



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/2023/PĐ-VPHĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng Quản trị của
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, nhiệm kỳ 2023 - 2028**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và có hiệu lực ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("**Công ty**").

Hội đồng Quản trị Công ty trân trọng thông báo đến Quý cổ đông việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") của Công ty, để bầu làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028, tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, thay thế các thành viên HĐQT hiện tại kết thúc nhiệm kỳ ngay khi bế mạc cuộc họp như sau:

I. Số lượng thành viên được bầu: 06 (sáu) thành viên HĐQT, trong đó đảm bảo tối thiểu có 02 (hai) thành viên độc lập HĐQT.

II. Quyền ứng cử, đề cử thành viên HĐQT:

- Cổ đông sở hữu hoặc đại diện sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên được quyền ứng cử và/hoặc đề cử thành viên HĐQT.
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu ít hơn 10% số cổ phần có thể gộp số cổ phần lại với nhau để đủ điều kiện đề cử, ứng cử thành viên HĐQT.
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ tổng số cổ phần phổ thông trong khoảng:
 - ✓ Từ 10% được đề cử một (01) ứng viên;
 - ✓ Từ 11% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;
 - ✓ Từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;
 - ✓ Từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;
 - ✓ Từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên;
 - ✓ Từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên;
 - ✓ Từ 70% đến dưới 80% được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên;
 - ✓ Từ 80% đến dưới 90% được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.

III. Tiêu chuẩn thành viên HĐQT:

- Có đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Trình độ văn hóa tối thiểu là tốt nghiệp trung học phổ thông.
- Có trình độ chuyên môn, khả năng và kinh nghiệm trong việc điều hành, quản lý đầu tư phát triển các dự án bất động sản.
- Có sức khỏe, phẩm chất đạo đức tốt, trung thực và hiểu biết pháp luật.

IV. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử thành viên HĐQT:

Hồ sơ bao gồm:

1. Đơn đề cử hoặc ứng cử thành viên HĐQT (theo mẫu đính kèm);
2. Danh sách cổ đông đề cử, ứng cử viên tham gia HĐQT, nếu ứng cử viên được nhóm cổ đông đề cử (theo mẫu đính kèm);
3. Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai (theo mẫu đính kèm);
4. Bản sao có công chứng: CMND/CCCD/HC, các bằng cấp chứng nhận trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn của ứng cử viên.

V. Thời gian và nơi nhận hồ sơ ứng cử, đề cử thành viên HĐQT:

Quý Cổ đông/Nhóm Cổ đông có đủ điều kiện tham gia ứng cử/đề cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028 vui lòng gửi hồ sơ (bản chính) về địa chỉ sau đây chậm nhất **17 giờ ngày 14/06/2023**:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị - Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
(Người nhận: Bà Vũ Quỳnh Hoa - Chánh Văn phòng HĐQT)
- Tầng 8-9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. HCM.
- Điện thoại: 028-2226 6868 Fax: 028-2226 8686

Sau ngày 14/06/2023, nếu số lượng các ứng viên HĐQT thông qua ứng cử và đề cử vẫn không đủ số lượng cần thiết hoặc các ứng cử viên không đảm bảo đủ tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định thì HĐQT sẽ đề cử thêm ứng viên (căn cứ Điều 29 của Điều lệ Công ty).

Dựa trên các hồ sơ đề cử/ứng cử thành viên HĐQT, Hội đồng Quản trị Công ty sẽ tổng hợp và đưa ra danh sách các ứng cử viên đáp ứng đủ điều kiện theo quy định để tổ chức bầu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các Cổ đông;
- Thành viên HĐQT;
- Lưu: VP Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Ảnh 3x4



SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng cử viên vị trí Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt)

1. Họ và tên :
2. Giới tính :
3. Số CMND/CCCD/ : cấp ngày tại
Hộ chiếu
4. Ngày tháng năm sinh :
5. Nơi sinh :
6. Quốc tịch :
7. Dân tộc :
8. Quê quán :
9. Hộ khẩu thường trú :
10. Địa chỉ liên lạc/cư trú :
11. Số điện thoại liên lạc :
12. Trình độ học vấn :
13. Trình độ chuyên môn :
14. Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua):.....
15. Tóm tắt năng lực và kinh nghiệm:
16. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:
17. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
18. Số cổ phần PDR nắm giữ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 - ngày 30/05/2023): cổ phần.
Trong đó: + Sở hữu cá nhân: cổ phần.
+ Đại diện sở hữu: cổ phần.
19. Số cổ phần PDR nắm giữ của người có liên quan: cổ phần.
20. Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có):
21. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có):
22. Lợi ích liên quan đối với Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt và các bên liên quan của Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt:

Tôi cam đoan các thông tin đã công bố bên trên là trung thực và chính xác.

Tôi cam kết nếu được bầu làm thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt nhiệm kỳ 2023 - 2028, Tôi sẽ thực hiện quyền và nhiệm vụ của thành viên HĐQT một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty; tuân thủ các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT và các quy định của pháp luật.

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 06 năm 2023

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----



ĐƠN ỨNG CỬ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Tôi tên là:

Mã số cổ đông:

CMND/CCCD/HC số:Ngày cấp:Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Trình độ chuyên môn:

Hiện đang sở hữu: cổ phần (Bằng chữ: cổ phần), tương ứng với tổng mệnh giá là :.....đồng, chiếm tỷ lệ%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 - ngày 30/05/2023).

Đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt cho Tôi ứng cử thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt nhiệm kỳ 2023 - 2028.

Tôi cam đoan các thông trên là trung thực và chính xác.

Tôi cam kết nếu được bầu làm thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, sẽ thực hiện quyền và nghĩa vụ của thành viên Hội đồng Quản trị một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty; tuân thủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, các quy định của pháp luật và đem hết năng lực, tâm huyết của bản thân để đóng góp cho sự phát triển của Công ty.

Đính kèm theo đơn là Sơ yếu lý lịch của Tôi.

Trân trọng cảm ơn.

....., ngày..... tháng.....năm 2023

CỔ ĐÔNG

(Ký và ghi rõ họ tên)

u

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----



ĐƠN ĐỀ CỬ

**ĐỀ CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Tôi tên - là cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”), đại diện cho cổ phần (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 - ngày 30/05/2023), tương đương với% vốn điều lệ của Công ty, đề nghị Công ty cho Tôi đề cử:

Ông/Bà

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: - Ngày cấp: - Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ chuyên môn:

Hiện đang sở hữu: cổ phần (*Bằng chữ:* *cổ phần*), tương ứng với tổng mệnh giá là: đồng, chiếm tỷ lệ:%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 - ngày 30/05/2023).

Làm ứng cử viên tham gia Hội đồng Quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023-2028.

Đính kèm theo đơn là Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên mà Tôi đề cử.

Trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

....., ngày..... tháng.....năm 2023
CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

h

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----



ĐƠN ĐỀ CỬ

ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Tôi tên, số điện thoại, đại diện cho Nhóm cổ đông theo danh sách đính kèm ở trang sau.

Chúng tôi là cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty"), đại diện cho cổ phần (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 - ngày 30/05/2023), tương đương với% vốn điều lệ của Công ty, đề nghị Công ty cho Chúng tôi đề cử:

Ông/Bà

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: - Ngày cấp: - Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ chuyên môn:

Hiện đang sở hữu: cổ phần (Bằng chữ: cổ phần), tương ứng với tổng mệnh giá là: đồng, chiếm tỷ lệ :%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 - ngày 30/05/2023).

Làm ứng cử viên tham gia Hội đồng Quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023-2028.

Đính kèm theo đơn là Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên mà Chúng tôi đề cử.

Trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

....., ngày..... tháng.....năm 2023
ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)



**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

STT	Tên cổ đông	Số CMND/ CCCD/HC	Địa chỉ	Tổng số cổ phần sở hữu	Ký tên xác nhận
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Tổng cộng					



23



**DANH SÁCH ỨNG CỬ VIÊN THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NHIỆM KỲ 2023-2028 TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023 CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (PDR)**

Stt	Họ và Tên	Giới tính	Năm sinh	Quốc tịch	Trình độ chuyên môn	Vị trí ứng cử/đề cử
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						