney is submitted to the Company's office after June 28th, 2023, such Power of Attorney shall be deemed as invalid.
- Thông tin tiếp nhận Giấy ủy quyền như sau:
The Power of Attorney shall be submitted to:
 - Người liên hệ: Chị Vũ Quỳnh Hoa (0908 965 663), Văn phòng Hội đồng Quản trị
Contact: Ms. Vu Quynh Hoa (0908 965 663), Office of the Board of Directors
 - Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. HCM, Việt Nam
Address: 8th & 9th floors, Tower B, Viettel Complex, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City, Vietnam.