



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH ỨNG CỬ VIÊN THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NHIỆM KỲ 2023 - 2028
TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023 CỦA CÔNG
TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (PDR)

Kính thưa Quý Cổ đông,

Theo thông báo về việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ngày 05/06/2023 được đăng trên website PDR, Công ty đã nhận được hồ sơ đề cử, ứng cử của các ứng viên tham gia bầu vào thành viên Hội đồng Quản trị sau đây:

STT	Họ và Tên	Giới tính	Năm sinh	Quốc tịch	Trình độ chuyên môn	Vị trí ứng cử/ đề cử	Ghi chú
1	NGUYỄN VĂN ĐẠT	Nam	1970	Việt Nam	Quản trị kinh doanh	Thành viên Hội đồng quản trị	Do cổ đông Nguyễn Văn Đạt nắm giữ 283.231.873 cổ phần, tương đương với 42.17% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty tự ứng cử
2	BÙI QUANG ANH VŨ	Nam	1975	Việt Nam	Thạc sỹ Quản trị Kinh Doanh	Thành viên Hội đồng quản trị	Do cổ đông Nguyễn Văn Đạt nắm giữ 283.231.873 cổ phần, tương đương với 42.17% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty đề cử
3	NGUYỄN TẤN DANH	Nam	1990	Việt Nam	Cử nhân Quản trị kinh doanh, tài chính và tiếp thị	Thành viên Hội đồng quản trị	Do cổ đông Nguyễn Văn Đạt nắm giữ 283.231.873 cổ phần, tương đương với 42.17% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty đề cử
4	LÊ QUANG PHÚC	Nam	1966	Việt Nam	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Thành viên Hội đồng quản trị	Do cổ đông Nguyễn Văn Đạt nắm giữ 283.231.873 cổ phần, tương đương với 42.17% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty đề cử

STT	Họ và Tên	Giới tính	Năm sinh	Quốc tịch	Trình độ chuyên môn	Vị trí ứng cử/ đề cử	Ghi chú
5	TRẦN TRỌNG GIA VINH	Nam	1974	Việt Nam	Thạc sỹ Kinh tế	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị	Do nhóm cổ đông Công ty TNHH Phát Đạt Holdings, Bùi Quang Anh Vũ, Trần Thị Hường, Đoàn Thị Thanh Giang, Phạm Thị Mỹ Phương và Nguyễn Thị Phương Thảo nắm giữ 76.800.685 cổ phần, tương đương với 11.44% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty đề cử
6	DƯƠNG HẢO TÔN	Nam	1968	Việt Nam	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị	Do nhóm cổ đông Công ty TNHH Phát Đạt Holdings, Bùi Quang Anh Vũ, Trần Thị Hường, Đoàn Thị Thanh Giang, Phạm Thị Mỹ Phương và Nguyễn Thị Phương Thảo nắm giữ 76.800.685 cổ phần, tương đương với 11.44% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty đề cử

Công ty xác nhận các ứng viên nêu trên đã đủ tiêu chuẩn và điều kiện để tham gia bầu vào thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028 theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và pháp luật hiện hành. Vui lòng xem chi tiết thông tin của các ứng cử viên ở trang sau.



SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng cử vào vị trí Thành viên Hội đồng quản trị
của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt)

1. Họ và tên : **NGUYỄN VĂN ĐẠT**
2. Giới tính : Nam
3. Ngày tháng năm sinh : 16/12/1970
4. Nơi sinh : Quảng Ngãi
5. Quốc tịch : Việt Nam
6. Dân tộc : Kinh
7. Quê quán : Quảng Ngãi
8. Trình độ chuyên môn : Quản trị kinh doanh
9. Quá trình công tác:

Thời gian công tác	Đơn vị công tác	Chức vụ
1996 - 2008	Công ty TNHH Thương Mại Tân Việt Phát	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám Đốc
2002 - 2007	Công ty TNHH Thương Mại Tân Quốc Tế	Chủ tịch HĐQT
2003 - 2005	Công ty TNHH Thương Mại Đại Phát Thịnh	Chủ tịch HĐQT
Năm 2004 - nay	Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Năm 2021 - nay	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings	Chủ sở hữu và Chủ tịch Công ty

10. Tóm tắt năng lực và kinh nghiệm:
 - Có năng lực hoạch định chiến lược và điều hành hoạt động đầu tư, kinh doanh.
 - Có 35 năm kinh nghiệm điều hành trong nhiều ngành kinh doanh khác nhau như: kim khí điện máy, xuất nhập khẩu thiết bị máy móc, ô-tô; vận tải tàu biển, ... và đặc biệt có nhiều kinh nghiệm đầu tư, phát triển các dự án cao cấp và kinh doanh trong ngành bất động sản.
11. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Đại diện pháp nhân, Chủ tịch Hội đồng Quản trị.
12. Những đóng góp cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt khi là Chủ tịch Hội đồng Quản trị:

- Chủ trì thực hiện hoạch định các chiến lược dài hạn và trung hạn của Công ty: chiến lược phát triển, chiến lược đầu tư, chiến lược kinh doanh, chiến lược tài chính, chiến lược nhân sự.
 - Tổ chức và chủ trì các cuộc họp Hội đồng Quản trị để định hướng các thay đổi, đề ra các giải pháp trong công tác quản trị và điều hành Công ty để bảo đảm Công ty đạt hiệu quả kinh doanh cao nhất.
 - Tổ chức triển khai và kiểm soát Ban Điều hành Công ty thực hiện đúng và đạt hiệu quả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị đã ban hành.
13. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
Công ty TNHH Phát Đạt Holdings - Chủ tịch Công ty
14. Số cổ phần PDR nắm giữ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023): 283.231.873 cổ phần.
Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 283.231.873 cổ phần.
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
15. Số cổ phần PDR nắm giữ của người có liên quan: 3.397.652 cổ phần (Nguyễn Tấn Danh - Con đẻ); 5.977.508 cổ phần (Nguyễn Thị Minh Thư - Con đẻ); 147 cổ phần (Nguyễn Thị Bích Liên - Chị dâu); 8 cổ phần (Ngô Thị Minh Hương - Chị dâu)
16. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có): Không có.
17. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không có.
18. Lợi ích liên quan khác đối với Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Không có.



SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên vị trí Thành viên Hội đồng quản trị
của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt)

- Họ và tên : NGUYỄN TẤN DANH
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 15/11/1990
- Nơi sinh : Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Quảng Ngãi
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Quản trị kinh doanh, tài chính và tiếp thị (Đại học San Francisco - Mỹ)
- Quá trình công tác:

Thời gian công tác	Đơn vị công tác	Chức vụ
2014 - 2015	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	Chuyên viên Phân tích Đầu tư
09/2015 - 03/2016	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	Phó Tổng Giám Đốc phụ trách Kinh doanh
3/2016 - 8/2016	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám Đốc phụ trách Kinh doanh
08/2016 - nay	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
2018 - nay	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Filmore	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2018 - 2022	Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại dịch vụ AKYN	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
2022 - nay	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN	Thành viên Hội đồng quản trị

10. Tóm tắt năng lực và kinh nghiệm:

- Có tư duy nhạy bén trong việc nghiên cứu, đánh giá cơ hội đầu tư và phân tích chứng khoán.
- Đảm nhận nhiều cương vị quản lý khác nhau tại Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt, tích lũy được nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư phát triển và xây dựng các dự án bất động sản.

11. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị.

12. Những đóng góp cho Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt khi là Thành viên và Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị:

- Tham gia hoạch định chiến lược đầu tư, chiến lược kinh doanh và marketing của Công ty.
- Tổ chức xây dựng và triển khai các thay đổi trong hoạt động kinh doanh và marketing của Công ty góp phần nâng cao kết quả kinh doanh và vị thế thương hiệu Công ty trên thị trường.

13. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Filmore - Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN - Thành viên Hội đồng quản trị.

14. Số cổ phần PDR nắm giữ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023): 3.397.652 cổ phần

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 3.397.652 cổ phần

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần

15. Số cổ phần PDR nắm giữ của người có liên quan: 283.231.873 cổ phần (Nguyễn Văn Đạt - Cha ruột); 5.977.508 cổ phần (Nguyễn Thị Minh Thư - Em ruột)

16. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có): Không có.

17. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không có.

18. Lợi ích liên quan đối với Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (nếu có): Không có.



SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên vị trí Thành viên Hội đồng quản trị
của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt)

1. Họ và tên : BÙI QUANG ANH VŨ
2. Giới tính : Nam
3. Ngày tháng năm sinh : 04/11/1975
4. Nơi sinh : Tp. Hồ Chí Minh
5. Quốc tịch : Việt Nam
6. Dân tộc : Kinh
7. Quê quán : Xuân Ngọc, Xuân Trường, Nam Định
8. Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị Kinh Doanh
9. Quá trình công tác:

Thời gian công tác	Đơn vị công tác	Chức vụ
2005 - 2007	Công ty Cổ phần Hoàng Hạc	Giám Đốc Tài chính
2007 - 2008	Tập đoàn Dệt May Thành Công	Giám Đốc Kinh doanh chứng khoán
2008 - 2010	Công ty CP Chứng khoán Thành Công	Giám Đốc Khối Ngân hàng Đầu tư
2010 - 2014	Công ty Phương Phát	Giám Đốc Tài chính
2014 - 2015	Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt	Giám Đốc Phát Triển Doanh Nghiệp
2015 - 2016	Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt	Giám Đốc Đầu tư
2016 - 2020	Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt	Phó Tổng Giám Đốc Đầu tư
2020 - nay	Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám Đốc

10. Tóm tắt năng lực và kinh nghiệm:

- Có trên 23 năm kinh nghiệm quản lý và phát triển dự án, quản lý tài chính
 - 9 năm kinh nghiệm phát triển dự án bất động sản
11. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Thành viên Hội đồng quản trị, Đại diện pháp nhân - Tổng Giám Đốc.
12. Những đóng góp cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt khi là Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc:
- Triển khai quyết liệt các chiến lược tăng trưởng cho Công ty, góp phần đáng kể vào sự phát triển tốc độ và bền vững của Công ty bằng nhiều phương thức linh hoạt khác nhau.
 - Đề xuất, tham vấn nhiều chiến lược phát triển kinh doanh, chiến lược tài chính, chiến lược nhân sự một cách hiệu quả, phù hợp cho Công ty trong từng thời kỳ.
 - Hỗ trợ thường xuyên và có hiệu quả cho Chủ tịch Hội đồng quản trị trong việc dẫn dắt các thay đổi mạnh mẽ của Công ty với tinh thần vượt khó trong giai đoạn kinh tế nhiều biến động 2021 - 2023, góp phần tạo ra kết quả kinh doanh ổn định, bền vững.
 - Lãnh đạo và cải tiến hệ thống quản lý doanh nghiệp theo định hướng chuyên nghiệp và hiệu quả.
13. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
14. Số cổ phần PDR nắm giữ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023): 2.463.920 cổ phần.
- Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 2.463.920 cổ phần.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
15. Số cổ phần PDR nắm giữ của người có liên quan: 0 cổ phần.
16. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có): Không có
17. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không có
18. Lợi ích liên quan đối với Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Không có



SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên vị trí Thành viên Hội đồng quản trị
của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt)

1. Họ và tên : **LÊ QUANG PHÚC**
2. Giới tính : Nam
3. Ngày tháng năm sinh : 19/06/1966
4. Nơi sinh : Đà Nẵng
5. Quốc tịch : Việt Nam
6. Dân tộc : Kinh
7. Quê quán : Quảng Bình
8. Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị kinh doanh (Washington State University - Hoa Kỳ), Kỹ sư xây dựng (Đại học Bách khoa Đà Nẵng).
9. Quá trình công tác:

Thời gian công tác	Đơn vị công tác	Chức vụ
Năm 2004	Tổng Công ty Xây dựng công trình GT 5 (CIENCO 5)	Phó Tổng Giám đốc
03/2005 - 12/2006	Trường Doanh nhân PACE	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc điều hành
01/2007 - nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC	Chủ tịch HĐQT
04/2008 - nay	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	Thành viên HĐQT
04/2010 - nay	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tây Hồ	Thành viên HĐQT
04/2011 - 10/2013	Công ty Cổ phần Hạ tầng Nước Sài Gòn	Thành viên HĐQT
01/2012 - 12/2013	Công ty Cổ phần Kẽm Nghĩa	Thành viên HĐQT
03/2014 - 04/2016	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc CIENCO 5	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
04/2016 - nay	Công ty CP Vàng bạc đá quý Phú Nhuận	Thành viên HĐQT

Thời gian công tác	Đơn vị công tác	Chức vụ
05/2016 - nay	Công ty TNHH Le & Partners	Chủ tịch HĐQTV
06/2020 - nay	Công ty Cổ phần SEAREFICO	Thành viên HĐQT

10. Tóm tắt năng lực và kinh nghiệm:

- Trên 25 năm kinh nghiệm làm việc ở các vị trí quản lý trong các doanh nghiệp quy mô vừa và lớn của Việt Nam; hơn 15 năm kinh nghiệm tư vấn quản lý cho các doanh nghiệp của Việt Nam, gần 15 năm tham gia làm thành viên Hội đồng quản trị không điều hành/độc lập của nhiều công ty cổ phần có uy tín.
- Có kiến thức, năng lực, và kinh nghiệm về lãnh đạo, quản lý, điều hành, kiểm soát doanh nghiệp quy mô vừa và lớn.
- Có năng lực và kinh nghiệm tư vấn chuyên sâu về chiến lược, mô hình tập đoàn/doanh nghiệp, quản trị công ty, hệ thống quản lý, nguồn nhân lực, tài chính, quản lý dự án.

11. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Thành viên Hội đồng Quản trị.

12. Những đóng góp cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt khi là Thành viên Hội đồng Quản trị:

- Tham gia hoạch định, phân biện các chiến lược phát triển, chiến lược kinh doanh, chiến lược tài chính, chiến lược nhân sự của Công ty trong vòng 15 năm vừa qua.
- Hỗ trợ thường xuyên và có hiệu quả cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong việc dẫn dắt các thay đổi mạnh mẽ của Công ty trong giai đoạn 2016 đến nay.
- Phụ trách việc cải tiến, nâng cấp khung quản trị Công ty, thực hành về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt và tuân thủ pháp luật.
- Tham gia xây dựng, duy trì và cải tiến hệ thống quản lý doanh nghiệp theo định hướng chuyên nghiệp và hiệu quả.

13. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

1. Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC - Chủ tịch Hội đồng quản trị
2. Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ - Thành viên Hội đồng quản trị
3. Công ty Cổ phần Vàng bạc đá quý Phú Nhuận - Thành viên độc lập Hội đồng quản trị, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán
4. Công ty Cổ phần SEAREFICO - Thành viên độc lập Hội đồng quản trị, Chủ tịch Ủy ban Nhân sự

14. Số cổ phần PDR nắm giữ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023): 2.879.985 cổ phần

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 2.879.985 cổ phần

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần

15. Số cổ phần PDR nắm giữ của người có liên quan: Không có.
16. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có): Không có.
17. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không có.
18. Lợi ích liên quan đối với Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (nếu có):
+ Cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý.



SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên vị trí Thành viên độc lập Hội đồng quản trị
của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt)

1. Họ và tên : **TRẦN TRỌNG GIA VINH**
2. Giới tính : Nam
3. Ngày tháng năm sinh : 22/02/1974
4. Nơi sinh : Hồ Chí Minh
5. Quốc tịch : Việt Nam
6. Dân tộc : Kinh
7. Quê quán : Thừa Thiên Huế
8. Trình độ chuyên môn :
 - Cử Nhân Quản Trị Kinh Doanh (University of Winnipeg - Canada)
 - Thạc sỹ Kinh tế (University of Waterloo - Canada).
9. Quá trình công tác:

Thời gian công tác	Đơn vị công tác	Chức vụ
2001 - 2008	Công ty Pepsico tại Việt Nam	Phó Tổng Giám đốc Nhân sự
2008 - 2012	Công ty TNHH Thương mại Dịch Phương Phát	Giám Đốc Điều Hành
2013 - 2018	Công ty TNHH Tư Vấn Giải Pháp Bền Vững	Sáng lập viên kiêm Tổng Giám đốc
2018 - nay	Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị
2021 - nay	Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị
2022 - nay	Công ty CP Thành Thành Công - Biên Hòa	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị

10. Tóm tắt năng lực và kinh nghiệm:
 - Trên 20 năm kinh nghiệm quản trị Nhân Sự và xây dựng hệ thống Nhân Sự cả doanh nghiệp nước ngoài lẫn các doanh nghiệp trong nước.

- Từng tham gia hơn 10 dự án tái cấu trúc doanh nghiệp, quản trị sự thay đổi, xây dựng văn hóa công ty và xây dựng hệ thống quản lý cho nhiều công ty lớn.
 - Là thành viên ban chiến lược của Phát Đạt (2017 - 2018)
11. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Thành viên độc lập Hội đồng quản trị.
12. Những đóng góp cho Phát Đạt khi là Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị:
- Tham gia hoạch định, tư vấn các chiến lược phát triển kinh doanh, chiến lược tài chính, chiến lược nhân sự của Công ty.
 - Hỗ trợ thường xuyên cho Chủ tịch Hội đồng quản trị trong các vấn đề về quản trị Công ty, chính sách nhân sự và phát triển kinh doanh của Công ty con, Công ty thành viên của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
 - Tổ chức xây dựng và triển khai nhiều chính sách nhân sự góp phần duy trì và thu hút nguồn nhân lực có chất lượng cao cho Công ty đồng thời cải thiện môi trường làm việc của Công ty.
13. Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
- Giám đốc Công ty TNHH Tư Vấn Giải Pháp Bền Vững.
 - Giám đốc Công ty TNHH Thời Trang Pandemos.
 - Thành viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre.
 - Thành viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa.
14. Số cổ phần PDR nắm giữ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023) : 10.500 cổ phần
- Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 10.500 cổ phần
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
15. Số cổ phần PDR nắm giữ của người có liên quan:
- Bà Nguyễn Thị Kim Cương - Mẹ ruột: 37.700 cổ phần
 - Bà Phạm Thị Xuân Thanh - Vợ: 4000 cổ phần
16. Các khoản nợ đối với công ty: Không có
17. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
18. Lợi ích liên quan đối với Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:
- Công ty TNHH Tư Vấn Giải Pháp Bền Vững đang ký Hợp đồng dịch vụ tư vấn nhân sự với Phát Đạt.



SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Ứng viên vị trí Thành viên độc lập Hội đồng quản trị
của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt)

- Họ và tên : **DƯƠNG HẢO TÔN**
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 25/11/1968
- Nơi sinh : Quảng Ngãi
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Hán
- Quê quán : Thiên Môn, Hồ Bắc, Trung Quốc
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị kinh doanh (Southern California University), Cử nhân Khoa Vật lý - Đại học Đà Lạt.
- Quá trình công tác:

Thời gian công tác	Đơn vị công tác	Chức vụ
2000 - 2015	Công ty TNHH Kỳ Tường	Giám đốc
2012 - 2019	Công ty LeTong resources Enterprise Singapore	Chủ tịch Hội đồng quản trị - Kiêm Giám đốc tài chính
2013 - 2017	Ky Tuong Singapore	Chủ tịch
2021 - nay	Công ty TNHH Bất động sản 189	Chủ tịch Hội đồng thành viên

- Tóm tắt năng lực và kinh nghiệm:
 - Đã có 23 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực quan hệ thương mại quốc tế và tài chính quốc tế.
 - Có kiến thức, năng lực và kinh nghiệm về lãnh đạo, quản lý, điều hành, kiểm soát cho các doanh nghiệp trong và ngoài nước.
- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Không có.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Bất động sản 189

13. Số cổ phần PDR nắm giữ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023): 0 cổ phần

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần

14. Số cổ phần PDR nắm giữ của người có liên quan: Không có

15. Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

16. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

17. Lợi ích liên quan đối với Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt: Không có



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

ĐƠN ỨNG CỬ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Tôi tên là: **NGUYỄN VĂN ĐẠT**

Mã số cổ đông: 030070006789

CCCD số:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ chuyên môn: Quản trị kinh doanh

Hiện đang sở hữu: 283.231.873 cổ phần (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba triệu hai trăm ba mươi một nghìn tám trăm bảy mươi ba cổ phần*), tương ứng với tổng mệnh giá là : 2.832.318.730.000 đồng, chiếm tỷ lệ 42.17%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023).

Đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt cho Tôi ứng cử thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt nhiệm kỳ 2023 - 2028.

Tôi cam đoan các thông tin trên là trung thực và chính xác.

Tôi cam kết nếu được bầu làm thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, sẽ thực hiện quyền và nghĩa vụ của thành viên Hội đồng Quản trị một cách trung thực, trung thành, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty; tuân thủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, các quy định của pháp luật và đem hết năng lực, tâm huyết của bản thân để đóng góp cho sự phát triển của Công ty.

Đính kèm theo đơn là Sơ yếu lý lịch của Tôi.

Trân trọng cảm ơn.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 06 năm 2023

CÓ ĐÔNG

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

ĐƠN ĐỀ CỬ

**ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Tôi tên **Nguyễn Văn Đạt** - là cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty"), đại diện cho 283.231.873 cổ phần (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023), tương đương với 42.17% vốn điều lệ của Công ty, đề nghị Công ty cho Tôi đề cử:

1. Ông NGUYỄN TẤN DANH

CCCD số:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh, tài chính và tiếp thị (Đại học San Francisco - Mỹ)

Hiện đang sở hữu: 3.397.652 cổ phần (*Bằng chữ: Ba triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm năm mươi hai cổ phần*), tương ứng với tổng mệnh giá là: 33.976.520.000 đồng, chiếm tỷ lệ: 0.51%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023).

2. Ông BÙI QUANG ANH VŨ

CCCD số:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh Doanh

Hiện đang sở hữu: 2.463.920 cổ phần (*Bằng chữ: Hai triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm hai mươi cổ phần*), tương ứng với tổng mệnh giá là: 24.639.200.000 đồng, chiếm tỷ lệ: 0.37%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023).

3. Ông LÊ QUANG PHÚC

CCCD số:

Địa chỉ liên lạc:

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh (Washington State University - Hoa Kỳ), Kỹ sư xây dựng (ĐH Bách khoa Đà Nẵng).

Hiện đang sở hữu: 2.879.985 cổ phần (Bằng chữ: Hai triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn chín trăm tám mươi lăm cổ phần), tương ứng với tổng mệnh giá là: 28.799.850.000 đồng, chiếm tỷ lệ: 0.43%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023).

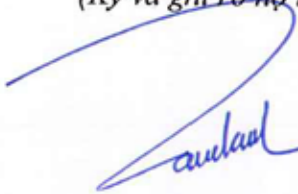
Làm ứng cử viên tham gia vị trí thành viên Hội đồng Quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023 - 2028.

Đính kèm theo đơn là Sơ yếu lý lịch của các ứng cử viên mà Tôi đề cử.

Trân trọng cảm ơn.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 06 năm 2023

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)



NGUYỄN TÂN DANH

CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)



NGUYỄN VĂN ĐẠT



BÙI QUANG ANH VŨ



LÊ QUANG PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

ĐƠN ĐỀ CỬ

ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Tôi tên **Trần Thị Hương**, số điện thoại 028 2226 6868, đại diện cho Nhóm cổ đông theo danh sách đính kèm ở trang sau.

Chúng tôi là cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("**Công ty**"), đại diện cho **76.800.685** cổ phần (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023), tương đương với 11.44% vốn điều lệ của Công ty, đề nghị Công ty cho Chúng tôi đề cử:

1. Ông **DƯƠNG HẢO TÔN**

CCCD số:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ chuyên môn:

- Cử nhân Khoa Vật lý - Đại học Đà Lạt
- Thạc sỹ Quản trị kinh doanh (Southern California University)

Hiện đang sở hữu: 0 cổ phần (*Bằng chữ: Không cổ phần*), tương ứng với tổng mệnh giá là: 0 đồng, chiếm tỷ lệ : 0%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023).

2. Ông **TRẦN TRỌNG GIA VINH**

CCCD số:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ chuyên môn:

- Cử Nhân - Quản Trị Kinh Doanh (University of Winnipeg - Canada)
- Thạc sỹ - Kinh tế (University of Waterloo - Canada)

Hiện đang sở hữu: 10.500 cổ phần (*Bằng chữ: Mười nghìn năm trăm cổ phần*), tương ứng với tổng mệnh giá là: 105.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ : 0.00%/Vốn điều lệ (theo danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 30/05/2023).

Làm ứng cử viên tham gia vị trí thành viên độc lập Hội đồng Quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023 - 2028.

Đính kèm theo đơn là Sơ yếu lý lịch của các ứng cử viên mà Chúng tôi đề cử.

Trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)



DƯƠNG HẢO TÔN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 06 năm 2023
ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

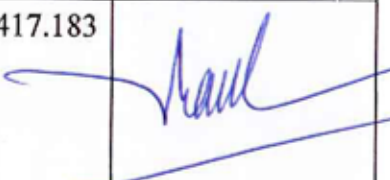
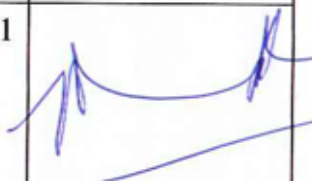


TRẦN THỊ HƯƠNG



TRẦN TRỌNG GIA VINH

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

STT	Tên cổ đông	Số CMND/ CCCD/HC	Địa Chỉ	Tổng số cổ phần sở hữu	Ký tên xác nhận
01	CÔNG TY TNHH PHÁT ĐẠT HOLDINGS	0317048522	Tầng 8, Tháp B Tòa Nhà Viettel, Số 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh	67.602.000	
02	BÙI QUANG ANH VŨ			2.463.920	
03	TRẦN THỊ HƯỜNG			1.417.183	
04	ĐOÀN THỊ THANH GIANG			1.540.535	
05	PHẠM THỊ MỸ PHƯƠNG			1.743.858	
06	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO			2.025.011	
Tổng Cộng				76.800.685	