



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 5/2024



Nội dung



Phần 1. Tình hình kinh tế - xã hội

Trang 2



Phần 2. Diễn biến thị trường

Trang 4



Phần 3. Câu chuyện Phát Đạt

Trang 7

PHẦN 1. TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI



Chỉ số kinh tế

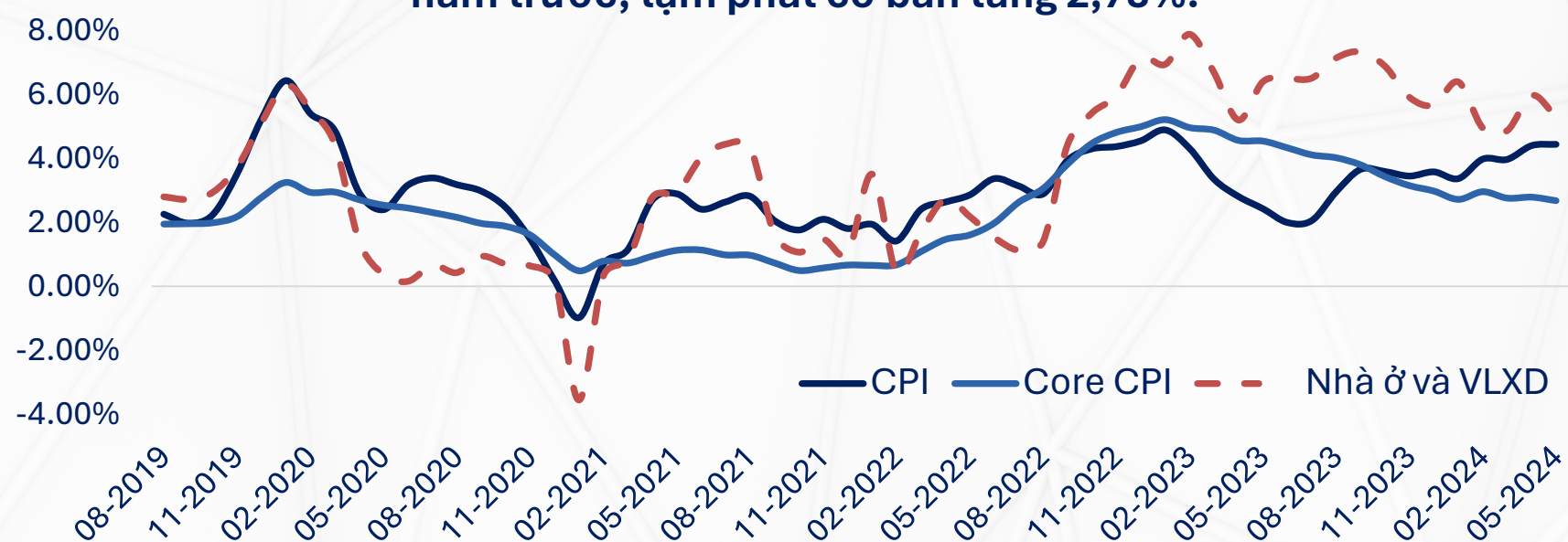


CHỈ SỐ KINH TẾ



Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng nhẹ từ mức nền thấp

Bình quân 5 tháng đầu năm 2024, CPI tăng 4,03% so với cùng kỳ năm trước; lạm phát cơ bản tăng 2,78%.



Nhập khẩu tăng mạnh, Việt Nam nhập siêu 1 tỷ USD trong tháng 5

66.62 tỷ USD

Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu

32.81 tỷ USD

+15.8% YoY

Xuất khẩu

33.81 tỷ USD

+29.9% YoY

Nhập khẩu

1.0 tỷ USD

Nhập siêu



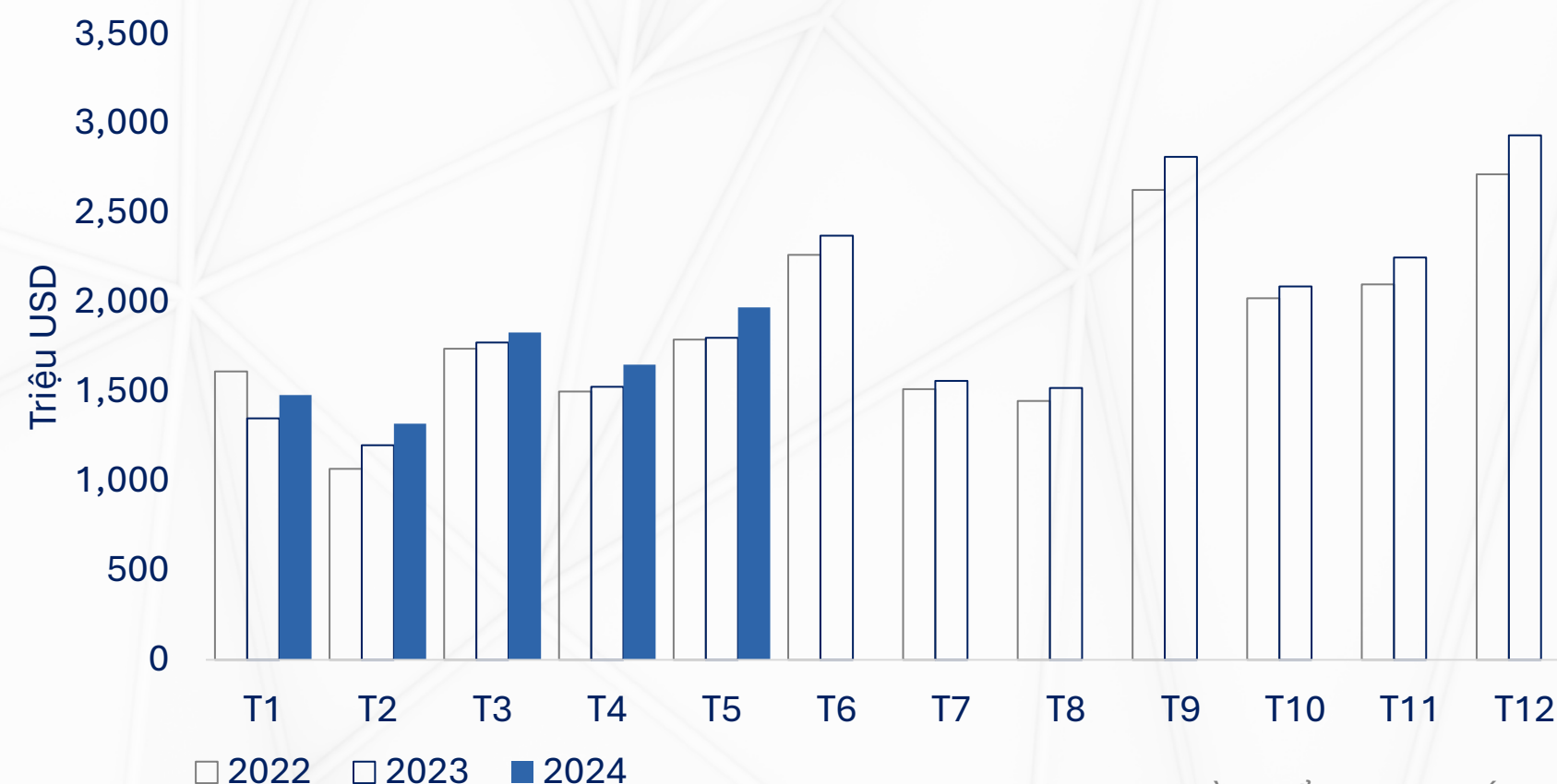
FDI tiếp tục là điểm sáng trong tháng 5

Tổng vốn FDI đăng ký

11.07 tỷ USD ↗ 2%

Bất động sản chiếm 1.97 tỷ USD, tương ứng 17.8% tổng vốn đầu tư đăng ký, tăng 70.8% YoY.

Vốn FDI thực hiện cao kỷ lục trong 5 năm



Nguồn: Tổng cục Thống kê

PHẦN 2. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG



Thị trường Bất động sản



Thị trường Chứng khoán

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Các Luật Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản có thể hiệu lực từ 1/8

- Theo Công điện số 53/CĐ-TTg ngày 26/5/2024, Chính phủ đề nghị các cơ quan có thẩm quyền chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành các văn bản hướng dẫn chi tiết Luật Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản sửa đổi và Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi. Các địa phương cần hoàn thành công việc này trong tháng 6.
- Yêu cầu trên nhằm xây dựng hành lang pháp lý đầy đủ, đồng bộ để triển khai ngay sau khi các luật trên được Quốc hội đồng ý cho phép có hiệu lực sớm - **dự kiến từ ngày 1/8/2024** (Link [bài viết](#)).

“Việc ba luật dự kiến có hiệu lực sớm kỳ vọng sẽ giải quyết dứt điểm cho hàng trăm dự án đang gặp vướng mắc pháp lý.

Tôi cho rằng nguồn cung trên thị trường bất động sản từ nay đến cuối năm sẽ dồi dào và giao dịch sôi động hơn năm 2023. Từ đó, doanh nghiệp sẽ có nguồn thu, có dòng tiền giải quyết khó khăn.”

Ông Sử Ngọc Khương, Giám đốc cao cấp Savills Việt Nam



Bất động sản biến nóng trở lại

- Báo cáo của Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs), quý I/2024, thị trường bất động sản đón nhận 9.970 sản phẩm du lịch - nghỉ dưỡng mở bán.
- Sức cầu cũng chuyển biến kể từ sau Nghị định 10/2023/NĐ-CP** được ban hành và cho phép cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu giúp gỡ dần “rào cản” tâm lý với phân khúc này (Link [bài viết](#)).



THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN

Tính đến ngày 31/05/2024

PDR *HOSE*
25,200 VND

Beta	1.36
EPS	1,010
P/E	25.72
BVPS	10,963
P/B	2.37

Cao nhất 52w (VND/cp)	32,950
Thấp nhất 52w (VND/cp)	11,600
Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	12.848
Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	873.14

8.268

Khối lượng giao dịch trung bình Tháng 5
(triệu cp/ngày)

8.46%

Tỷ lệ sở hữu
nước ngoài

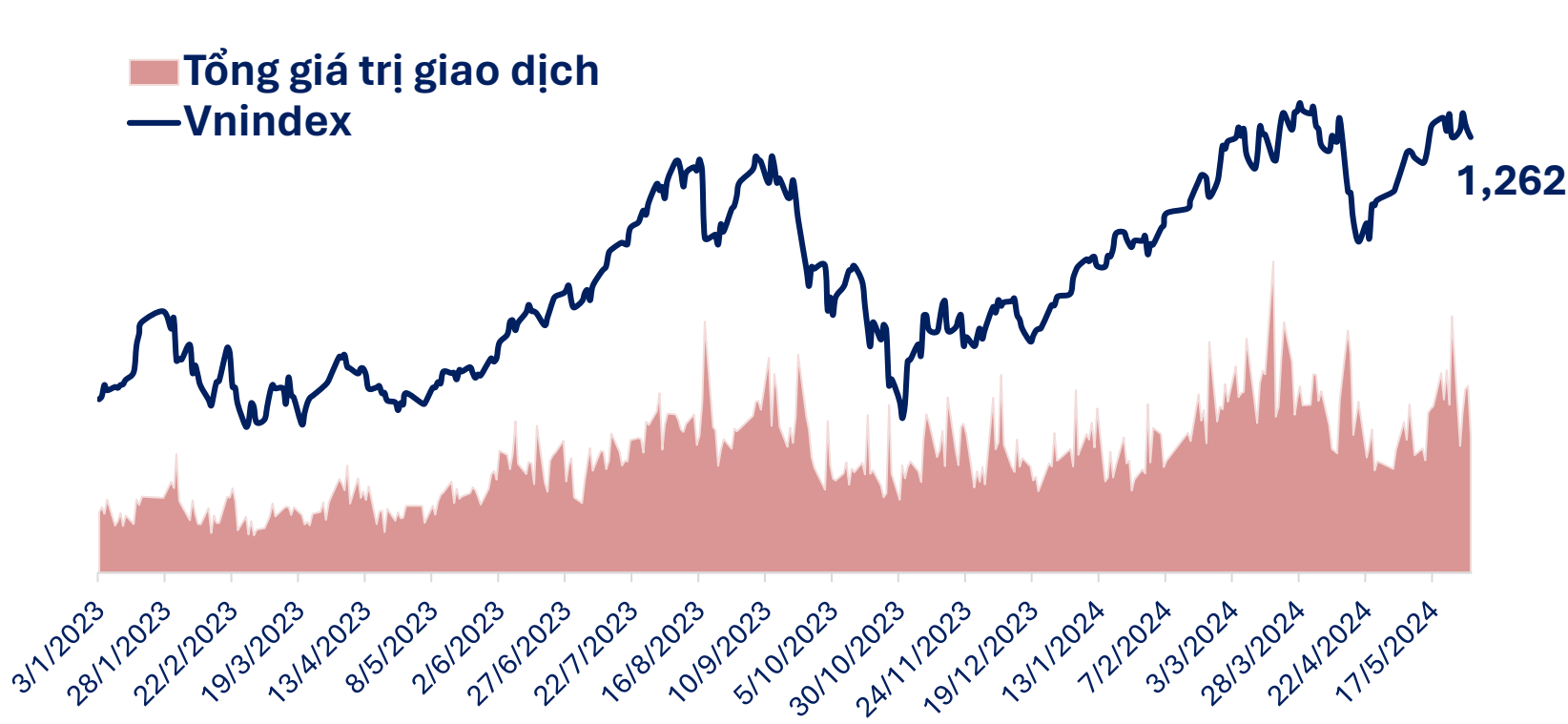
22,701

Vốn hóa thị trường
(tỷ đồng)

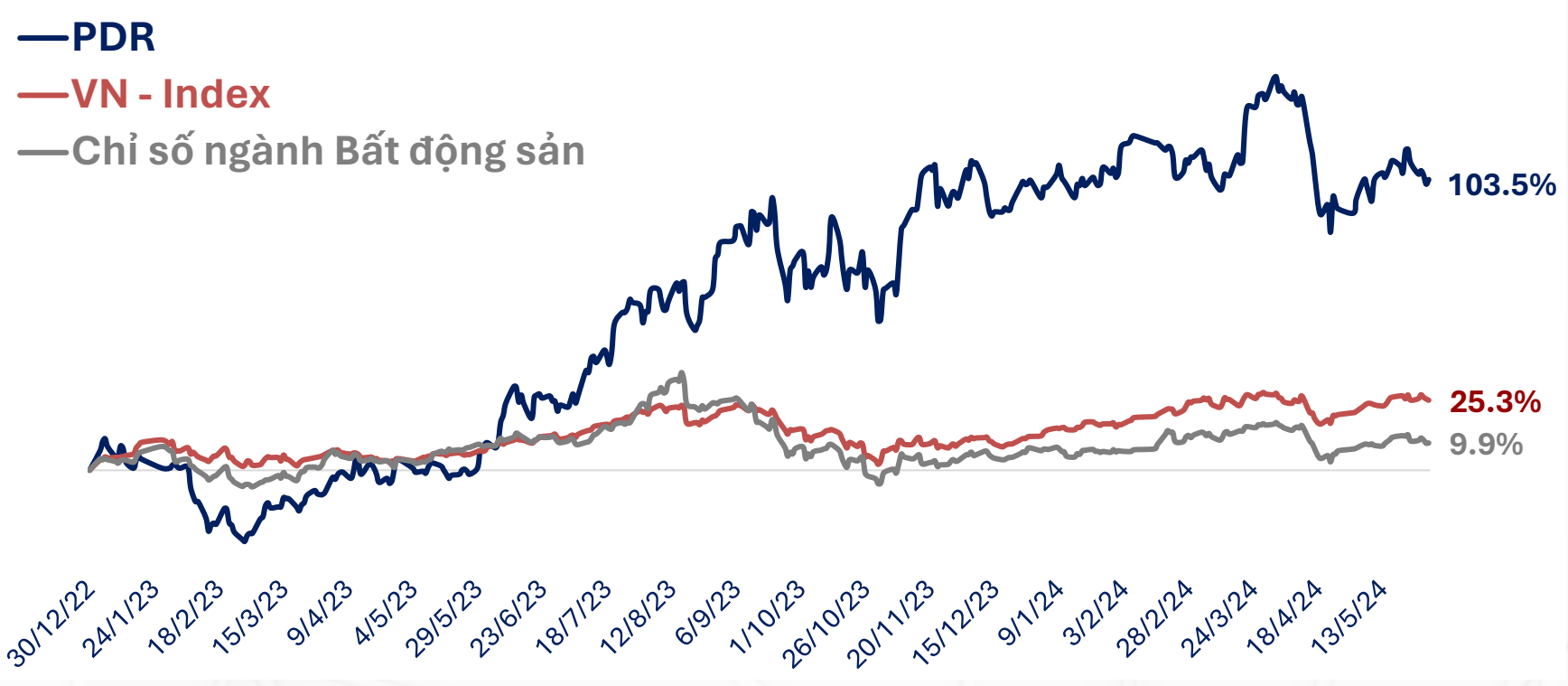
45%

Free float

 VN – Index giao động tiệm cận vùng đỉnh trong tháng 5



Hiệu suất đầu tư PDR hồi phục từ đáy



PHẦN 3. CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT



Lễ ký kết hợp tác với Realty Holdings



Dự án Poulo Condor



Dự án Cadia Quy Nhơn



LỄ KÝ KẾT HỢP TÁC VỚI REALTY HOLDINGS

- Sáng ngày 12/5/2024, Phát Đạt và Realty Holdings cùng thực hiện Lễ ký kết hợp tác chiến lược toàn diện cam kết bán & mua toàn bộ sản phẩm dự án: Khu Nhà ở Phúc hợp Cao Tầng Thuận An 1 & 2 (Bình Dương) và Khu Đô thị Bắc Hà Thanh (Bình Định).
- Cũng tại sự kiện ra mắt, Realty Holdings đã ký kết hợp tác chiến lược với 36 đại lý phân phối lớn và uy tín trên thị trường.



Hình ảnh tại Lễ ký kết



Phát Đạt sẽ được quyền quản trị dòng tiền khi Realty Holdings triển khai bán hàng tại thời điểm các dự án đủ điều kiện pháp lý.

DỰ ÁN POULO CONDOR

VỊ TRÍ

Bãi Vông, Cỏ Ống, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

QUY MÔ

120.000m² (12ha)

SẢN PHẨM

Căn hộ du lịch

05 block

Khách sạn

02 block

Biệt thự nghỉ dưỡng

68 sản phẩm



DỰ ÁN CADIA QUY NHƠN

VỊ TRÍ

Số 1 Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ,
thành phố Quy Nhơn, Bình Định

QUY MÔ

5.246 m²

SẢN PHẨM

864 căn hộ du lịch

39 tầng nổi

03 tầng hầm



Cảm ơn!

Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP

Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:

[PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN](#)

THÔNG TIN LIÊN HỆ



(+8428) 3898 6868



IR_PDR@phatdat.com.vn