

Phụ lục V
Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION
Số: 01/BC-QT
No.: 01/BC-QT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness
TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2024
Ho Chi Minh City, July 16th, 2024

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng - năm 2024)
(6 months - 2024)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH.

To:

- THE STATE SECURITIES COMMISSION;
- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE.

- Tên công ty: **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Name of the company: **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Head office: 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 8.731.400.830.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock code: PDR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
Governance model: General Meeting of Shareholders (“GMS”), Board of Directors (“BOD”), Chief Executive Officer (“CEO”) and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.
The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2024	03/01/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 <i>Resolution of the 2024 Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>
02	02/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023, Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2023 <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving the Report of the BOD on 2023 operations, the audited 2023 financial statements and the distribution plan for 2023 profit after tax</i>
03	03/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024, kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024, kế hoạch ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2024, lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving 2024 business targets, 2024 profit distribution plan, and Budget for the BOD's operations in 2024, and the selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2024</i>
04	04/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan for dividend payment to existing shareholders</i>
05	05/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving amendments and supplements to the Charter, Internal CG Regulations and Regulations on the Board Operations</i>

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
06	06/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan under the Employee Stock Option Program in 2024</i>
07	07/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving the Share issuance plan for debt-to-equity conversion</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng - năm 2024):
Board of Directors (Semi-annual report - 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)/Information about the Board members:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent Board members, Non-executive Board members)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be a Board member	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT Chairman	30/06/2023	
02	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành Non-executive Vice Chairman	30/06/2023	
03	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGD Executive Director cum CEO	30/06/2023	
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT không điều hành Non-executive Director	30/06/2023	
05	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập HĐQT Independent Director	30/06/2023	
06	Ông/Mr. Dương Hảo Tôn	Thành viên độc lập HĐQT Independent Director	30/06/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	18/18	100%	
02	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	18/18	100%	
03	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	17/18	94,4%	Đi công tác Business trip

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director's member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	18/18	100%	
05	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	18/18	100 %	
06	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	18/18	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Trong 06 tháng đầu năm, HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”) luôn theo sát tình hình hoạt động và công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Ban Tổng Giám đốc thường xuyên thảo luận, trao đổi về các vấn đề quan trọng của Công ty và báo cáo tiến độ triển khai công việc cho HĐQT thông qua các cuộc họp hàng tuần. Do đó, việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện một cách chặt chẽ, kịp thời và liên tục, cụ thể như sau:

In the first six months, the Board of Directors of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) regularly and closely monitored the operation and performance of the Board of Management. The BOD participated in discussions with the Board of Management on important issues regarding the operational management and business plans of the Company. Specifically:

- 3.1. HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật;

The BOD has performed well in supervising the management and execution of the BOM, ensuring that the Company's activities are stable, secure, and in compliance with statutory provisions;

- 3.2. Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;

Complying with current legal provisions on corporate governance and fully disclosing information on business operations to shareholders, regulators, and related parties in a transparent, accurate, and timely manner;

- 3.3. Xem xét phê duyệt các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024 trình ĐHĐCĐ thông qua;

Reviewing and approving business targets for 2024 and submitted them to the GMS for approval;

- 3.4. Tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên, lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;

Organizing the AGM, and collected shareholders' opinions in writing;

- 3.5. Giám sát, đánh giá định kỳ việc triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng, phát hành cổ phiếu chi cổ tức;...

Periodically monitoring and evaluating the implementation of the resolutions passed by the GMS related to the public share issuance and the issuance of shares to pay dividends;

- 3.6. Giám sát các hoạt động tài chính và thông qua các phương án huy động vốn phù hợp nhằm bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ kịp thời cho hoạt động kinh doanh của Công ty;

Supervising financial activities and approving appropriate capital mobilization plans to supplement working capital for the Company's business operations in a timely manner;

- 3.7. Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty, Công ty con thông qua các hoạt động kiểm tra theo chuyên đề của Ban Kiểm toán nội bộ thuộc Ủy ban kiểm toán.

Enhancing the supervision of risk prevention and compliance by the Company and its subsidiaries through specialized inspections by the Internal Audit Unit under the Audit Committee.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán/*Activities of the Board of Directors' subcommittees: the Audit Committee*

Thực hiện kiểm tra, đánh giá một cách độc lập, khách quan về: tính trung thực của các Báo cáo tài chính của Công ty, Công ty con; tính tuân thủ các quy định pháp luật về quản trị Công ty; tính hiệu lực và hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình nội bộ, hệ thống quản lý của Công ty; đưa ra những kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

The AC carried out independent, objective work of inspection and evaluation as follows: the accountability of the financial statements of the Company and its Subsidiaries; the Company's compliance with statutory regulations on corporate governance, the effectiveness and efficiency of the Company's policies, regulations, procedures and management system; Additionally, the AC recommended measures to correct and rectify errors and measures to improve internal control and corporate governance to improve the effective prevention, detection and handling of risks; the AC performed other tasks according to the operation regulations of the Audit Committee in order to contribute to improving business efficiency of the Company.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng - năm 2024)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (in the first six months of 2024):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
01	01A/2024/HĐQT-QĐ	12/01/2024	Thông qua việc vay vốn và bảo đảm cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 11 Tp. Hồ Chí Minh <i>Approving the borrowing and securing of credit facilities at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 11, Ho Chi Minh City.</i>	100% ¹
02	01/2024/HĐQT-QĐ	22/01/2024	Thông qua việc giao quyền cho Chủ tịch HĐQT và thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2024 <i>Approving the delegation of authority to the Board Chairman and to approve transactions between the Company and related parties in 2024</i>	100%

¹ Quyết định này của HĐQT thông qua 03 nội dung, trong đó:/This BOD resolution includes three items, in which:

- Đối với Nội dung 01 và Nội dung 02: Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 100%
For Item 01 and Item 02: The approving rate was 100%
- Đối với Nội dung 03: Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 83,33%.
For Item 03: The approving rate was 83.33%.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
03	02/2024/HĐQT-QĐ	31/01/2024	Thông qua chủ trương đồng ý dùng tài sản của Công ty con để bổ sung tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn <i>Approving the use of Subsidiaries' assets to supplement collateral at Military Commercial Joint Stock Bank - Saigon Branch.</i>	83,33%
04	03/2024/HĐQT-QĐ	01/02/2024	Thông qua triển khai các nội dung chi tiết về Phương án chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ <i>Approving the detailed implementation of the public share offering to increase charter capital.</i>	100%
05	04/2024/HĐQT-QĐ	01/02/2024	Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty <i>Approving the change in the Company's head office</i>	100%
06	04A/2024/HĐQT-QĐ	21/02/2024	Thông qua phương án vay vốn để thực hiện Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh <i>Approving the borrowing to implement Bac Ha Thanh Residential Area combined with urban gentrification</i>	100%
07	05/2024/HĐQT-QĐ	22/02/2024	Thông qua việc sử dụng tài sản của Bên Thứ Ba để bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty Phát Đạt <i>Approving the use of Third-Party assets to secure the borrowing obligations of Phat Dat Company</i>	100%
08	05A/2024/HĐQT-QĐ	22/02/2024	Thông qua việc thay thế Quyết định HĐQT số 48/2023/HĐQT-QĐ ngày 30/11/2023 <i>Approving the replacement of BOD's Resolution No. 48/2023/BOD-QD dated November 30, 2023</i>	100%
09	06/2024/HĐQT-QĐ	26/02/2024	Thông qua việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Approving the organization of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
10	07/2024/HĐQT-QĐ	28/03/2024	Về việc triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Regarding the implementation and organization of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	
11	08/2024/HĐQT-QĐ	01/04/2024	Thông qua việc dùng tài sản của Công ty và Công ty con để bổ sung tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đà Nẵng <i>Approving the use of assets of the Company and its Subsidiaries to supplement collateral at Military Commercial Joint Stock Bank - Da Nang Branch</i>	100% ²
12	09/2024/HĐQT-QĐ	08/04/2024	Thông qua việc thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty liên kết <i>Approving the change in the authorized representative managing the capital contribution at an Affiliate</i>	100%
13	10/2024/HĐQT-QĐ	25/04/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu <i>Approving the record date for the exercise of share purchase rights</i>	100%
14	10A/2024/HĐQT-QĐ	10/05/2024	Thông qua việc phân công nhiệm vụ của từng thành viên HĐQT <i>Approving the task assignment for individual Board members</i>	100%
15	11/2024/HĐQT-QĐ	29/05/2024	Thông qua khoản vay của Công ty tại Công ty CP Đầu tư Tài chính Việt Long và sử dụng tài sản của Bên thứ ba để bảo đảm khoản vay <i>Approving the Company's loan from Viet Long Financial Investment JSC and the use of Third-Party assets to secure the loan</i>	100%
16	12/2024/HĐQT-QĐ	11/06/2024	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán ra công chúng	100%

² Quyết định này của HĐQT thông qua 03 nội dung, trong đó: *This BOD resolution includes three items, in which:*

- Đối với Nội dung 01 và Nội dung 02: Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 100%
For Item 01 and Item 02: The approving rate was 100%
- Đối với Nội dung 03: Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 83,33%.
For Item 03: The approving rate was 83.33%.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approving the results of the public share offering to existing shareholders and the plan to handle unallocated shares from the offering</i>	
17	13/2024/HĐQT-QĐ	14/06/2024	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ và hồ sơ báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước <i>Approving the results of the public share offering to existing shareholders to increase charter capital and the dossier reporting to the State Securities Commission</i>	100%
18	14/2024/HĐQT-QĐ	17/06/2024	Thông qua điều chỉnh tổng mức đầu tư, khoản vay và thế chấp tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 Tp. Hồ Chí Minh <i>Approving the adjustment of the total investment amount, loan, and mortgage of collateral at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 11, Ho Chi Minh City</i>	100%
19	15/2024/HĐQT-QĐ	18/06/2024	Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công ty <i>Approving the change in charter capital of the Company</i>	100%
20	16/2024/HĐQT-QĐ	20/06/2024	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Phát Đạt tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI <i>Approving the transfer of all shares owned by Phat Dat Company in BIDICI Real Estate Investment Joint Stock Company</i>	100%
21	17/2024/HĐQT-QĐ	20/06/2024	Thông qua chủ trương đề xuất đầu tư xây dựng Dự án tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng <i>Approving the proposal to invest in the construction of a project in Hoa Ninh Commune, Hoa Vang District, Da Nang City</i>	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng - năm 2024)

The Audit Committee (Semi-annual report - 2024):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of the Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of the Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming a member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
01	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Chairman of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>
02	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ kinh tế <i>Master of Economics</i>
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/ *Meetings of the Audit Committee*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	03/03	100%	100%	
02	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	03/03	100%	100%	
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *Supervising the BOD, the BOM and shareholders by the Audit Committee:*

- Kiểm tra các hoạt động của HĐQT trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về quản trị Công ty, nghĩa vụ công bố thông tin và các nghĩa vụ khác của HĐQT;

Inspecting all activities of the Board of Directors for compliance with provisions of applicable laws, the Charter, Regulations on the Board operations, and Internal CG Regulations of all activities of the Board, including but not limited to inspecting the observance of laws on corporate governance, information disclosure and other obligations of the BOD;

- Kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính của Công ty và các Công ty con;

Checking and evaluating financial statements of the Company and its Subsidiaries;

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính của Công ty và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của Công ty;

Monitoring the truthfulness of the Company's financial statements and make official announcements related to the Company's financial results;

- Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông;

Reviewing transactions with related persons within the competence of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders and making recommendations on transactions that require approval of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders;

- Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua việc kiểm tra định kỳ/đột xuất các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các chính sách, quy định, quy trình nội bộ, hệ thống quản lý của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro;

Supervising activities of the Board of Management by conducting periodic and ad-hoc inspections of the Company's units to ensure compliance with the Company's policies, regulations, internal procedures, and management system; evaluating the appropriateness and effectiveness of the Company's internal control system in preventing, detecting, and promptly addressing risks;

- Theo dõi và đánh giá sự độc lập, khách quan của công ty kiểm toán và hiệu quả của quá trình kiểm toán, trao đổi với tổ chức kiểm toán độc lập của Công ty và/hoặc của các Công ty con để làm rõ các vấn đề phát sinh và/hoặc các rủi ro phát hiện trong quá trình kiểm toán độc lập định kỳ để kiến nghị các giải pháp xử lý, giải pháp ngăn ngừa rủi ro;

Monitoring and evaluating the independence and objectivity of the audit firm and the effectiveness of the audit process; discussing with the Company's independent audit firm and/or its subsidiaries' to clarify arising issues and/or risks detected during periodical independent audits for recommendations for risk management;

- Theo dõi, đánh giá việc triển khai thực hiện các mục tiêu kế hoạch kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua của Ban Tổng Giám đốc;

Monitoring and evaluating the BOM's implementation of business targets approved by the GMS;

- Kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty;

Making recommendations on measures to correct and rectify errors and to improve internal control and corporate governance;

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán của các đơn vị trong Công ty và các Công ty con;

Monitoring, enforcing and checking the implementation of the post-audit recommendations of the units in the Company and Subsidiaries;

- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban KTNB.

Reporting to the BOD on the activities, detected issues and recommendations of the IAU.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Audit Committee, the BOD, the BOM, and other managers;*

- Tăng cường giám sát việc triển khai, thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đối với các công việc đã được ĐHĐCĐ, HĐQT thông qua theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.

Increasing the supervision over the BOM's implementation of tasks approved by the GMS and the BOD in accordance with the provisions of laws, the Charter, and internal regulations, rules and processes of the Company; Inspecting and supervising the results of BOM's implementing the objectives, plans and assigned tasks.

- Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán năm đã được HĐQT phê duyệt; đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty;

Carrying out periodic audits according to the annual audit plan approved by the BOD; at the same time coordinating with the BOD, the BOM and other units in the Company to improve and enhance the internal control of the Company;

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty, Công ty con và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình phối hợp, quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty, Công ty con.

Regularly checking and monitoring the activities of the units in the Company and Subsidiaries; and giving recommendations to improve corporate governance and risk management at the Company and Subsidiaries

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of the Audit Committee (if any):

Thực hiện công tác kiểm toán nội bộ tại các Công ty con.

Conducting internal audits at Subsidiaries.

IV. Ban Tổng Giám đốc/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ Members of the BOM	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/ dismissal of BOM members
01	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ Tổng Giám đốc/CEO	04/11/1975	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh Master of Business Administration	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 27/04/2020 Appointed on April 27 th , 2020
02	Ông/Mr. Nguyễn Đình Trí Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	20/08/1974	Kỹ sư xây dựng Construction Engineer	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021 Appointed on May 3 rd , 2021
03	Ông/Mr. Trương Ngọc Dũng Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	28/07/1984	Thạc sĩ Quản lý dự án Master of Project Management	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 08/04/2022 Appointed on April 8 th , 2022

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ <i>Members of the BOM</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of BOM members</i>
04	Ông/Mr. Nguyễn Khắc Sinh Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	20/01/1978	Thạc sĩ Cơ học xây dựng <i>Master of Mechanical Construction</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/06/2022 <i>Appointed on June 25th, 2022</i>
05	Ông/Mr. Phan Lê Hòa Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	29/08/1977	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 01/09/2023 <i>Appointed on September 01st, 2023</i>
06	Bà/Ms. Lê Trần Bích Thùy Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	22/05/1978	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 01/03/2024 <i>Appointed on March 01st, 2024</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
01	Bà/Ms. Ngô Thúy Vân	26/12/1977	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Bổ nhiệm chức vụ ngày 31/08/2022 <i>Appointed on August 31st, 2022</i>

VI. Đào tạo về quản trị Công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the CEO, other managers and Secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT thường xuyên tham gia các hoạt động đào tạo, chia sẻ về quản trị Công ty do Viện thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD) tổ chức, ngoài ra Ông cũng tích cực tham gia đào tạo cho nhiều Công ty khác về lĩnh vực này.

Mr. Le Quang Phuc - Board Member, regularly participates and shares his expertise on corporate governance in training programs organized by the Vietnam Institute of Directors (VIOD). Additionally, he actively provides training for other companies in this field.

Ông Phan Huy Hân - Giám đốc Pháp lý và Bà Nguyễn Tôn Quỳnh Vy - Người phụ trách quản trị Công ty thường xuyên tham gia các khóa đào tạo; chương trình, hội thảo chuyên sâu về Thư ký Quản trị Công ty do VIOD tổ chức. Các thành viên còn lại và các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào

tạo nội bộ về quản trị Công ty do Công ty tổ chức đồng thời tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt và quy định pháp luật hiện hành.

Mr. Phan Huy Han - Legal Director, and Ms. Nguyen Ton Quynh Vy - Person in charge of Corporate Governance, frequently attend training courses, specialized programs, and seminars on Corporate Secretary organized by VIOD. Other members and management staff have attended internal training courses on CG organized by the Company, while also independently enhancing and supplementing their knowledge of corporate governance following best practices and applicable laws.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng - năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report - 2024) and transactions with affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: theo danh sách đính kèm.

The list of affiliated persons of the Company: as in the attached list

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
01	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây Ngo May Real Estate Investment JSC	Công ty con <i>Subsidiary</i>	4101553978	01 Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định <i>No. 1, Ngo May Street, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province</i>	01/02/2024	03/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 400 (Bốn trăm) tỷ đồng <i>Loan agreement worth 400 (four hundred) billion VND</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
02	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây Ngo May Real Estate Investment JSC	Công ty con <i>Subsidiary</i>	4101553978	01 Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định <i>No. 1, Ngo May Street, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province</i>	03/01/2022	01/2022/QĐ- HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong 06 tháng đầu năm 2024 là 495.511.981 (Bốn trăm chín mươi lăm triệu năm trăm mười một ngàn chín trăm tám mười một) đồng <i>Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in the first 6 months of 2024 was 495,511,981 VND</i>	
03	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Thiên Long <i>Thien Long Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3703021584	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giáo, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương <i>Land lot No. 101, Map sheet No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province</i>	01/02/2024	03/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 150 (Một trăm năm mười) tỷ đồng <i>Loan agreement worth 150 (one hundred fifty) billion VND</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
04	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Thiên Long <i>Thien Long Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3703021584	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giáo, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương <i>Land lot No. 101, Map sheet No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province</i>	03/01/2022	01/2022/QĐ- HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong 06 tháng đầu năm 2024 là 1.726.061.241 (Một tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu không trăm sáu mươi một ngàn hai trăm bốn mươi một) đồng <i>Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in the first 6 months of 2024 was 1,726,061,241 VND</i>	
05	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Hòa Phú <i>Hoa Phu Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3703021577	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giáo, Tp. Thuận An, Tỉnh Bình Dương <i>Land lot No. 835, Map sheet No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province</i>	01/02/2024	03/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 150 (Một trăm năm mươi) tỷ đồng <i>Loan agreement worth 150 (one hundred fifty) billion VND</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
06	Công ty CP Đầu tur Serenity <i>Serenity Investment Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3502421310	Khu phố Hải Tân, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu <i>Hai Tan Quarter, Phuoc Hai Town, Dat Do Commune, Ba Ria - Vung tau Province</i>	03/01/2022	01/2022/QĐ- HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong 06 tháng đầu năm 2024 là 80.300.721 (Tám mươi triệu ba trăm ngàn bảy trăm hai mươi một) đồng <i>Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in the first 6 months of 2024 was 80,300,721 VND</i>	
07	Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC <i>BDSC Management Consulting Corporation</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	0304967575	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh <i>Room 19.02 19th Floor, Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi Minh Khai Street, Ward 06, District 3, Ho Chi Minh City</i>	01/01/2024	01/2024/HĐQT -QĐ	Phụ lục hợp đồng mua dịch vụ, tổng giá trị dịch vụ phát sinh trong 06 tháng đầu năm 2024 là 583 triệu (Năm trăm tám mươi ba triệu) đồng <i>Appendix of a service contract with the total value arising in the first 6 months of 2024 was 583 (five hundred eighty- three) million VND</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
08	Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dưỡng A <i>Resort A Joint Stock Company</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	3500773187	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, Huyện Côn Đảo, Bà Rịa - Vũng Tàu <i>No. 08, Ton Duc Thang Street, Con Dao Town, Con Dao District, Ba Ria - Vung Tau</i>	06 tháng đầu năm <i>The first 6 months of 2024</i>	01/2024/HĐQT -QĐ	Giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ phát sinh trong 06 tháng đầu năm 2024 là 230.240.151 đồng (Hai trăm ba mươi triệu hai trăm bốn mươi ngàn một trăm năm mươi một đồng) <i>Transactions for goods and services arising in the first 6 months of 2024 amounted to 230,240,151 VND</i>	

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

Note: NSH* No.: ID card No./ Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (as for organizations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other parties*
 - 4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and other companies where Board members, the CEO, and other managers have held positions as founding members, Board members, or CEOs within the last three (03) years (calculated at the time of reporting)*

- Ngày 18/12/2023: Ký Phụ lục gia hạn hợp đồng mua dịch vụ với Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT, giao dịch có hiệu lực thực hiện từ ngày 01/01/2024.

On December 18th, 2023, the Company signed the Appendix to renew the service contract with BDSC Management Consulting JSC affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Board Member; the transaction is effective from January 1st, 2024.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and other companies where affiliated persons with Board members, the CEO and other managers serve as Board members, General Director (or CEO):*

- Ngày 01/02/2024: Ký Thỏa thuận vay tiền với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngõ Mây (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thu làm thành viên HĐQT)

On February 1st, 2024, the Company signed a loan agreement with Ngo May Real Estate Investment Joint Stock Company (whose Board member, Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is a related person of the Board Chairman).

- Trong khoảng thời gian từ 01/01/2024 đến 30/06/2024, Công ty mua hàng hóa dịch vụ với Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dưỡng A (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thu làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc).

From January 1st, 2024 to June 30th, 2024, the Company purchased goods and services from A Resort Tourism JSC (whose Board Chairwoman cum CEO, Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is a related person of the Board Chairman).

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

Other transactions of the Company (if any) that may bring material or non-material benefits to Board members, the CEO and other managers: None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng - năm 2024)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report - 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.
The list of internal persons and their affiliated persons: as in the attached list.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
01	Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT <i>Board member</i>	2.879.985	0,39%	817.800	0,11%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>
02	Công đoàn Cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt <i>Grassroots Trade Union of Phat Dat Real Estate Development Corporation</i>	Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt <i>A political and social organization of Phat Dat Real Estate Development Corporation</i>	69.102	0,01%	146.383	0,02%	Mua lại/thu hồi cổ phiếu ESOP của Người lao động nghỉ việc <i>Repurchase/ Recall ESOP shares from resigned employees</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

- Ngày 20/06/2024, HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ 111.720.000 cổ phần chiếm 49% vốn điều lệ của Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản BIDICI mà Công ty hiện đang sở hữu theo Quyết định HĐQT số 16/2024/HĐQT-QĐ. Theo đó, sau khi hoàn tất giao dịch chuyển nhượng cổ phần này, Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản BIDICI không còn là Công ty liên kết của Công ty.
On June 20th, 2024, the BOD approved the transfer of all its stakes in BIDICI Real Estate Investment JSC, which is 111,720,000 shares, representing 49% of the charter capital of BIDICI Real Estate Investment JSC, as in BOD Resolution No. 16/2024/HĐQT-QĐ. Upon completion, BIDICI Real Estate Investment JSC will no longer be an affiliate of the Company.
- Ngày 24/06/2024, Công ty đã ký kết hợp đồng chuyển nhượng 57.000.000 cổ phần; mệnh giá cổ phần 10.000 đồng/cổ phần; tương đương số tiền theo mệnh giá là 570.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn), chiếm 25% Vốn điều lệ của Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản BIDICI.

On June 24th, 2024, the Company signed a contract to transfer 57,000,000 shares at a par value of 10,000 VND per share, totaling 570 billion VND, representing 25% of the charter capital of BIDICI Real Estate Investment JSC.

- Ngày 18/06/2024, Công ty đã hoàn tất việc phát hành thành công 134.329.243 cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và được Ủy ban chứng khoán nhà nước thông qua Báo cáo kết quả phát hành theo Công văn số 3777/UBCK-QLCB. Ngày 24/06/2024, Công ty đã hoàn tất việc thay đổi vốn điều lệ tương ứng và cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

On June 18th, 2024, the Company successfully issued 134,329,243 shares in a public offering, which was approved by the State Securities Commission in Dispatch No. 3777/UBCK-QLCB. On June 24th, 2024, the Company completed the corresponding change in charter capital and updated its Enterprise Registration Certificate with the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.

Nơi nhận/Recipients:

- UBCKNN, HOSE
SSC, HOSE
- Lưu: VT
Archives

huy
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and stamp)



NGUYỄN VĂN ĐẠT

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
The list of affiliated persons of the Company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT NDDPL			30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028	Người có liên quan
2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Con trai	Người có liên quan
3	Phan Thị Thanh Hiếu					30/06/2023	30/06/2028	Con dâu	Người có liên quan
4	Nguyễn Thị Minh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Con gái	Người có liên quan
5	Nguyễn Thị Anh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Con gái	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>/Relationship with the Company</i>
6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho			30/06/2023	30/06/2028	Anh trai	Người có liên quan
7	Nguyễn Thị Bích Liên					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu	Người có liên quan
8	Nguyễn Thị Ánh					30/06/2023	30/06/2028	Chị gái	Người có liên quan
9	Nguyễn Văn Hưng					30/06/2023	30/06/2028	Anh rể	Người có liên quan
10	Nguyễn Văn Tuấn					30/06/2023	30/06/2028	Anh trai	Người có liên quan
11	Võ Thị Liên					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu	Người có liên quan
12	Nguyễn Văn Phát					30/06/2023	30/06/2028	Anh trai	Người có liên quan
13	Ngô Thị Minh Hương					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu	Người có liên quan
14	Nguyễn Thị Phương					30/06/2023	30/06/2028	Em gái	Người có liên quan
15	Phan Gia Bình					30/06/2023	30/06/2028	Em rể	Người có liên quan
16	Nguyễn Văn Hoàng					30/06/2023	30/06/2028	Em trai	Người có liên quan
17	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings		Chủ tịch Công ty	0317048522 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2021	70 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Văn Đạt sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN			0317627897 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 30/12/2022	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
19	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải			3501697852 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/09/2010	Ấp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Mount A			0316804712 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2021	VP.06.46, Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity - 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
21	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghi dưỡng A			350773187 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 11/12/2006	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
22	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT NDDPL Tổng Giám đốc			30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028	Người có liên quan
23	Bùi Quang Viên					30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ	Người có liên quan
24	Vũ Thị Nở					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ	Người có liên quan
25	Nguyễn Thị Ngọc Mai					30/06/2023	30/06/2028	Vợ	Người có liên quan
26	Bùi Nguyễn Kim Phú					30/06/2023	30/06/2028	Con trai	Người có liên quan
27	Bùi Nguyễn Kim Phúc					30/06/2023	30/06/2028	Con trai	Người có liên quan
28	Nguyễn Văn Mộ					30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ	Người có liên quan
29	Trần Thị Liễm					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>/Relationship with the Company</i>
30	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028	Người có liên quan
31	Lê Thị Liên					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ	Người có liên quan
32	Châu Thị Ngọc Hương					30/06/2023	30/06/2028	Vợ	Người có liên quan
33	Lê Minh Huy					30/06/2023	30/06/2028	Con trai	Người có liên quan
34	Lê Hạnh Nguyên					30/06/2023	30/06/2028	Con gái	Người có liên quan
35	Lê Thị Phương Thảo					30/06/2023	30/06/2028	Chị gái	Người có liên quan
36	Lê Minh Trị					30/06/2023	30/06/2028	Em trai	Người có liên quan
37	Lê Quốc Bình					30/06/2023	30/06/2028	Em trai	Người có liên quan
38	Lê Minh Châu					30/06/2023	30/06/2028	Em trai	Người có liên quan
39	Trương Đình Tâm					30/06/2023	30/06/2028	Anh rể	Người có liên quan
40	Thân Thị Thu Trang					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu	Người có liên quan
41	Hồ Thị Tố Anh					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
42	Phạm Thị Thuý Hằng					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu	Người có liên quan
43	Lê Thị Lệ Huyền					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu	Người có liên quan
44	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		Chủ tịch HĐQT	0304967575 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 04/05/2007	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,, Phường 06, Quận 3, TP HCM	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Lê Quang Phúc sở hữu chỉ phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
45	Công ty TNHH Le & Partners		Chủ Tịch HĐQT	0313830150 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 27/05/2016	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Lê Quang Phúc sở hữu chỉ phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
46	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028	Người có liên quan
47	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ	Người có liên quan
48	Nguyễn Thị Diệu Hiền					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
49	Nguyễn Thị Minh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Em gái	Người có liên quan
50	Nguyễn Thị Anh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Em gái	Người có liên quan
51	Phan Thị Thanh Hiếu					30/06/2023	30/06/2028	Vợ	Người có liên quan
52	Trần Thị Tiên Thanh					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ	Người có liên quan
53	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore		Chủ tịch HĐQT	0312169442 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 01/03/2013	357-359 An Dương Vương, P.3, Q.5, TP.HCM.	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Tấn Danh sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
54	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings			0317048522 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2021	70 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Văn Đạt sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
55	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN			0317627897 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 30/12/2022	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TP.HCM	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
56	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải			3501697852 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/09/2010	Ấp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
57	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Mount A			0316804712 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2021	VP.06.46, Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity - 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
58	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghi đường A			350773187 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 11/12/2006	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
59	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028	Người có liên quan
60	Trần Trọng Thức					30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ	Người có liên quan
61	Nguyễn Thị Kim Cương					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ	Người có liên quan
62	Phạm Thị Xuân Thanh					30/06/2023	30/06/2028	Vợ	Người có liên quan
63	Trần Trọng Gia Minh					30/06/2023	30/06/2028	Con trai	Người có liên quan
64	Trần Trọng Gia Trí					30/06/2023	30/06/2028	Con trai	Người có liên quan
65	Trần Trọng Gia Hưng					30/06/2023	30/06/2028	Con trai	Người có liên quan
66	Trần Phạm Xuân Vy					30/06/2023	30/06/2028	Con gái	Người có liên quan
67	Phạm Văn Sơn					30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ	Người có liên quan
68	Nguyễn Thị Xuân Hương					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
69	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững		Giám Đốc	0312204087 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 26/03/2013	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Trần Trọng Gia Vinh sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
70	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc	0314729298 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 13/11/2017	Phòng 304, Tòa nhà Citilight, 45 Võ Thị Sáu, phường ĐaKao, quận 1, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Trần Trọng Gia Vinh sở hữu chi phối việc ra quyết định	Công ty liên quan
71	Dương Hảo Tôn		Thành viên HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Bầu nhiệm kỳ 2023 - 2028	Người có liên quan
72	Trần Hạnh Dung					30/06/2023	30/06/2028	Vợ	Người có liên quan
73	Duong Tua Ky					30/06/2023	30/06/2028	Con trai (định cư nước ngoài)	Người có liên quan
74	Dương Cát Tường					30/06/2023	30/06/2028	Con gái (định cư nước ngoài)	Người có liên quan
75	Dương Hải Tôn					30/06/2023	30/06/2028	Em trai	Người có liên quan
76	Phạm Thị Phương Đông					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu	Người có liên quan
77	Dương Mỹ Tri					30/06/2023	30/06/2028	Em gái	Người có liên quan
78	Lê Quang Sơn					30/06/2023	30/06/2028	Em rể	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
79	Dương Minh Tri					30/06/2023	30/06/2028	Em trai	Người có liên quan
80	Dương Hỷ Tôn					30/06/2023	30/06/2028	Em trai	Người có liên quan
81	Nguyễn Thị Thạch Thảo					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu	Người có liên quan
82	Dương Tường Tôn					30/06/2023	30/06/2028	Anh trai	Người có liên quan
83	Dư Lệ Thủy					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu	Người có liên quan
84	Công ty TNHH Bất Động sản 189		Chủ tịch HĐQT	4201712438 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/10/2016	16 Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Dương Hảo Tôn sở hữu chi phối việc ra quyết định	Người có liên quan
85	Phan Lê Hòa		Phó Tổng Giám Đốc			01/09/2023			Người có liên quan
86	Phan Cương Nghị					01/09/2023		Bố đẻ	Người có liên quan
87	Lê Thị Hương					01/09/2023		Mẹ đẻ	Người có liên quan
88	Phan Lê Phương					01/09/2023		Anh trai	Người có liên quan
89	Nguyễn Lan Thanh					01/09/2023		Chị dâu	Người có liên quan
90	Nguyễn Thị Năm					01/09/2023		Mẹ vợ	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
91	Nguyễn Thị Ly					01/09/2023		Vợ	Người có liên quan
92	Phan Hoàng Anh					01/09/2023		Con gái	Người có liên quan
93	Phan Châu Anh					01/09/2023		Con gái	Người có liên quan
94	Phan Nhật Anh					01/09/2023		Con trai	Người có liên quan
95	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc			03/5/2021			Người có liên quan
96	Tôn Nữ Liên Hoa					03/5/2021		Mẹ đẻ	Người có liên quan
97	Nguyễn Đình Liêm					03/5/2021		Anh trai	Người có liên quan
98	Nguyễn Đình Chính					03/5/2021		Anh trai	Người có liên quan
99	Nguyễn Xuân Minh					03/5/2021		Bố vợ	Người có liên quan
100	Hoàng Thị Thanh Hương					03/5/2021		Mẹ vợ	Người có liên quan
101	Nguyễn Thị Xuân Hạnh					03/5/2021		Vợ	Người có liên quan
102	Nguyễn Phước Tâm Anh					03/5/2021		Con, còn nhỏ	Người có liên quan
103	Võ Thị Văn Lang					03/5/2021		Chị dâu	Người có liên quan
104	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám đốc			08/4/2022			Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
105	Hoàng Thị Phương Thảo					08/4/2022		Vợ	Người có liên quan
106	Trương Ngọc Hoàng Quân					08/4/2022		Con trai	Người có liên quan
107	Trương Ngọc Hoàng Phát					08/4/2022		Con trai	Người có liên quan
108	Trương Ngọc Nhi					08/4/2022		Bố đẻ	Người có liên quan
109	Lý Thị Hồng					08/4/2022		Mẹ đẻ	Người có liên quan
110	Trương Ngọc Hùng					08/4/2022		Anh trai	Người có liên quan
111	Nguyễn Thị Kiều					08/4/2022		Chị dâu	Người có liên quan
112	Huỳnh Đức Khôi					08/4/2022		Bố vợ	Người có liên quan
113	Võ Thị Vân					08/4/2022		Mẹ vợ	Người có liên quan
114	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám đốc			25/6/2022			Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>/Relationship with the Company</i>
115	Nguyễn Thị Hiền					25/6/2022		Mẹ đẻ	Người có liên quan
116	Hà Quang Minh					25/6/2022		Bố vợ	Người có liên quan
117	Bùi Thị Hồng					25/6/2022		Mẹ vợ	Người có liên quan
118	Hà Quang Kim Anh					25/6/2022		Vợ	Người có liên quan
119	Nguyễn Hà Bảo Châu					25/6/2022		Con gái	Người có liên quan
120	Nguyễn Khắc Sơn					25/6/2022		Con trai	Người có liên quan
121	Nguyễn Khắc Sang					25/6/2022		Em trai	Người có liên quan
122	Lê Thị Thúy					25/6/2022		Em dâu	Người có liên quan
123	Ngô Thúy Vân		Kế toán trưởng			31/8/2022			Người có liên quan
124	Nguyễn Thị Tuyết					31/8/2022		Mẹ đẻ	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
125	Nguyễn Cát Du					31/8/2022		Bố chồng	Người có liên quan
126	Nguyễn Thị Quế					31/8/2022		Mẹ chồng	Người có liên quan
127	Nguyễn Cát Vang					31/8/2022		Chồng	Người có liên quan
128	Nguyễn Ngô Bảo Ngọc					31/8/2022		Con gái	Người có liên quan
129	Nguyễn Cát Hoàng Long					31/8/2022		Con trai	Người có liên quan
130	Ngô Trọng Nghĩa					31/8/2022		Anh trai	Người có liên quan
131	Nguyễn Xuân Quế					31/8/2022		Chị dâu	Người có liên quan
132	Nguyễn Văn An					31/8/2022		Anh rể	Người có liên quan
133	Ngô Thị Nga					31/8/2022		Chị gái	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
134	Ngô Văn Thùy					31/8/2022		Anh trai	Người có liên quan
135	Tạ Thị Ngọc Xoan					31/8/2022		Chị dâu	Người có liên quan
136	Ngô Hồng Thanh					31/8/2022		Em trai	Người có liên quan
137	Huỳnh Thị Thu Thảo					31/8/2022		Em dâu	Người có liên quan
138	Lê Trần Bích Thùy		Phó Tổng Giám Đốc			01/03/2024			Người có liên quan
139	Trương Đăng Khoa					01/03/2024		Chồng	
140	Trương Lê Gia Bảo					01/03/2024		Con trai, còn nhỏ	
141	Trần Thị Hương					01/03/2024		Mẹ đẻ	
142	Lê Thị Thu Hiền					01/03/2024		Chị gái	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
143	Lê Thị Thu Hằng					01/03/2024		Chị gái	
144	Lê Đức Hậu					01/03/2024		Anh trai	
145	Lê Trần Hoàng Yến					01/03/2024		Chị gái	
146	Lê Đức Huy					01/03/2024		Anh trai	
147	Đoàn Minh Kỳ					01/03/2024		Anh rể	
148	Đinh Tổ Hoa					01/03/2024		Chị dâu	
149	Ngô Mỹ Lệ					01/03/2024		Mẹ chồng	
150	Nguyễn Văn Quang		Phó Ban Kiểm toán nội bộ			19/07/2021			Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
151	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Người Phụ trách Quản trị Công ty			30/06/2023	30/06/2028	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2023-2028	Người có liên quan
	Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật								
1	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc		Công ty con	1701522101 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/04/2011	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	Năm 2018			Công ty liên quan
2	Dương Lê Vũ Thành		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật			Năm 2018			Người có liên quan
3	Nguyễn Văn Đạt		Thành viên HĐQT			Năm 2018			Người có liên quan
4	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT			Năm 2022			Người có liên quan
5	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin		Công ty con	0313662185 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 25/02/2016	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM.	Năm 2018			Công ty liên quan
6	Dương Văn Toàn		Người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt			Năm 2018		Được ủy quyền đại diện phần vốn góp của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt	Người có liên quan
			Chủ tịch HĐQT - NDDPL			15/06/2018		Bổ nhiệm	
7	Phạm Ngọc Lâm		Thành viên HĐQT						

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
8	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Ngô Mỹ		Công ty con	4101553978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 19/11/2019	01 Ngô Mỹ, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Năm 2019			Công ty liên quan
9	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật			Năm 2019			
10	Nguyễn Thị Minh Thư		Thành viên HĐQT			Năm 2019			Người có liên quan
11	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên HĐQT			Năm 2019			Người có liên quan
12	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải		Công ty con	3500783805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/03/2007	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Năm 2020			Công ty liên quan
13	Ngô Thủy Vân		Chủ tịch HĐQT, NDDPL - Tổng Giám đốc			21/08/2020			Người có liên quan
						16/10/2020		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
14	Dương Lê Vũ Thành		Thành viên HĐQT			16/10/2020			Người có liên quan
15	Phạm Thị Mỹ Phương		Thành viên HĐQT			Năm 2022			Người có liên quan
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity		Công ty con	3502421310 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 27/03/2020	Khu phố Hải Tân, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh BRVT	Năm 2020			Công ty liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
17	Nguyễn Ngọc Huy		Chủ tịch HĐQT - NĐDPL - Tổng Giám đốc			Năm 2022		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
18	Nguyễn Minh Điền		Thành viên HĐQT			09/05/2022			Người có liên quan
19	Ngô Kiều Loan		Thành viên HĐQT			09/05/2022			Người có liên quan
20	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương		Công ty con	3702710768 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018	Số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Năm 2021			Công ty liên quan
21	Trần Thị Hường		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật			Năm 2021			Người có liên quan
22	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT			Năm 2022			Người có liên quan
23	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT			05/06/2021			Người có liên quan
24	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú		Công ty con	3703021577 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương	Năm 2021			Công ty liên quan
25	Phan Huy Hân		NĐDPL - Tổng Giám đốc			15/05/2023		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
26	Trần Thị Hường		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật			09/12/2021			Người có liên quan
27	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT			09/12/2021			Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
28	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT			09/12/2021			Người có liên quan
29	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long		Công ty con	3703021584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương	Năm 2021			Công ty liên quan
30	Nguyễn Ngọc Huy		NĐDPL - Tổng Giám đốc			14/12/2021		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
31	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật			10/12/2021			Người có liên quan
32	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT			10/12/2021			Người có liên quan
33	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT			10/12/2021			Người có liên quan
34	Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Cường		Công ty con	0401370311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp ngày 16/07/2010	223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng	Năm 2021			Bên có liên quan
35	Trương Ngọc Dũng		Chủ tịch HĐQT			03/01/2023			Người có liên quan
36	Lê Quang Phúc		Tổng Giám Đốc và là Người đại diện pháp luật			05/10/2021			Người có liên quan
37	Nguyễn Huy Lễ		Thành viên HĐQT			05/10/2021			Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
38	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT			05/10/2021			Người có liên quan
39	Công ty Cổ phần Bất động sản CommonWealth Properties		Công ty liên kết	0316916261	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM	15/02/2023			Công ty liên quan
40	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Công trình PDP		Công ty liên kết	0310143682	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM.	Năm 2018			Công ty liên quan
41	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI		Công ty liên kết	4101576855	01 Ngô Mỹ, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Năm 2020			Công ty liên quan

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2024

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

The list of internal persons and their affiliated persons

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			283,231,873	38,34%	
1.1	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			3,397,652	0,46%	Con trai
1.2	Phan Thị Thanh Hiếu							Con dâu
1.3	Nguyễn Thị Minh Thư					5,977,508	0,81%	Con gái
1.4	Nguyễn Thị Anh Thư							Con gái
1.5	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho			3,415	0.00%	Anh trai

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.6	Nguyễn Thị Bích Liên					147	0.00%	Chị dâu
1.7	Nguyễn Thị Ánh							Chị gái
1.8	Nguyễn Văn Hưng							Anh rể
1.9	Nguyễn Văn Tuấn							Anh trai
1.10	Võ Thị Liên							Chị dâu
1.11	Nguyễn Văn Phát							Anh trai
1.12	Ngô Thị Minh Hương					8	0.00%	Chị dâu
1.13	Nguyễn Thị Phương							Em gái
1.14	Phan Gia Bình							Em rể
1.15	Nguyễn Văn Hoàng							Em trai
1.16	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings			0317048522 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2021	70 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP.HCM	67,602,000	9,15%	Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch Công ty

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.17	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc			1701522101 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/04/2011	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Tp. Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm thành viên HĐQT
2	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			817,800	0,11%	
2.1	Lê Thị Liên							Mẹ đẻ
2.2	Châu Thị Ngọc Hương							Vợ
2.3	Lê Minh Huy							Con trai
2.4	Lê Hạnh Nguyên							Con gái
2.5	Lê Thị Phương Thảo							Chị gái
2.6	Lê Minh Trí							Em trai
2.7	Lê Quốc Bình							Em trai
2.8	Lê Minh Châu							Em trai

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.9	Trương Đình Tám							Anh rể
2.10	Thân Thị Thu Trang							Em dâu
2.11	Hồ Thị Tổ Anh							Em dâu
2.12	Phạm Thị Thuý Hằng							Em dâu
2.13	Lê Thị Lệ Huyền							Em dâu
2.14	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC			0304967575 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 04/05/2007	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,, Phường 06, Quận 3, TP.HCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Chủ tịch HĐQT
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ			0304793946 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 04/01/2007	73 Cộng Hòa, Phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên HĐQT
2.16	Công ty TNHH Le & Partners			0313830150 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 27/05/2016	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Chủ tịch HĐQT
2.17	Công ty Cổ phần Searefico			0301825452 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 18/09/1999	Lầu 14, Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 06, quận 3, TP.HCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT
2.18	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận			0300521758 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 02/01/2004	170 E Phan Đăng Lưu, phường 03, quận Phú Nhuận, TP.HCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.19	Công ty cổ phần đầu tư Bắc Cường		Tổng Giám Đốc	3700902915 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp ngày 16/07/2010	223-225 Trần Phú, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP.HCM			Công ty liên quan
3	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			3,397,652	0,46%	
3.1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			283,231,873	38,34%	Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Thị Minh Thư					5,977,508	0,81%	Em gái
3.4	Nguyễn Thị Anh Thư							Em gái
3.5	Phan Thị Thanh Hiếu							Vợ
3.6	Trần Thị Tiên Thanh							Mẹ vợ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.7	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore							Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Chủ tịch HĐQT
3.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN							Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Phó Chủ tịch HĐQT
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN							Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm thành viên HĐQT
4	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT					
4.1	Trần Trọng Thức							Bố đẻ
4.2	Nguyễn Thị Kim Cương					28,800	0,00%	Mẹ đẻ
4.3	Phạm Thị Xuân Thanh					32,800	0,00%	Vợ
4.4	Trần Trọng Gia Minh							Con
4.5	Trần Trọng Gia Trí							Con trai, còn nhỏ
4.6	Trần Trọng Gia Hưng							Con trai, còn nhỏ
4.7	Trần Phạm Xuân Vy							Con gái, còn nhỏ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.8	Phạm Văn Sên							Bố vợ
4.9	Nguyễn Thị Xuân Hương							Mẹ vợ
4.10	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bến Vững			0312204087 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 26/03/2013	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TP.HCM			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Tổng Giám đốc
4.11	Công ty TNHH Thời trang Pandemos			0314729298 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 13/11/2017	Phòng 304, Tòa nhà Citilight, 45 Võ Thị Sáu, phường ĐaKao, quận 1, TP.HCM			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Giám đốc điều hành
4.12	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre			1300104040 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/10/1998	75 đường 30/4, phường 3, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên HĐQT
4.13	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa			3900244389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/07/1995	Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên độc lập HĐQT
5	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT kiêm TGD			1,215,523	0,16%	
5.1	Bùi Quang Viên							Bố đẻ
5.2	Vũ Thị Nở							Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Thị Ngọc Mai							Vợ
5.4	Bùi Nguyễn Kim Phú							Con trai
5.5	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Con trai
5.6	Nguyễn Văn Mộ							Bố đẻ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.7	Trần Thị Liềm							Mẹ đẻ
6	Dương Hảo Tôn		Thành viên HĐQT					
6.1	Trần Hạnh Dung							Vợ
6.2	Dương Tua Ky							Con ruột (định cư nước ngoài)
6.3	Dương Cát Tường							Con ruột (định cư nước ngoài)
6.4	Dương Hải Tôn							Em trai
6.5	Phạm Thị Phương Đông							Em dâu
6.6	Dương Mỹ Tri							Em gái
6.7	Lê Quang Sơn							Em rể
6.8	Dương Minh Tri							Em trai
6.9	Dương Hỷ Tôn							Em trai
6.10	Nguyễn Thị Thạch Thảo							Em dâu

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.11	Dương Tường Tôn							Anh trai
6.12	Dư Lệ Thùy							Chị dâu
6.13	Công ty TNHH Bất Động sản 189			4201712438 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/10/2016	16 Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa			Công ty liên quan do Ông Dương Hào Tôn là Chủ tịch Hội đồng thành viên
7	Phan Lê Hòa		Phó Tổng Giám Đốc					
7.1	Phan Cương Nghị							Bố đẻ
7.2	Lê Thị Hương							Mẹ đẻ
7.3	Phan Lê Phương							Anh trai
7.4	Nguyễn Lan Thanh							Chị dâu
7.5	Nguyễn Thị Năm							Mẹ vợ
7.6	Nguyễn Thị Ly							Vợ
7.7	Phan Hoàng Anh							Con gái
7.8	Phan Châu Anh							Con gái
7.9	Phan Nhật Anh							Con trai

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc			109,040	0,015%	
8.1	Tôn Nữ Liên Hoa							Mẹ đẻ
8.2	Nguyễn Đình Liêm							Anh trai
8.3	Nguyễn Đình Chính							Anh trai
8.4	Nguyễn Xuân Minh							Cha vợ
8.5	Hoàng Thị Thanh Hương							Mẹ vợ
8.6	Nguyễn Thị Xuân Hạnh							Vợ
8.7	Nguyễn Phước Tâm Anh							Con, còn nhỏ
8.8	VÕ THỊ VĂN LANG							Chị dâu
9	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám đốc			52,544	0,007%	
9.1	Hoàng Thị Phương Thảo							Vợ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.2	Trương Ngọc Hoàng Quân							Con trai, còn nhỏ
9.3	Trương Ngọc Hoàng Phát							Con trai, còn nhỏ
9.4	Trương Ngọc Nhi							Bố đẻ
9.5	Lý Thị Hồng							Mẹ đẻ
9.6	Trương Ngọc Hùng							Anh trai
9.7	Nguyễn Thị Kiều							Chị dâu
9.8	Huỳnh Đức Khôi							Bố vợ
9.9	Võ Thị Vân							Mẹ vợ
9.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường			0401370311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp ngày 16/07/2010	Số 223-225 Trần Phú, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, TP Đà Nẵng			Công ty liên quan do Ông Trương Ngọc Dũng làm Chủ tịch HĐQT

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám đốc			52,183	0,007%	
10.1	Nguyễn Thị Hiền							Mẹ đẻ
10.2	Hà Quang Minh							Bố vợ
10.3	Bùi Thị Hồng							Mẹ vợ
10.4	Hà Quang Kim Anh							Vợ
10.5	Nguyễn Hà Bảo Châu							Con gái
10.6	Nguyễn Khắc Sơn							Con trai, còn nhỏ
10.7	Nguyễn Khắc Sang							Em trai
10.8	Lê Thị Thủy							Em dâu
11	Lê Trần Bích Thùy		Phó Tổng Giám đốc					Bổ nhiệm ngày 01/03/2024
11.1	Trương Đăng Khoa							Chồng
11.2	Trương Lê Gia Bảo							Con trai, còn nhỏ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.3	Trần Thị Hường							Mẹ đẻ
11.4	Lê Thị Thu Hiền							Chị gái
11.5	Lê Thị Thu Hằng							Chị gái
11.6	Lê Đức Hậu							Anh trai
11.7	Lê Trần Hoàng Yến							Chị gái
11.8	Lê Đức Huy							Anh trai
11.9	Đoàn Minh Kỳ							Anh rể
11.10	Đinh Tổ Hoa							Chị dâu
11.11	Ngô Mỹ Lệ							Mẹ chồng
12	Ngô Thúy Vân		Kế toán trưởng			303,268	0,041%	
12.1	Nguyễn Cát Vang							Chồng

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.2	Nguyễn Ngô Bảo Ngọc							Con gái
12.3	Nguyễn Cát Hoàng Long							Con trai
12.4	Nguyễn Thị Tuyết							Mẹ đẻ
12.5	Nguyễn Cát Du							Bố chồng
12.6	Nguyễn Thị Quế							Mẹ chồng
12.7	Ngô Trọng Nghĩa							Anh trai
12.8	Nguyễn Xuân Quế							Chị dâu
12.9	Nguyễn Văn An							Anh rể
12.10	Ngô Thị Nga							Chị gái
12.11	Ngô Văn Thủy							Anh trai
12.12	Tạ Thị Ngọc Xoan							Chị dâu

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.13	Ngô Hồng Thanh							Em trai
12.14	Huỳnh Thị Thu Thảo							Em dâu
12.15	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải			3500783805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/03/2007	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.			Công ty liên quan do Bà Ngô Thủy Vân làm Chủ tịch HĐQT
13	Nguyễn Văn Quang		Phó Ban Kiểm toán nội bộ			500	0,00%	
13.1	Đặng Thị Dư							Mẹ đẻ
13.2	Lê Xôn							Bố vợ
13.3	Mai Thị Bé							Mẹ vợ
13.4	Lê Thị Mỹ Hiền							Vợ
13.5	Nguyễn Đức Huy							Con trai
13.6	Nguyễn Đức Hoàng							Con trai
14	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Phụ trách Quản trị Công ty			1,700	0,00%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
14.1	Nguyễn Huy Thị							Bố đẻ
14.2	Tôn Thị Nhung							Mẹ đẻ
14.3	Nguyễn Ngọc Tường Vy							Chị gái
14.4	Nguyễn Tôn Thảo Vy							Em gái
14.5	Ngô Ngọc Quang							Anh rể
15	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt		Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	163/QĐ-LĐLĐ-ToC do Liên đoàn Lao động Quận 10 cấp ngày 05/07/2022	39 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP.HCM	146,383	0.02%	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2024



NGUYỄN VĂN ĐẠT