

Phụ lục V

Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020

of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATON**

Số: 02/BC-QT

No.: 02/BC-QT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Ho Chi Minh City, January 24th, 2025

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(năm 2024)

(2024)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH.

To:

- THE STATE SECURITIES COMMISSION;
- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE.

- Tên công ty: **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Name of the company: **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Head office: 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 8.731.400.830.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock code: PDR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
Governance model: General Meeting of Shareholders (“GMS”), Board of Directors (“BOD”), Chief Executive Officer (“CEO”) and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2024	03/01/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 <i>Resolution of the 2024 Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>
02	02/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023, Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2023 <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving the Report of the BOD on 2023 operations, the audited 2023 financial statements and the distribution plan for 2023 profit after tax</i>
03	03/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024, kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024, kế hoạch ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2024, lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving 2024 business targets, 2024 profit distribution plan, and Budget for the BOD's operations in 2024, and the selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2024</i>
04	04/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan for dividend payment to existing shareholders</i>
05	05/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving amendments and supplements to the Charter, Internal CG Regulations and Regulations on the Board Operations</i>

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
06	06/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan under the Employee Stock Option Program in 2024</i>
07	07/ĐHĐCĐ-NQ.2024	26/04/2024	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty <i>Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approving the Share issuance plan for debt-to-equity conversion</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024):

Board of Directors (Annual report - 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)/*Information about the Board members:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ <i>Independent Board members, Non-executive Board members</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be a Board member</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	30/06/2023	
02	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành <i>Non-executive Vice Chairman</i>	30/06/2023	
03	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGD <i>Executive Director cum CEO</i>	30/06/2023	
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive Director</i>	30/06/2023	
05	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	30/06/2023	
06	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	30/06/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	32/32	100%	
02	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	29/32	90.625%	Đi công tác <i>Business trip</i>

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
03	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	31/32	96.875%	Đi công tác <i>Business trip</i>
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	31/32	96.875%	Đi công tác <i>Business trip</i>
05	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	31/32	96.875%	Đi công tác <i>Business trip</i>
06	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	32/32	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Trong năm qua, HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”) luôn theo sát tình hình hoạt động và công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Theo đó, HĐQT đã có tổng cộng 32 cuộc họp và 01 cuộc họp của các thành viên HĐQT không điều hành. Ban Tổng Giám đốc thường xuyên thảo luận, trao đổi về các vấn đề quan trọng của Công ty và báo cáo tiến độ triển khai công việc cho HĐQT thông qua các cuộc họp hàng tuần. Do đó, việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện một cách chặt chẽ, kịp thời và liên tục, cụ thể như sau:

Over the past year, the BOD of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company") has closely monitored the operations and performance of the Board of Management. Accordingly, the BOD held a total of 32 meetings and 1 meeting of non-executive Board members. The Board of Management regularly discussed and exchanged views on key matters concerning the Company and provided progress updates to the BOD during weekly meetings. Therefore, the Board's supervision of the Board of Management was carried out in a rigorous, timely, and continuous manner, as detailed below:

3.1. Đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật;

The BOD has performed well in supervising the management and execution of the BOM, ensuring that the Company's activities are stable, secure, and in compliance with statutory provisions;

3.2. Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;

Complied with current legal provisions on corporate governance and fully disclosed information on business operations to shareholders, regulators, and related parties in a transparent, accurate, and timely manner;

3.3. Xem xét phê duyệt các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024 trình ĐHĐCĐ thông qua;

Reviewed and approved business targets for 2024 and submitted them to the GMS for approval;

3.4. Tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên, lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;

Organized the AGM, and collected shareholders' opinions in writing;

3.5. Giám sát, đánh giá định kỳ việc triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng, phát hành cổ phiếu chi cổ tức; phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;

Periodically monitored and evaluated the implementation of the resolutions passed by the GMS related to the public share issuance and the issuance of shares for debt-to-equity conversion;

- 3.6. Giám sát các hoạt động tài chính và thông qua các phương án huy động vốn phù hợp nhằm bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ kịp thời cho hoạt động kinh doanh của Công ty;

Supervised financial activities and approved appropriate capital mobilization plans to supplement working capital for the Company's business operations in a timely manner;

- 3.7. Thường xuyên giám sát kế hoạch kinh doanh, triển khai bán hàng tại các dự án của Công ty, Công ty con, đồng thời kịp thời thông qua các chính sách bán hàng phù hợp cho cổ đông, nhân viên,...

Regularly monitored business plans and sales execution of the Company's and Subsidiaries' projects, ensuring the timely approval of suitable sales policies for shareholders, employees, and other stakeholders.

- 3.8. Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty, Công ty con thông qua các hoạt động kiểm tra theo chuyên đề của Ban Kiểm toán nội bộ thuộc Ủy ban kiểm toán.

Enhanced the supervision of risk prevention and compliance of the Company and its subsidiaries through specialized inspections by the Internal Audit Unit under the Audit Committee.

- 3.9. Chuẩn bị tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Prepared for the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán/*Activities of the Board of Directors' subcommittees: the Audit Committee*

Thực hiện kiểm tra, đánh giá định kỳ theo kế hoạch và/hoặc bất thường một cách độc lập, khách quan về: tính trung thực của các Báo cáo tài chính của Công ty, Công ty con; tính tuân thủ các quy định pháp luật về quản trị Công ty; tính hiệu lực và hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình nội bộ, hệ thống quản lý của Công ty; đưa ra những kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

The AC carried out periodic and/or ad-hoc inspections and assessments independently and objectively regarding: the accountability of the financial statements of the Company and its Subsidiaries; the Company's compliance with statutory regulations on corporate governance, the effectiveness and efficiency of the Company's policies, regulations, procedures and management system; Additionally, the AC recommended measures to correct and rectify errors and measures to improve internal control and corporate governance to improve the effective prevention, detection and handling of risks; the AC performed other tasks according to the operation regulations of the Audit Committee in order to contribute to improving business efficiency of the Company.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report - 2024):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
01	01A/2024/HĐQT-QĐ	12/01/2024	Thông qua việc vay vốn và bảo đảm cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 11 Tp. Hồ Chí Minh <i>Approving the borrowing and securing of credit facilities at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 11, Ho Chi Minh City.</i>	100% ¹
02	01/2024/HĐQT-QĐ	22/01/2024	Thông qua việc giao quyền cho Chủ tịch HĐQT và thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2024 <i>Approving the delegation of authority to the Board Chairman and to approve transactions between the Company and related parties in 2024</i>	100%
03	02/2024/HĐQT-QĐ	31/01/2024	Thông qua chủ trương đồng ý dùng tài sản của Công ty con để bổ sung tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn <i>Approving the use of Subsidiaries' assets to supplement collateral at Military Commercial Joint Stock Bank - Saigon Branch.</i>	83,33%
04	03/2024/HĐQT-QĐ	01/02/2024	Thông qua triển khai các nội dung chi tiết về Phương án chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ <i>Approving the detailed implementation of the public share offering to increase charter capital.</i>	100%
05	04/2024/HĐQT-QĐ	01/02/2024	Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty <i>Approving the change in the Company's head office</i>	100%

¹ Quyết định này của HĐQT thông qua 03 nội dung, trong đó: /This BOD resolution includes three items, in which:

- Đối với Nội dung 01 và Nội dung 02: Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 100%
For Item 01 and Item 02: The approving rate was 100%
- Đối với Nội dung 03: Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 83,33%.
For Item 03: The approving rate was 83.33%.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
06	04A/2024/HĐQT-QĐ	21/02/2024	Thông qua phương án vay vốn để thực hiện Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh <i>Approving the borrowing to implement Bac Ha Thanh Residential Area combined with urban gentrification</i>	100%
07	05/2024/HĐQT-QĐ	22/02/2024	Thông qua việc sử dụng tài sản của Bên Thứ Ba để bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty Phát Đạt <i>Approving the use of Third-Party assets to secure the borrowing obligations of Phat Dat Company</i>	100%
08	05A/2024/HĐQT-QĐ	22/02/2024	Thông qua việc thay thế Quyết định HĐQT số 48/2023/HĐQT-QĐ ngày 30/11/2023 <i>Approving the replacement of BOD's Resolution No. 48/2023/BOD-QD dated November 30, 2023</i>	100%
09	06/2024/HĐQT-QĐ	26/02/2024	Thông qua việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Approving the organization of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
10	07/2024/HĐQT-QĐ	28/03/2024	Về việc triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Regarding the implementation and organization of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
11	08/2024/HĐQT-QĐ	01/04/2024	Thông qua việc dùng tài sản của Công ty và Công ty con để bổ sung tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đà Nẵng <i>Approving the use of assets of the Company and its Subsidiaries to supplement collateral at Military Commercial Joint Stock Bank - Da Nang Branch</i>	100% ²

² Quyết định này của HĐQT thông qua 03 nội dung, trong đó: /This BOD resolution includes three items, in which:

- Đối với Nội dung 01 và Nội dung 02: Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 100%
For Item 01 and Item 02: The approving rate was 100%
- Đối với Nội dung 03: Tỷ lệ biểu quyết thông qua là 83,33%.
For Item 03: The approving rate was 83.33%.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
12	09/2024/HĐQT-QĐ	08/04/2024	Thông qua việc thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty liên kết <i>Approving the change in the authorized representative managing the capital contribution at an Affiliate</i>	100%
13	10/2024/HĐQT-QĐ	25/04/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu <i>Approving the record date for the exercise of share purchase rights</i>	100%
14	10A/2024/HĐQT-QĐ	10/05/2024	Thông qua việc phân công nhiệm vụ của từng thành viên HĐQT <i>Approving the task assignment for individual Board members</i>	100%
15	11/2024/HĐQT-QĐ	29/05/2024	Thông qua khoản vay của Công ty tại Công ty CP Đầu tư Tài chính Việt Long và sử dụng tài sản của Bên thứ ba để bảo đảm khoản vay <i>Approving the Company's loan from Viet Long Financial Investment JSC and the use of Third-Party assets to secure the loan</i>	100%
16	12/2024/HĐQT-QĐ	11/06/2024	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán ra công chúng <i>Approving the results of the public share offering to existing shareholders and the plan to handle unallocated shares from the offering</i>	100%
17	13/2024/HĐQT-QĐ	14/06/2024	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ và hồ sơ báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước <i>Approving the results of the public share offering to existing shareholders to increase charter capital and the dossier reporting to the State Securities Commission</i>	100%
18	14/2024/HĐQT-QĐ	17/06/2024	Thông qua điều chỉnh tổng mức đầu tư, khoản vay và thế chấp tài sản bảo đảm tại	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 Tp. Hồ Chí Minh <i>Approving the adjustment of the total investment amount, loan, and mortgage of collateral at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 11, Ho Chi Minh City</i>	
19	15/2024/HĐQT-QĐ	18/06/2024	Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công ty <i>Approving the change in charter capital of the Company</i>	100%
20	16/2024/HĐQT-QĐ	20/06/2024	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Phát Đạt tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI <i>Approving the transfer of all shares owned by Phat Dat Company in BIDICI Real Estate Investment Joint Stock Company</i>	100%
21	17/2024/HĐQT-QĐ	20/06/2024	Thông qua chủ trương đề xuất đầu tư xây dựng Dự án tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng <i>Approving the proposal to invest in the construction of a project in Hoa Ninh Commune, Hoa Vang District, Da Nang City</i>	100%
22	18/2024/HĐQT-QĐ	05/07/2024	Thông qua việc triển khai Phương án phát hành và Hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu <i>Approving the implementation of Share Issuance Plan and Issuance Dossier to pay share dividends to existing shareholders</i>	100%
23	18A/2024/HĐQT-QĐ	11/07/2024	Thông qua việc dùng tài sản của Công ty con để bổ sung tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn <i>Approving the use of assets of Subsidiaries to supplement collateral at Military Commercial Joint Stock Bank - Sai Gon Branch</i>	83,33%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
24	19/2024/HĐQT-QĐ	22/08/2024	Thông qua việc tạm dừng triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu và hủy Quyết định HĐQT số 18/2024/HĐQT-QĐ ngày 05/07/2024 <i>Approving a temporary suspension of the share issuance for dividend payment to existing shareholders and cancellation of BOD Resolution No. 18/2024/HĐQT-QĐ dated July 5th, 2024</i>	100%
25	20/2024/HĐQT-QĐ	26/08/2024	Thông qua việc dùng tài sản của Công ty con để bổ sung tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sở giao dịch 2 <i>Approving the use of assets of Subsidiaries to supplement collateral at Military Commercial Joint Stock Bank - Transaction office No. 2</i>	100%
26	21/2024/HĐQT-QĐ	26/08/2024	Thông qua việc không tiếp tục triển khai đề xuất đầu tư xây dựng Dự án tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng <i>Approving to discontinue the proposed investment and development of the project in Hoa Ninh Commune, Hoa Vang District, Da Nang City</i>	100%
27	22/2024/HĐQT-QĐ	30/09/2024	Thông qua chính sách tri ân Khách hàng là cổ đông Công ty <i>Approving a Shareholder Benefit Program of the Company</i>	100%
28	23/2024/HĐQT-QĐ	30/09/2024	Thông qua việc điều chỉnh điều kiện khoản vay nước ngoài chuyển đổi <i>Approving adjustments to the conditions of the convertible loan</i>	100%
29	24/2024/HĐQT-QĐ	21/10/2024	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ <i>Approving the implementation of the share issuance plan for debt-to-equity conversion</i>	100%
30	25/2024/HĐQT-QĐ	21/10/2024	Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approving the share issuance dossier for the debt-to-equity conversion</i>	
31	26/2024/HĐQT-QĐ	23/10/2024	Thông qua việc dùng tài sản của Công Ty để đảm bảo cho khoản vay của Công ty con tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn <i>Approving the use of the Company's assets as collateral for a loan of a Subsidiary at Military Commercial Joint Stock Bank - Saigon Branch</i>	100%
32	27/2024/HĐQT-QĐ	02/12/2024	Thông qua các giao dịch vay tiền giữa Công Ty với các bên có liên quan và Chính sách ưu đãi cho một số Khách hàng mua sản phẩm thuộc Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh <i>Approving loan transactions between the Company and related parties, and an Incentive program for certain customers purchasing products in Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification project</i>	100%
33	27A/2024/HĐQT-QĐ	03/12/2024	Thông qua chủ trương đồng ý mua tài sản <i>Approving an acquisition of assets</i>	100%
34	28/2024/HĐQT-QĐ	05/12/2024	Thông qua chủ trương đồng ý phát hành bảo lãnh thực hiện Hợp đồng đầu tư Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh <i>Approving to issue a performance guarantee for the investment contract of Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification</i>	100%
35	29/2024/HĐQT-QĐ	10/12/2024	Thông qua việc dùng tài sản của Công ty con làm tài sản bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn <i>Approving the use of assets of Subsidiaries to supplement collateral at Military Commercial Joint Stock Bank - Sai Gon Branch</i>	100%
36	30/2024/HĐQT-QĐ	19/12/2024	Thông qua chủ trương đồng ý mua tài sản <i>Approving an acquisition of assets</i>	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2024)

The Audit Committee (Annual report - 2024):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of the Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of the Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming a member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
01	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Chairman of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>
02	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ kinh tế <i>Master of Economics</i>
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/ *Meetings of the Audit Committee*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	11/11	100%	100%	
02	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	11/11	100%	100%	
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	11/11	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *The Audit Committee's supervision over the BOD, the BOM and shareholders:*

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty và các công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính trên Báo cáo thường niên năm 2023 của Công ty;
Monitored the accuracy and reliability of the Company's 2023 financial statements and official announcements related to financial performance in the Company's 2023 Annual Report;
- Giám sát việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2024 của Công ty;
Oversaw the selection of the independent audit firm for auditing the Company's 2024 financial statements;
- Giám sát sự tuân thủ quy định pháp luật trong các hoạt động: tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

Supervised legal compliance in activities such as collecting shareholders' written opinions and organizing the 2024 Annual General Meeting of Shareholders;

- Kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính quý 1,2,3/2024 của Công ty;
Reviewed and evaluated the Company's quarterly financial statements for Q1, Q2, and Q3 of 2024;
- Chỉ đạo, giám sát Ban KTNB thực hiện việc rà soát các giao dịch với người có liên quan trên Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023 và Báo cáo tình hình quản trị Công ty bán niên 2024;
Directed and supervised the IAU in reviewing transactions with related parties as reported in the 2023 Corporate Governance Report and the 2024 Semi-Annual Corporate Governance Report;
- Giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua việc chỉ đạo Ban KTNB thực hiện kiểm toán định kỳ/đột xuất các hoạt động, đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ quy định pháp luật, chính sách, quy định, quy trình nội bộ của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro thông qua các chuyên đề KTNB;

Monitored the operations of the Executive Board by directing the IAU to conduct periodic and ad-hoc audits of the Company's activities and units to ensure compliance with legal regulations, policies, internal rules, and procedures; Evaluated the suitability and effectiveness of the internal control system in preventing, detecting, and addressing risks in a timely manner through specific internal audit topics:

- o Việc tuân thủ quy định pháp luật về quản trị công ty đại chúng trong năm 2022 và 2023;
Compliance with legal regulations on the governance of public companies in 2022 and 2023;
- o Việc tuân thủ các quy định về thẩm quyền quyết định trong hoạt động mua sắm/ đấu thầu cho dự án, giai đoạn từ tháng 01/2024 đến 12/07/2024;
Adherence to decision-making authority regulations in procurement/tender activities for projects from January 2024 to July 12, 2024;
- o Đánh giá sự tuân thủ, phù hợp và hiệu quả của quá trình triển khai và sử dụng hệ thống SAP của Công ty (phối hợp cùng đơn vị kiểm toán độc lập).
Compliance, suitability, and effectiveness in the implementation and utilization of the Company's SAP system (in coordination with the independent audit firm).
- Kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty;
Recommended corrective measures to address deficiencies, improve the internal control system, and enhance corporate governance practices;
- Giám sát các đơn vị trong Công ty và công ty con thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán thông qua Ban KTNB;
Monitored the implementation of post-audit recommendations by the Company's units and subsidiaries through the IAU;
- Kiểm tra các hoạt động của HĐQT trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về quản trị Công ty, nghĩa vụ công bố thông tin và các nghĩa vụ khác của HĐQT.
Inspected the activities of the Board of Directors (BOD) to ensure compliance with current laws, the Company's Charter, Regulations on the Board Operations, and Internal Corporate

Governance Regulations, including but not limited to compliance with legal regulations on corporate governance, disclosure obligations, and other duties of the BOD;

- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban KTNB.
Reported to the BOD on the operations, detected issues and recommendations of the IAU.
- 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination between the Audit Committee and the BOD, the BOM, and other managers:*

- Tăng cường giám sát việc triển khai, thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đối với các công việc đã được ĐHCĐ, HĐQT thông qua theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc;

The Audit Committee increased the supervision over the BOM's implementation of tasks approved by the GMS and the BOD in accordance with the provisions of laws, the Charter, and internal regulations, rules and processes of the Company; Inspected and supervised the results of BOM's implementing the objectives, plans and assigned tasks;

- Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán năm đã được HĐQT phê duyệt; đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty;

Carried out periodic audits according to the annual audit plan approved by the BOD; at the same time coordinated with the BOD, the BOM and other units in the Company to improve and enhance the internal control of the Company;

- Tăng cường kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty, Công ty con và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình phối hợp, quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty, Công ty con.

Strengthened the inspection and supervision of the activities of the Company's units and Subsidiaries; and made recommendations to improve collaboration, governance and risk management at the Company and Subsidiaries.

- 5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Audit Committee (if any):*

Chỉ đạo Ban KTNB thực hiện các hoạt động kiểm toán nội bộ tại Công ty và Công ty con, cụ thể:
Directed the IAU to carry out internal audits at the Company and its subsidiaries, specifically:

- o Việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công ty tại các công ty con: Công ty Cổ Phần Đầu tư Bắc Cường, Công ty Cổ Phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mỹ;
The execution of rights and responsibilities by authorized representatives managing the Company's capital contribution in subsidiaries, including Bac Cuong Investment JSC, Binh Duong Building Real Estate Investment and Development JSC, and Ngo May Real Estate Investment JSC;
- o BCTC năm 2023 của các công ty con: Công ty Cổ Phần Đầu tư Bắc Cường, Công ty Cổ Phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mỹ, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Coinin, Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity, Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải, Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc;

- 2023 financial statements of subsidiaries, including Bac Cuong Investment JSC, Binh Duong Building Real Estate Investment and Development JSC, Ngo May Real Estate Investment JSC, Coinin Technical Infrastructure Investment and Construction Co., Ltd., Serenity Investment Corporation, Ben Thanh - Long Hai Corporation, and DK Phu Quoc JSC;
- o BCTC năm 2019, 2020, 2022, 2023 (đến ngày 17/04/2023) của công ty liên kết: Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL;
Financial statements for 2019, 2020, 2022, and 2023 (up to April 17, 2023) of the affiliate, Saigon - KL Realty Corporation;
 - o BCTC 9 tháng đầu năm 2024 của các công ty con: Công ty Cổ Phần Đầu tư Bắc Cường, Công ty Cổ Phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mỹ, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Coinin, Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity, Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải, Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc.
Financial statements for the first nine months of 2024 of subsidiaries, including Bac Cuong Investment JSC, Binh Duong Building Real Estate Investment and Development JSC, Ngo May Real Estate Investment JSC, Coinin Technical Infrastructure Investment and Construction Co., Ltd., Serenity Investment Corporation, Ben Thanh - Long Hai Corporation, and DK Phu Quoc JSC.

IV. Ban Tổng Giám đốc/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ <i>Members of the BOM</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of BOM members</i>
01	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ Tổng Giám đốc/CEO	04/11/1975	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 27/04/2020 <i>Appointed on April 27th, 2020</i>
02	Ông/Mr. Nguyễn Đình Trí Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	20/08/1974	Kỹ sư xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021 <i>Appointed on May 3rd, 2021</i>
03	Ông/Mr. Trương Ngọc Dũng Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	28/07/1984	Thạc sĩ Quản lý dự án <i>Master of Project Management</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 08/04/2022 <i>Appointed on April 8th, 2022</i>
04	Ông/Mr. Nguyễn Khắc Sinh Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	20/01/1978	Thạc sĩ Cơ học xây dựng <i>Master of Mechanical Construction</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/06/2022 <i>Appointed on June 25th, 2022</i>
05	Ông/Mr. Phan Lê Hòa Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	29/08/1977	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 01/09/2023

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ <i>Members of the BOM</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of BOM members</i>
			<i>Master of Business Administration</i>	<i>Appointed on September 01st, 2023</i>
06	Bà/Ms. Lê Trần Bích Thùy Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	22/05/1978	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 01/03/2024 <i>Appointed on March 01st, 2024</i> Miễn nhiệm chức vụ ngày 15/10/2024 <i>Dismissed on October 15th, 2024</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
01	Bà/Ms. Ngô Thúy Vân	26/12/1977	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Miễn nhiệm chức vụ ngày 26/09/2024 <i>Dismissed on September 26th, 2024</i>
02	Bà/Ms. Trần Thị Thùy Trang	25/08/1979	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Bổ nhiệm chức vụ ngày 26/09/2024 <i>Appointed on September 26th, 2024</i>

VI. Đào tạo về quản trị Công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the CEO, other managers and Secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT thường xuyên tham gia các hội thảo, khóa đào tạo, chia sẻ về quản trị Công ty do Viện thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD) tổ chức, ngoài ra Ông cũng tích cực tham gia đào tạo cho nhiều Công ty khác về lĩnh vực này.

Mr. Le Quang Phuc - Board Member, regularly participates and shares his expertise on corporate governance in seminars, training programs and talkshows organized by the Vietnam Institute of Directors (VIOD). Additionally, he actively provides training for other companies in this field.

Ông Phan Huy Hân - Giám đốc Pháp lý và Bà Nguyễn Tôn Quỳnh Vy - Phó Giám đốc Pháp lý kiêm Người phụ trách quản trị Công ty thường xuyên tham gia các khóa đào tạo; chương trình, hội thảo chuyên sâu về quản trị Công ty do VIOD tổ chức và đã hoàn thành chương trình Chuyên sâu về Thư ký quản trị Công ty - CSMP4, chương trình Chứng nhận thành viên Hội đồng quản trị DCP29. Các thành viên còn lại và các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo nội bộ về quản trị Công ty do Công ty tổ chức đồng thời tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt và quy định pháp luật hiện hành.

Mr. Phan Huy Han - Legal Director, and Ms. Nguyen Ton Quynh Vy - Deputy Legal Director and Person in charge of Corporate Governance, have regularly participated in training courses, specialized programs, and seminars on corporate governance organized by VIOD. They have successfully completed the Corporate Secretary MasterProgram (CSMP4) and the Director Certification Program (DCP29). Other members and management staff have attended internal training courses on CG organized by the Company, while also independently enhancing and supplementing their knowledge of corporate governance following best practices and applicable laws.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company (Annual report - 2024) and transactions with affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: theo danh sách đính kèm.
The list of affiliated persons of the Company: as in the attached list
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:
Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
01	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc <i>DK Phu Quoc JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	1701522101	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang <i>No. 229, 30/4 Street, Quarter I, Duong Dong Ward, Phu Quoc City, Kien Giang Province</i>	12/03/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 11.528.000.000 đồng (Mười một tỷ năm trăm hai mươi tám triệu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: tiền lãi đầu tư: 593.928.877 đồng) <i>Loan agreement worth VND 11,528,000,000 (Eleven billion five hundred twenty-eight million)</i> <i>(Transaction incurred during the period: investment interest: VND 593,928,877)</i>	
					18/04/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 27.020.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ không trăm hai mươi triệu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Tiền lãi đầu tư: 1.388.087.726 đồng) <i>Loan agreement worth VND 27,020,000,000 (Twenty-seven billion twenty million VND)</i> <i>(Transaction incurred during the</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							<i>period: investment interest: VND 1,388,087,726)</i>	
					27/04/2018	04A/2018/QĐ- HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư với giá trị đầu tư là 56.387.170.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Tạm ứng phát triển dự án: 567.000.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total investment value of VND 56,387,170,000 (Fifty-six billion, three hundred eighty- seven million, one hundred seventy thousand VND).</i> (Transaction incurred during the period: advance for project development: VND 567,000,000)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
02	Công ty TNHH Đầu tư XD hạ tầng kỹ thuật COININ <i>COININ Construction Investment Infrastructure Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0313662185	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 03, Thành phố Hồ Chí Minh <i>39 Pham Ngoc Thach, Ward Vo Thi Sau, District 03, Ho Chi Minh City</i>	12/06/2018	01A/2018/QĐ- HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư, với giá trị đầu tư là 150 tỷ đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: Tạm ứng phát triển dự án: 3.863.000.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total contract value of VND 150 billion (One hundred fifty billion VND)</i> <i>(Transaction incurred during the period: advance for project development: VND 3,863,000,000)</i>	
03	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây <i>Ngo May Real Estate Investment JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	4101553978	01 Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định <i>No. 1, Ngo May Street, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province</i>	19/11/2019	24/2019/QĐ- HĐQT	Góp vốn thành lập công ty với giá trị vốn góp là 1.053.270.000.000 đồng (Một nghìn không trăm năm mươi ba tỷ hai trăm bảy mươi triệu đồng) (Nghiệp vụ góp vốn phát sinh trong kỳ: 6.553.000.000 đồng) <i>Equity contribution for company establishment with a contributed capital value of VND 1,053,270,000,000 (One trillion fifty-</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							three billion two hundred seventy million VND) (Equity contribution incurred during the period: VND 6,553,000,000)	
					03/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2024 là 2.053.657.779 đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi ba triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi chín đồng) Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in 2024 was 2,053,657,779 VND (Two billion fifty-three million six hundred fifty-seven thousand seven hundred seventy-nine VND)	
					01/02/2024	03/2024/HĐQT-QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 400 tỷ đồng (Bốn trăm tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Cho vay tiền: 388.963.490.356 đồng - Lãi cho vay: 7.944.793.633 đồng) <i>Loan agreement worth VND 400 billion (four hundred billion VND)</i> <i>(Transaction incurred during the period:</i> - Loan disbursement: VND 388,963,490,356 - Loan interest: VND 7,944,793,633)	
04	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải <i>Ben Thanh - Long Hai Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3500783805	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu <i>Provincial Road 44A, Phuoc Hai Town, Dat Do District, Ba Ria - Vung Tau Province</i>	19/07/2022	01/2022/QĐ- HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 1.370.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm bảy mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả lãi vay: 5.770.000.000 đồng - Lãi vay: 61.211.541.656 đồng - Hoàn tiền mượn: 12.855.000.000 đồng) <i>Loan agreement worth VND 1,370,000,000,000 (One trillion, three</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							<i>hundred seventy billion VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - <i>Loan interest payment: VND 5,770,000,000</i> - <i>Loan interest: VND 61,211,541,656</i> - <i>Loan repayment: VND 12,855,000,000)</i>	
05	Công ty CP Đầu tư Serenity <i>Serenity Investment Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3502421310	Khu phố Hải Tân, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu <i>Hai Tan Quarter, Phuoc Hai Town, Dat Do Commune, Ba Ria - Vung tau Province</i>	25/10/2020	01A/2020/QĐ- HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư, với giá trị đầu tư là 600 tỷ đồng (Sáu trăm tỷ đồng) (Nghị quyết phát sinh trong kỳ: Tạm ứng phát triển dự án: 19.224.000.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total contract value of VND 600 billion (Six hundred billion VND)</i> <i>(Transaction incurred during the period: advance for project development: VND 19,224,000,000)</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					03/01/2022	01/2022/QĐ- HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2024 là 138.915.915 đồng (Một trăm ba mươi tám triệu chín trăm mười lăm ngàn chín trăm mười lăm đồng) <i>Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in 2024 was VND 138,915,915 (One hundred thirty-eight million, nine hundred fifteen thousand, nine hundred fifteen VND)</i>	
06	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương <i>Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3702710768	Số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương <i>No 352, Zone 3, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong province</i>	29/06/2023	10/2023/QĐ- HĐQT	Hợp đồng vay tiền trị giá tối đa 218.137.398.954 đồng (Hai trăm mười tám tỷ một trăm ba mươi bảy triệu ba trăm chín mươi tám nghìn chín trăm năm mươi bốn đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Lãi tiền vay: 483.733.272 đồng) <i>Loan agreement with a maximum value of VND 218,137,398,954</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Two hundred eighteen billion, one hundred thirty-seven million, three hundred ninety-eight thousand, nine hundred fifty-four VND) (Transactions incurred during the period: loan interest: VND 483,733,272)	
07	Công ty CP Bất Động Sản Commonwealth Properties <i>Commonwealth Properties Real Estate Corporation</i>	Công ty liên kết <i>Affiliate</i>	0316916261	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh <i>10th Floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.</i>	03/04/2023	10/2023/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá không vượt quá 20 tỷ đồng (Hai mươi tỷ đồng) <i>Loan Agreements with a total value not exceeding VND 20 billion (twenty billion VND)</i>	
					03/07/2023	10/2023/QĐ-HĐQT	Phụ lục đính kèm Thỏa thuận vay tiền trị giá không vượt quá 70 tỷ đồng (Bảy mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi cho vay: 2.387.518.708 đồng - Thu lãi cho vay: 1.461.235.623 đồng - Cho mượn: 13.805.600.000 đồng - Thu tiền cho mượn: 3.454.800.000 đồng)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Appendix to loan agreement with a value not exceeding VND 70 billion (Seventy billion VND) (Transactions incurred during the period: - Lending interest: VND 2,387,518,708 - Loan interest received: VND 1,461,235,623 - Lending amount: VND 13,805,600,000 - Loan repayment: VND 3,454,800,000)	
08	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường <i>Bac Cuong Investment Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0401370311	223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. 223-225 Tran Phu St., Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City	27/02/2023	01/2023/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 177,484 tỷ đồng (Một trăm bảy mươi bảy phẩy bốn trăm tám mươi bốn tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả tiền mượn: 48.913.912.053 đồng - Lãi vay: 5.086.369.662 đồng - Trả lãi vay: 5.838.617.947 đồng) Loan agreement worth VND 177.484 billion (One hundred seventy-seven billion four hundred eighty-four million VND)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Loan repayment: VND 48,913,912,053 - Loan interest: VND 5,086,369,662 - Loan interest payment: VND 5,838,617,947)	
09	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng công trình PDP <i>PDP Project Construction Investment Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0315143682	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 03, Thành phố Hồ Chí Minh <i>39 Pham Ngoc Thach, Ward Vo Thi Sau, District 03, Ho Chi Minh City</i>	27/06/2018	16/2018/QĐ- HĐQT	Góp vốn thành lập công ty với giá trị vốn góp là 147 tỷ đồng (Một trăm bốn mươi bảy tỷ đồng) (Nghiệp vụ góp vốn phát sinh trong kỳ: 3.243.000.000 đồng) <i>Equity contribution for company establishment with a contributed capital value of VND 147 billion (One hundred forty-seven billion VND)</i> <i>(Equity contribution incurred during the period: VND 3,243,000,000)</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI <i>BIDICI Real Estate Investment JSC</i>	Công ty liên kết <i>Affiliate</i>	4101576855	Số 01 Ngõ Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định <i>No. 01 Ngo May, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province</i>	10/12/2020	01A/2020/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận mượn tiền trị giá 1.096.250.000.000 đồng (Một nghìn không trăm chín mươi sáu tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: Hoàn trả tiền mượn theo hình thức cân trừ công nợ: 781.780.000.000 đồng) <i>Loan agreement worth VND 1,096,250,000,000 (One trillion ninety-six billion two hundred fifty million VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period: debt offset repayment: VND 781,780,000,000)</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					15/07/2021	01A/2021/QĐ-HDQT	Thỏa thuận mượn tiền trị giá 20.095.000.000 đồng (Hai mươi tỷ không trăm chín mươi lăm triệu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Hoàn trả tiền mượn theo hình thức cân trừ công nợ: 781.780.000.000 đồng) <i>Loan agreement valued at VND 20,095,000,000 (Twenty billion, ninety-five million VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period: Loan repayment through debt offsetting: VND 781,780,000,000)</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
11	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Thiên Long <i>Thien Long Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3703021584	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giáo, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương <i>Land lot No. 101, Map sheet No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province</i>	03/01/2022	01/2022/QĐ- HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2024 là 4.147.721.309 đồng (Bốn tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi một ngàn ba trăm lẻ chín đồng) <i>Investment & construction management service contract, total contract value incurred in 2024 is VND 4,147,721,308 (Four billion one hundred forty-seven million seven hundred twenty-one thousand three hundred nine VND)</i>	
					16/11/2023		Thỏa thuận vay tiền trị giá 172 tỷ và 898.397.584.236 đồng (Tám trăm chín mươi tám tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu năm trăm tám mươi bốn ngàn hai trăm ba mươi sáu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền mượn: 246.568.296.186 đồng - Trả lãi vay: 43.668.001.069 đồng)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Lãi tiền vay: 46,973,434,774 đồng) <i>Loan agreement worth VND 172 billion and VND 898,397,584,236 (Eight hundred ninety-eight percent three hundred seventy-seven million five hundred eighty- four thousand two hundred thirty-six VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - <i>Loan repayment: VND 246,568,296,186</i> - <i>Loan interest payment: VND 43,668,001,069</i> - <i>Loan interest: VND 46,973,434,774)</i>	
					01/02/2024	03/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 150 tỷ (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Cho vay tiền: 142.961.000.000 đồng	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Lãi cho vay: 3.154.498.274 đồng) <i>Loan agreement worth VND 150 billion (One hundred fifty billion VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - <i>Loan disbursement:</i> <i>VND</i> <i>142,961,000,000</i> - <i>Loan interest: VND</i> <i>3,154,498,274)</i>	
12	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Hòa Phú <i>Hoa Phu Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3703021577	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giáo, Tp. Thuận An, Tỉnh Bình Dương <i>Land lot No. 835, Map sheet No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province</i>	16/11/2023		Thỏa thuận vay tiền trị giá 248 tỷ đồng (Hai trăm bốn mươi tám tỷ đồng) và 909.333.771.242 đồng (Chín trăm lẻ chín tỷ ba trăm ba mười ba triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn hai trăm bốn mười hai đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền mượn: 23.572.316.543 đồng - Trả lãi vay: 50.898.578.161 đồng - Lãi tiền vay: 64.750.251.859 đồng) <i>Loan agreement worth VND 248 billion (two hundred</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							fourty-eight billion VND) and VND 909,333,771,242 (Nine hundred nine billion three hundred thirty-three million seven hundred seventy-one thousand two hundred forty-two VND) (Transactions incurred during the period: - Loan repayment: VND 23,572,316,543 - Interest payment: VND 50,898,578,161 - Loan interest: VND 64,750,251,859)	
					01/02/2024	03/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 150 tỷ (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Cho vay tiền: 150.000.000.000 đồng - Lãi cho vay: 3.312.401.302 đồng) Loan agreement worth 150 (one hundred fifty billion VND)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Loan disbursement: VND 150,000,000,000 - Loan interest: VND 3,312,401,302)	
13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN <i>AKYN Hotel Management & Investment JSC</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	0317627897	Phòng VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh <i>Room VP.06.46 6th Floor, The Everrich Infinity, No. 290 An Duong Vuong, Ward 04, District 5, HCMC</i>	31/03/2023	13/2023/QĐ-HĐQT	Hợp đồng vay tiền trị giá 410 tỷ đồng (Bốn trăm mười tỷ đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi vay: 42.611.689.974 đồng - Trả lãi vay: 68.023.568.000 đồng) <i>Loan agreement worth VND 410 billion (Four hundred ten billion VND)</i> (Transactions incurred during the period: - Loan interest: VND 42,611,689,974 - Interest payment: VND 68,023,568,000)	
14	Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC <i>BDSC Management</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ	0304967575	Phòng 19.02, Tầng 19, Tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 06,	01/01/2024	01/2024/HĐQT-QĐ	Phụ lục hợp đồng mua dịch vụ, tổng giá trị dịch vụ phát sinh trong năm 2024 là 1.232.000.000 (Một	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Consulting Corporation	Affiliated company of Internal person		Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh Room 19.02 19 th Floor, Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi Minh Khai Street, Ward 06, District 3, Ho Chi Minh City			tỷ hai trăm ba mươi hai triệu) đồng Appendix to service purchase contract, total service value incurred in 2024: VND 1,232,000,000 (One billion two hundred thirty-two million VND)	
15	Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dưỡng A <i>Resort A Joint Stock Company</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	3500773187	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, Huyện Côn Đảo, Bà Rịa - Vũng Tàu <i>No. 08, Ton Duc Thang Street, Con Dao Town, Con Dao District, Ba Ria - Vung Tau</i>	Năm 2024	01/2024/HĐQT-QĐ	Giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ phát sinh trong năm 2024 là 354.425.742 đồng (Ba trăm năm mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm bốn mươi hai đồng) <i>Transactions for goods and services arising in 2024 amounted to VND 354,425,742 (Three hundred fifty-four million four hundred twenty-five thousand seven hundred forty-two VND)</i>	
16	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Tổng Giám đốc CEO			03/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Vay tiền: 500.000.000 đồng)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Hoàn trả tiền vay: 500.000.000 đồng) <i>Loan agreement worth VND 500,000,000 (Five hundred million VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Loan amount: VND 500,000,000 - Loan repayment: VND 500,000,000)	
					06/12/2024 và 26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 44.514.299.112 đồng (Bốn mươi bốn tỷ năm trăm mười bốn triệu hai trăm chín mươi chín nghìn một trăm mười hai đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 44.514.299.112 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 11.502.320.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 44,514,299,112 (Forty-four billion five hundred fourteen million two hundred ninety-nine thousand one hundred twelve VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 44,514,299,112 - Proceeds from real estate transfer: VND 11,502,320,000)	
17	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT Board member			27/11/2020	01A/2020/QĐ-HĐQT	Giao dịch đặt cọc trị giá 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền đặt cọc: 400.000.000 đồng - Lãi từ đặt cọc: 182.663.014 đồng) Deposit transaction valued at VND 800,000,000 (Eight hundred million VND)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Deposit refund: VND 400,000,000 - Interest from the deposit: VND 182,663,014)	
					06/12/2024 và 26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 39.153.404.761 đồng (Ba mươi chín tỷ một trăm năm mươi ba triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 39.153.404.761 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 10.172.315.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 39,153,404,761 (Thirty-nine billion one hundred fifty-	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							three million four hundred four thousand seven hundred sixty-one VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 39,153,404,761 - Proceeds from real estate transfer: VND 10,172,315,000)	
18	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT Board member			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 23.443.292.892 đồng (Hai mươi ba tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu hai trăm chín mươi hai nghìn tám trăm chín mươi hai đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 23.443.292.892 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							infrastructure, total value: VND 23,443,292,892 (Twenty-three billion four hundred forty-three million two hundred ninety-two thousand eight hundred ninety-two VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 23,443,292,892 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
19	Ông/Mr. Nguyễn Đình Trí	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 21.655.339.274 đồng (Hai mươi một tỷ sáu trăm năm mươi lăm triệu ba trăm ba mươi chín nghìn hai trăm bảy mươi bốn đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 21.655.339.274 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 21,655,339,274 (Twenty-one billion six hundred fifty-five million three hundred thirty-nine thousand two hundred seventy-four VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 21,655,339,274 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
20	Ông/Mr. Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			03/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Vay tiền: 500.000.000 đồng - Hoàn trả tiền vay: 500.000.000 đồng) Loan agreement worth VND 500,000,000 (Five hundred million VND)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHDCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Loan amount: VND 500,000,000 - Loan repayment: VND 500,000,000)	
					06/12/2024 và 26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 29.113.212.024 đồng (Hai mươi chín tỷ một trăm mười ba triệu hai trăm mười hai nghìn không trăm hai mươi bốn đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 29.113.212.024 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 16.597.455.763 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 29,113,212,024 (Twenty-nine billion one hundred thirteen million two hundred	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							twelve thousand twenty-four VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 29,113,212,024 - Proceeds from real estate transfer: VND 16,597,455,763)	
21	Ông/Mr. Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			03/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) (Ng nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Vay tiền: 500.000.000 đồng - Hoàn trả tiền vay: 500.000.000 đồng) Loan agreement worth VND 500,000,000 (Five hundred million VND) (Transactions incurred during the period: - Loan amount: VND 500,000,000 - Loan repayment: VND 500,000,000)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					06/12/2024 và 26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 29.161.433.179 đồng (Hai mươi chín tỷ một trăm sáu mươi một triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn một trăm bảy mươi chín đồng) (Ng nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 29.161.433.179 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 6.113.948.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 29,161,433,179 (Twenty-nine billion one hundred sixty-one million four hundred thirty-three thousand one hundred seventy-nine VND) (Transactions incurred during the period:	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Real estate transfer: VND 29,161,433,179 - Proceeds from real estate transfer: VND 6,113,948,000)	
22	Bà/Ms. Trần Thị Thùy Trang	Kế toán trưởng <i>Chief Accountan t</i>			03/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Vay tiền: 500.000.000 đồng - Hoàn trả tiền vay: 500.000.000 đồng) <i>Loan agreement worth VND 500,000,000 (Five hundred million VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Loan amount: VND 500,000,000 - Loan repayment: VND 500,000,000)	
					26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	09 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 18.996.309.585 (Mười tám tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu ba trăm lẻ chín	

376
TY
ÁN
RIỂN
G S
ĐAT
Ổ C

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							ngàn năm trăm tám mươi lăm) đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 18.996.309.585 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 4.500.000.000 đồng) 9 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 18,996,309,585 (Eighteen billion nine hundred ninety-six million three hundred nine thousand five hundred eighty-five VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 18,996,309,585 - Proceeds from real estate transfer: VND 4,500,000,000)	
23	Ông/Mr. Nguyễn Văn Dũng	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							34.575.324.890 đồng (Ba mươi bốn tỷ năm trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm hai mười bốn nghìn tám trăm chín mươi đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 34.575.324.890 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 34,575,324,890 (Thirty-four billion five hundred seventy- five million three hundred twenty-four thousand eight hundred ninety VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 34,575,324,890 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
24	Ông/Mr. Nguyễn Văn Tuấn	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 22.292.632.105 (Hai mươi hai tỷ hai trăm chín mươi hai triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn một trăm lẻ năm đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 22.292.632.105 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 22,292,632,105 (Twenty-two billion two hundred ninety-two million six hundred thirty-two thousand one hundred five VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 22,292,632,105	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
25	Ông/Mr. Nguyễn Văn Phát	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 36.592.499.170 đồng (Ba mươi sáu tỷ năm trăm chín mươi hai triệu bốn trăm chín mười chín nghìn một trăm bảy mươi đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 36.592.499.170 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 36,592,499,170 (Thirty-six billion five hundred ninety- two million four hundred ninety-nine thousand one hundred seventy VND)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 36,592,499,170 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
26	Ông/Mr. Phan Gia Bình	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 35.563.191.315 đồng (Ba mươi lăm tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu một trăm chín mười một nghìn ba trăm mười lăm đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 35.563.191.315 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 35,563,191,315 (Thirty-five billion five hundred sixty- three million one	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							hundred ninety-one thousand three hundred fifteen VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 35,563,191,315 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
27	Ông/Mr. Nguyễn Văn Hoàng	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 38.400.902.662 đồng (Ba mươi tám tỷ bốn trăm triệu chín trăm lẻ hai nghìn sáu trăm sáu mươi hai đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 38.400.902.662 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 38,400,902,662 (Thirty-eight billion	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							four hundred million nine hundred two thousand six hundred sixty-two VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 38,400,902,662 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
28	Ông/Mr. Dương Lê Vũ Thành	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 21.107.010.650 đồng (Hai mươi một tỷ một trăm lẻ bảy triệu không trăm mười nghìn sáu trăm năm mươi đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 21.107.010.650 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							21,107,010,650 (Twenty-one billion one hundred seven million ten thousand six hundred fifty VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 21,107,010,650 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
					15/02/2023	01/2023/QĐ-HĐQT	Văn bản thỏa thuận về việc hoàn trả tiền với tổng giá trị là 14.593.113.181 đồng (Mười bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu một trăm mười ba nghìn một trăm tám mươi một đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Thu lại tiền tạm ứng mua dự án: 3.793.113.181 đồng) Agreement on refund with a total value of VND 14,593,113,181 (Fourteen billion five hundred ninety-three million one hundred thirteen thousand one hundred eighty-one VND)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: Refund of advance payment for project purchase: VND 3,793,113,181)	
29	Ông/Mr. Hoàng Võ Anh Khoa	Người có liên quan <i>Related person</i>			05/06/2023		Hợp đồng vay tiền trị giá 900 tỷ đồng (Chín trăm tỷ đồng) <i>Loan agreement worth VND 900 billion (Nine hundred billion VND)</i>	
					01/08/2023		Phụ lục đính kèm Hợp đồng vay tiền có giá trị không vượt quá 1.600 tỷ đồng (Một nghìn sáu trăm tỷ đồng). (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Mượn tiền: 1.805.959.777.790 đồng) - Hoàn trả tiền mượn: 2.807.617.560.645 đồng) <i>Loan agreement addendum with a value not exceeding VND 1,600 billion (One trillion six hundred billion VND)</i> (Transactions incurred during the period:	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Borrowing: VND 1,805,959,777,790 - Repayment: VND 2,807,617,560,645)	
					26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 23.650.802.325 đồng (Hai mươi ba tỷ sáu trăm năm mươi triệu tám trăm lẻ hai nghìn ba trăm hai mươi lăm đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 23.650.802.325 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 23,650,802,325 (Twenty-three billion six hundred fifty million eight hundred two thousand three hundred twenty-five VND)	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							<i>(Transactions incurred during the period:</i> - Real estate transfer: VND 23,650,802,325 <i>Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)</i>	
30	Ông/Mr. Dương Văn Toàn	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 36.048.971.668 đồng (Ba mươi sáu tỷ không trăm bốn mươi tám triệu chín trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi tám đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 36.048.971.668 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) <i>10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 36,048,971,668 (Thirty-six billion forty-eight million</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							nine hundred seventy-one thousand six hundred sixty-eight VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 36,048,971,668 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
31	Bà/Ms. Trần Thị Hường	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 25.784.107.119 đồng (Hai mươi lăm tỷ bảy trăm tám mươi bốn triệu một trăm lẻ bảy nghìn một trăm mười chín đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 25.784.107.119 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							25,784,107,119 (Twenty-five billion seven hundred eighty-four million one hundred seven thousand one hundred nineteen VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 25,784,107,119 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
					23/12/2024	30/2024/HĐQT-QĐ	Giao dịch nhận chuyển nhượng bất động sản tổng giá trị 600 tỷ đồng (Sáu trăm tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Trả tiền nhận chuyển nhượng bất động sản: 104.500.000.000 đồng) Real estate acquisition with a total value of VND 600 billion (Six hundred billion VND) (Transactions incurred during the period:	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Payment for real estate acquisition: VND 104,500,000,000)	
32	Ông/Mr. Nguyễn Ngọc Huy	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QB	06 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 14.144.539.149 đồng (Mười bốn tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm ba mươi chín nghìn một trăm bốn mươi chín đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 14.144.539.149 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 3.000.000.000 đồng) 06 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 14,144,539,149 (Fourteen billion one hundred forty-four million five hundred thirty-nine thousand	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							one hundred forty-nine VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 14,144,539,149 Proceeds from real estate transfer: VND 3,000,000,000)	
33	Ông/Mr. Nguyễn Hữu Lễ	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 22.963.390.666 đồng (Hai mươi hai tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu ba trăm chín mươi nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 22.963.390.666 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 22,963,390,666 (Twenty-two billion	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							nine hundred sixty-three million three hundred ninety thousand six hundred sixty-six VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 22,963,390,666 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
34	Ông/Mr. Phạm Công Thành	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 24.144.937.867 đồng (Hai mươi bốn tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 24.144.937.867 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							infrastructure, total value: VND 24,144,937,867 (Twenty-four billion one hundred forty-four million nine hundred thirty-seven thousand eight hundred sixty-seven VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 24,144,937,867 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	
35	Ông/Mr. Nguyễn Huy Lễ	Người có liên quan <i>Related person</i>			03/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Vay tiền: 500.000.000 đồng - Hoàn trả tiền vay: 500.000.000 đồng) Loan agreement worth VND 500,000,000 (Five hundred million VND) (Transactions incurred during the period:	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Loan amount: VND 500,000,000 - Loan repayment: VND 500,000,000)	
					26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 21.107.010.650 đồng (Hai mươi một tỷ một trăm lẻ bảy triệu không trăm mười nghìn sáu trăm năm mươi đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 21.107.010.650 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 5.000.000.000 đồng) <i>10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 21,107,010,650 (Twenty-one billion one hundred seven million ten thousand six hundred fifty VND)</i>	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							<i>(Transactions incurred during the period:</i> - Real estate transfer: VND 21,107,010,650 - Proceeds from real estate transfer: VND 5,000,000,000)	

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

Note: NSH No.: ID card No./ Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (as for organizations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other parties*
 - 4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and other companies where Board members, the CEO, and other managers have held positions as founding members, Board members, or CEOs within the last three (03) years (calculated at the time of reporting)*
 - Ngày 18/12/2023: Ký Phụ lục gia hạn hợp đồng mua dịch vụ với Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT, giao dịch có hiệu lực thực hiện từ ngày 01/01/2024.
On December 18th, 2023, the Company signed the Appendix to renew the service contract with BDSC Management Consulting JSC affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Board Member; the transaction is effective from January 1st, 2024.

- Ngày 01/07/2024: Ký Phụ lục điều chỉnh lãi suất vay tiền với Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường (Công ty có thành viên HĐQT là Ông Lê Quang Phúc làm Tổng Giám đốc).
On July 1st, 2024: the Company signed an addendum adjusting the loan interest rate with Bac Cuong Investment Joint Stock Company (whose CEO, Mr. Le Quang Phuc, is a Board member).
- 4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and other companies where affiliated persons with Board members, the CEO and other managers serve as Board members, General Director (or CEO):*
 - Ngày 01/02/2024: Ký Thỏa thuận vay tiền với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thu làm thành viên HĐQT)
On February 1st, 2024, the Company signed a loan agreement with Ngo May Real Estate Investment Joint Stock Company (whose Board member, Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is a related person of the Board Chairman).
 - Trong khoảng thời gian từ 01/01/2024 đến 31/12/2024, Công ty mua hàng hóa, dịch vụ với Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dương A (Công ty có Bà Nguyễn Thị Minh Thu - Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc).
From January 1st, 2024 to December 31th, 2024, the Company purchased goods and services from A Resort Tourism JSC (whose Board Chairwoman cum CEO, Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is a related person of the Board Chairman).
 - Ngày 01/10/2024: Ký Phụ lục điều chỉnh lãi suất vay tiền với Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN (Công ty có Bà Nguyễn Thị Minh Thu - Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT làm Chủ tịch HĐQT).
On October 1st, 2024, the Company signed an addendum adjusting the loan interest rate with AKYN Hotel Investment and Management Joint Stock Company (whose Board Chairwoman, Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is a related person of the Board Chairman).
- 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.
Other transactions of the Company (if any) that may bring material or non-material benefits to Board members, the CEO and other managers: None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report - 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.
The list of internal persons and their affiliated persons: as in the attached list.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
01	Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	283.231.873	38,34	334.728.562	38,34	Thực hiện quyền mua 51.496.689 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đồng hiện hữu <i>Exercising the right to purchase 51,496,689 shares newly issued to existing shareholders.</i>
02	Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGD <i>Executive Director cum CEO</i>	1.215.523	0,16	1.436.526	0,16	Thực hiện quyền mua 221.003 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đồng hiện hữu <i>Exercising the right to purchase 221,003 shares newly issued to existing shareholders.</i>
03	Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT <i>Board member</i>	2.879.985	0,39%	966.490	0,11%	- Bán 2.062.185 Cổ phiếu để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling 2.062.185 shares to address personal finance</i>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
							- Thực hiện quyền mua 148.690 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu - <i>Exercising the right to purchase 148,690 shares newly issued to existing shareholders.</i>
04	Mr. Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành <i>Non-executive Vice Chairman</i>	3.397.652	0,46%	3.397.652	0,39%	- Thực hiện quyền mua 617.754 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu - Bán 617.754 CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân - <i>Exercising the right to purchase 617,754 shares newly issued to existing shareholders.</i> - <i>Selling 617.754 shares to address personal finance</i>
05	Mr. Nguyễn Đình Trí	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>	109.040	0,01	228.856	0,026	- Thực hiện quyền mua 19.825 cổ phiếu

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
							phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu - Thực hiện quyền mua 100.000 cổ phiếu được phân phối lại do cổ phiếu dôi ra do làm tròn và cổ đông không mua hết - <i>Exercising the right to purchase 19,825 shares newly issued to existing shareholders.</i> - <i>Exercising the right to purchase 100,000 shares reallocated due to rounding and unsubscribed shares.</i>
06	Mr. Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>	52.183	0,0071	161.670	0,019	- Thực hiện quyền mua 9.487 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu - Thực hiện quyền mua

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
							100.000 cổ phiếu được phân phối lại do cổ phiếu dôi ra do làm tròn và cổ đông không mua hết - Exercising the right to purchase 9,487 shares newly issued to existing shareholders. - Exercising the right to purchase 100,000 shares reallocated due to rounding and unsubscribed shares.
07	Mr. Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>	52.544	0,0071	162.097	0,019	- Thực hiện quyền mua 9.553 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu - Thực hiện quyền mua 100.000 cổ phiếu được phân phối lại do cổ phiếu dôi ra do làm tròn và

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
							cổ đông không mua hết - Exercising the right to purchase 9,553 shares newly issued to existing shareholders. - Exercising the right to purchase 100,000 shares reallocated due to rounding and unsubscribed shares.
08	Mr. Phan Lê Hòa	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>	0	0	100.000	0,011	Thực hiện quyền mua 100.000 cổ phiếu được phân phối lại do cổ phiếu đổi ra do làm tròn và cổ đông không mua hết <i>Exercising the right to purchase 100,000 shares reallocated due to rounding and unsubscribed shares.</i>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
09	Ms. Ngô Thúy Vân	Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>	323.713	0,044	652.569	0,075	- Thực hiện quyền mua 58.856 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu - Thực hiện quyền mua 270.000 cổ phiếu được phân phối lại do cổ phiếu dôi ra do làm tròn và cổ đông không mua hết - <i>Exercising the right to purchase 58,856 shares newly issued to existing shareholders.</i> - <i>Exercising the right to purchase 270,000 shares reallocated due to rounding and unsubscribed shares.</i>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
10	Công đoàn Cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt <i>Grassroots Trade Union of Phat Dat Real Estate Development Corporation</i>	Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt <i>A political and social organization of Phat Dat Real Estate Development Corporation</i>	69.102	0,01%	172.998	0,02%	- Mua lại/thu hồi 77.281 cổ phiếu ESOP của Người lao động nghỉ việc - Thực hiện quyền mua 26.615 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu - Repurchasing/ Recalling 77,281 ESOP shares from employees who resigned. - Exercising the right to purchase 26,615 shares newly issued to existing shareholders.
11	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings	Công ty liên quan của Ông Nguyễn Văn Đạt	67.602.000	9,15	79.893.266	9,15	Thực hiện quyền mua 12.291.266 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu <i>Exercising the right to purchase 12,291,266 shares newly</i>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
							<i>issued to existing shareholders.</i>
12	Ms. Nguyễn Thị Minh Thư	Người có liên quan của Ông Nguyễn Văn Đạt	5.977.508	0,81	5.977.508	0,68%	- Thực hiện quyền mua 1.086.819 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đồng hiện hữu - Bán 1.086.819 CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân - <i>Exercising the right to purchase 1,086,819 shares newly issued to existing shareholders.</i> - <i>Selling 1.086.819 shares to address personal finance</i>
13	Ms. Nguyễn Thị Kim Cương	Người có liên quan của Ông Trần Trọng Gia Vinh	28.800	0,0039	34.454	0,0047	Thực hiện quyền mua 5.654 cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đồng hiện hữu <i>Exercising the right to</i>

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
							<i>purchase 5,654 shares newly issued to existing shareholders.</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

- Ngày 20/06/2024, HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ 111.720.000 cổ phần chiếm 49% vốn điều lệ của Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản BIDICI mà Công ty hiện đang sở hữu theo Quyết định HĐQT số 16/2024/HĐQT-QĐ. Theo đó, sau khi hoàn tất giao dịch chuyển nhượng cổ phần này, Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản BIDICI không còn là Công ty liên kết của Công ty.
On June 20th, 2024, the BOD approved the transfer of all its stakes in BIDICI Real Estate Investment JSC, which is 111,720,000 shares, representing 49% of the charter capital of BIDICI Real Estate Investment JSC, as in BOD Resolution No. 16/2024/HĐQT-QĐ. Upon completion, BIDICI Real Estate Investment JSC will no longer be an affiliate of the Company.
- Ngày 18/06/2024, Công ty đã hoàn tất việc phát hành thành công 134.329.243 cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và được Ủy ban chứng khoán nhà nước thông qua Báo cáo kết quả phát hành theo Công văn số 3777/UBCK-QLCB. Ngày 24/06/2024, Công ty đã hoàn tất việc thay đổi vốn điều lệ tương ứng và cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.
On June 18th, 2024, the Company successfully issued 134,329,243 shares in a public offering, which was approved by the State Securities Commission in Dispatch No. 3777/UBCK-QLCB. On June 24th, 2024, the Company completed the corresponding change in charter capital and updated its Enterprise Registration Certificate with the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.
- Ngày 27/08/2024, các thành viên HĐQT không điều hành đã tổ chức cuộc họp nội bộ để đánh giá hoạt động của Ban Điều hành trong 06 tháng đầu năm 2024 và đánh giá hoạt động kiểm toán bất thường của Ủy ban kiểm toán. Theo đó, đây là lần đầu tiên thành viên HĐQT không điều hành của Công ty bắt đầu triển khai các cuộc họp nội bộ nhằm tăng cường sự đánh giá độc lập, công bằng và minh bạch đối với các hoạt động của Công ty.

On August 27th, 2024, the non-executive Board Directors held an internal meeting to evaluate the performance of the Board of Management during the first half of 2024 and to assess the results of the Audit Committee's ad-hoc audits. This marked the first time the Company's non-executive Board Directors initiated internal meetings to enhance independent, fair, and transparent evaluations of the Company's activities.

- Ngày 27/09/2024, Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản BIDICI không còn là Công ty liên kết của Công ty.

On September 27th, 2024, BIDICI Real Estate Investment Joint Stock Company is no longer an affiliate of the Company.

- Ngày 21/10/2024, HĐQT thông qua triển khai phương án phát hành và hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

On October 21st, 2024: The Board of Directors approved the plan and registration dossiers for the share issuance of debt-to-equity conversion, which was submitted to the State Securities Commission.

- Ngày 06/12/2024, PDR được đề cử vào top 50 doanh nghiệp Việt Nam tiên phong và cam kết đảm bảo các thực hành QTCT theo thông lệ tốt - VNCG50.

On December 6th, 2024, PDR was named among the top 50 pioneering Vietnamese enterprises committed to adhering to good corporate governance practices - VNCG50.

Nơi nhận/Recipients:

- UBCKNN, HOSE
SSC, HOSE
- Lưu: VT
Archives

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and stamp)



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
The list of affiliated persons of the Company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023-2028 BOD term	Người có liên quan Related person
			NDDPL Legal representative								
2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
3	Phan Thị Thanh Hiếu							30/06/2023	30/06/2028	Con dâu Daughter in law	Người có liên quan Related person
4	Nguyễn Thị Minh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
5	Nguyễn Thị Anh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho <i>Inventory Clerk</i>					30/06/2023	30/06/2028	Anh trai <i>Brother</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
7	Nguyễn Thị Bích Liên							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu <i>Sister in law</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
8	Nguyễn Thị Ánh							30/06/2023	30/06/2028	Chị gái <i>Sister</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
9	Nguyễn Văn Hưng							30/06/2023	30/06/2028	Anh rể <i>Brother in law</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
10	Nguyễn Văn Tuấn							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai <i>Brother</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
11	Võ Thị Liên							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu <i>Sister in law</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
12	Nguyễn Văn Phát							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai <i>Brother</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
13	Ngô Thị Minh Hương							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
14	Nguyễn Thị Phương							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
15	Phan Gia Bình							30/06/2023	30/06/2028	Em rể Brother in law	Người có liên quan Related person
16	Nguyễn Văn Hoàng							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
17	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM 39 Phạm Ngọc Thạch, Ward Vo Thi Sau, District 3, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Văn Đạt sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Van Dat, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Dương Vương, Ward 4, District 5, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
19	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải Quang Hai Tourist JSC			3501697852	14/09/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Ấp Hò Trâm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam Ho Tram Hamlet, Phuoc Thuan Commune, Xuyen Moc District, Ba Ria - Vung Tau Province, Vietnam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company

BỘ CÔNG AN

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Mount A MOUNT A SERVICE TRADING INVESTMENT JSC			0316804712	12/04/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Dương Vương, Ward 4, District 5, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
21	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghi đường A RESORT A JSC			350773187	11/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria - Vung Tau	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu No. 08 Ton Duc Thang, Con Dao Town, Con Dao District, Ba Ria - Vung Tau Province	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
22	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT Board member NDDPL Legal representative Tổng Giám đốc CEO					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023- 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
23	Bùi Quang Viên							30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
24	Vũ Thị Nở							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
25	Nguyễn Thị Ngọc Mai							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
26	Bùi Nguyễn Kim Phú							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
27	Bùi Nguyễn Kim Phúc							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
28	Nguyễn Văn Mộng							30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ	Người có liên quan Related person
29	Trần Thị Liễm							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
30	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023-2028 BOD term	Người có liên quan Related person
31	Lê Thị Liên							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
32	Châu Thị Ngọc Hương							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
33	Lê Minh Huy							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
34	Lê Hạnh Nguyên							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
35	Lê Thị Phương Thảo							30/06/2023	30/06/2028	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
36	Lê Minh Trí							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
37	Lê Quốc Bình							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
38	Lê Minh Châu							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
39	Trương Đình Tâm							30/06/2023	30/06/2028	Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person
40	Thân Thị Thu Trang							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
41	Hồ Thị Tố Anh							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
42	Phạm Thị Thuý Hằng							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu <i>Sister in law</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
43	Lê Thị Lệ Huyền							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu <i>Sister in law</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
44	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC <i>BDSC MANAGEMENT CONSULTING CORPORATION</i>			0304967575	04/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh <i>Department of Planning and Investment of HCMC</i>	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 06, Quận 3, TP HCM <i>Room 19.02, 19th Floor, Centec Building, No. 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Ward 06, District 3, HCMC</i>	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Lê Quang Phúc sở hữu chi phối việc ra quyết định <i>The company is owned by Mr. Le Quang Phuc, who holds decisive authority.</i>	Công ty liên quan <i>Related company</i>
45	Công ty TNHH Le & Partners <i>LE & PARTNERS COMPANY LIMITED</i>			0313830150	27/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh <i>Department of Planning and Investment of HCMC</i>	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM <i>A243OT08, 43rd Floor, Building A2, Vinhomes Golden River, No. 02 Ton Duc Thang, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC</i>	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Lê Quang Phúc sở hữu chi phối việc ra quyết định <i>The company is owned by Mr. Le Quang Phuc, who holds decisive authority.</i>	Công ty liên quan <i>Related company</i>
46	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman</i>					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 <i>Re-elected for the 2023-2028 ROD term</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
47	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT <i>Board Chairman</i>					30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ <i>Father</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
48	Nguyễn Thị Diệu Hiền							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
49	Nguyễn Thị Minh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
50	Nguyễn Thị Anh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
51	Phan Thị Thanh Hiếu							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
52	Trần Thị Tiên Thanh							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
53	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore FILMORE REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION			0312169442	01/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	35-3597 An Dương Vương, P.3, Q.5, TP.HCM. 357-359 An Dương Vương, Ward 3, District 5, HCMC.	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Tân Danh sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Tan Danh, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
54	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM. 39 Phạm Ngọc Thạch, Võ Thị Sáu Ward, District 3, HCMC.	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Vân Đạt sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Van Dat, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
55	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Ward 4, District 5, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
56	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải Quang Hai Tourist JSC			3501697852	14/09/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Áp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam Ho Tram Hamlet, Phuoc Thuan Commune, Xuyen Moc District, Ba Ria - Vung Tau Province, Vietnam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
57	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Mount A MOUNT A SERVICE TRADING INVESTMENT JSC			0316804712	12/04/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Ward 4, District 5, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
58	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghi dưỡng A RESORT A JSC			350773187	11/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu No. 08 Ton Duc Thang, Con Dao Town, Con Dao District, Ba Ria - Vung Tau Province	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
59	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HDQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023-2028 BOD term	Người có liên quan Related person
60	Trần Trọng Thước							30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
61	Nguyễn Thị Kim Cương							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoản (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH* <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
62	Phạm Thị Xuân Thanh							30/06/2023	30/06/2028	Vợ <i>Wife</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
63	Trần Trọng Gia Minh							30/06/2023	30/06/2028	Con (ở nước ngoài) <i>Son (abroad)</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
64	Trần Trọng Gia Trí							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (còn nhỏ) <i>Son (young)</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
65	Trần Trọng Gia Hưng							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (còn nhỏ) <i>Son (young)</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
66	Trần Phạm Xuân Vy							30/06/2023	30/06/2028	Con gái (còn nhỏ) <i>Daughter (young)</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
67	Phạm Văn Sơn							30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ <i>Father in law</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
68	Nguyễn Thị Xuân Hương							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ (ở nước ngoài) <i>Mother in law (abroad)</i>	Người có liên quan <i>Related person</i>
69	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững <i>SUSTAINABLE SOLUTION CONSULTING COMPANY LIMITED</i>			0312204087	26/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh <i>Department of Planning and Investment of HCMC</i>	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phủ Nhuận, TPHCM <i>09 Hoang Dieu, Ward 10, Phu Nhuon District, HCMC</i>	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Trần Trọng Gia Vinh sở hữu chỉ phối việc ra quyết định <i>The company is owned by Mr. Tran Trong Gia Vinh, who holds decisive authority.</i>	Công ty liên quan <i>Related company</i>
70	Công ty TNHH Thời trang Pandemos <i>PANDEMOS FASHION COMPANY LIMITED</i>			0314729298	13/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh <i>Department of Planning and Investment of HCMC</i>	Phòng 304, Tòa nhà Citilight, 45 Võ Thị Sáu, phường ĐaKao <i>Room 304, Citilight Building, 45 Vo Thi Sau, Dakao Ward, District 1, HCMC o, quận 1, TPHCM</i>	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Trần Trọng Gia Vinh sở hữu chỉ phối việc ra quyết định <i>The company is owned by Mr. Tran Trong Gia Vinh, who holds decisive authority.</i>	Công ty liên quan <i>Related company</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
71	Dương Hào Tôn		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Bầu nhiệm kỳ 2023 - 2028 Elected for the 2023- 2028 term	Người có liên quan Related person
72	Trần Hạnh Dung							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
73	Dương Tua Kỳ							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (định cư nước ngoài) Son (residing abroad)	Người có liên quan Related person
74	Dương Cát Tường							30/06/2023	30/06/2028	Con gái (định cư nước ngoài) Daughter (residing abroad)	Người có liên quan Related person
75	Dương Hải Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
76	Phạm Thị Phương Đồng							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
77	Dương Mỹ Tri							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
78	Lê Quang Sơn							30/06/2023	30/06/2028	Em rể Brother in law	Người có liên quan Related person

Sít No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
79	Dương Minh Trí							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
80	Dương Hỷ Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
81	Nguyễn Thị Thạch Thảo							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
82	Dương Tường Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
83	Dư Lệ Thủy							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
84	Công ty TNHH Bất Động sản 189 189 REAL ESTATE CO. LTD.			4201712438	17/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	16 Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam 16 Phuoc Long, Phuoc Long Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province, Vietnam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Dương Hảo Tôn sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Duong Hao Ton, who holds decisive authority.	Người có liên quan Related person
85	Phan Lê Hòa		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					01/09/2023			Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
86	Phan Cường Nghị							01/09/2023		Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
87	Lê Thị Hương							01/09/2023		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
88	Phan Lê Phương							01/09/2023		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
89	Nguyễn Lan Thanh							01/09/2023		Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
90	Nguyễn Thị Năm							01/09/2023		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
91	Nguyễn Thị Ly							01/09/2023		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
92	Phan Hoàng Anh							01/09/2023		Con gái Daughter	Người có liên quan Related person





Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
93	Phan Châu Anh							01/09/2023		Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
94	Phan Nhật Anh							01/09/2023		Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
95	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					03/5/2021			Người có liên quan Related person
96	Tôn Nữ Liên Hoa							03/5/2021		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
97	Nguyễn Đình Liêm							03/5/2021		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
98	Nguyễn Đình Chính							03/5/2021		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
99	Nguyễn Xuân Minh							03/5/2021		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person

Sit No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
100	Hoàng Thị Thanh Hương							03/5/2021		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
101	Nguyễn Thị Xuân Hạnh							03/5/2021		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
102	Nguyễn Phước Tâm Anh							03/5/2021		Con (còn nhỏ) Child	Người có liên quan Related person
103	Võ Thị Vân Lang							03/5/2021		Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
104	Trương Ngọc Đồng		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					08/4/2022			Người có liên quan Related person
105	Hoàng Thị Phương Thảo							08/4/2022		Vợ Wife	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
106	Trương Ngọc Hoàng Quân							08/4/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
107	Trương Ngọc Hoàng Phát							08/4/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
108	Trương Ngọc Nhi							08/4/2022		Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
109	Lý Thị Hồng							08/4/2022		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
110	Trương Ngọc Hùng							08/4/2022		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
111	Nguyễn Thị Kiều							08/4/2022		Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person

Sit No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
112	Huỳnh Đức Khôi							08/4/2022		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
113	Vô Thị Vân							08/4/2022		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
114	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					25/6/2022			Người có liên quan Related person
115	Nguyễn Thị Hiền							25/6/2022		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
116	Hà Quang Minh							25/6/2022		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
117	Bùi Thị Hồng							25/6/2022		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
118	Hà Quang Kim Anh							25/6/2022		Vợ Wife	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
119	Nguyễn Hà Bảo Châu							25/6/2022		Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
120	Nguyễn Khắc Sơn							25/6/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
121	Nguyễn Khắc Sang							25/6/2022		Em trai Brother	Người có liên quan Related person
122	Lê Thị Thúy							25/6/2022		Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
123	Ngô Thúy Vân		Kế toán trưởng Chief Accountant					31/8/2022	26/09/2024	Miễn nhiệm ngày 26/09/2024 Dismissed on Sep 26, 2024	Người có liên quan Related person
124	Nguyễn Thị Tuyết							31/8/2022	26/09/2024	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
125	Nguyễn Cát Du							31/8/2022	26/09/2024	Bố chồng Father in law	Người có liên quan Related person
126	Nguyễn Thị Quế							31/8/2022	26/09/2024	Mẹ chồng Mother in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
127	Nguyễn Cát Vang							31/8/2022	26/09/2024	Chồng Husband	Người có liên quan Related person
128	Nguyễn Ngô Bảo Ngọc							31/8/2022	26/09/2024	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
129	Nguyễn Cát Hoàng Long							31/8/2022	26/09/2024	Con trai Son	Người có liên quan Related person
130	Ngô Trọng Nghĩa							31/8/2022	26/09/2024	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
131	Nguyễn Xuân Quế							31/8/2022	26/09/2024	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
132	Nguyễn Văn An							31/8/2022	26/09/2024	Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person
133	Ngô Thị Nga							31/8/2022	26/09/2024	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty (Relationship with the Company)
134	Ngô Văn Thủy							31/8/2022	26/09/2024	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
135	Tạ Thị Ngọc Xoan							31/8/2022	26/09/2024	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
136	Ngô Hồng Thanh							31/8/2022	26/09/2024	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
137	Huỳnh Thị Thu Thảo							31/8/2022	26/09/2024	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
138	Lê Trần Bích Thùy		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					01/03/2024	15/10/2024	Miễn nhiệm ngày 15/10/2024 Dismissed on Oct 15, 2024	Người có liên quan Related person
139	Trương Đăng Khoa							01/03/2024	15/10/2024	Chồng Husband	Người có liên quan Related person
140	Trương Lê Gia Bảo							01/03/2024	15/10/2024	Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
141	Trần Thị Hương							01/03/2024	15/10/2024	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
142	Lê Thị Thu Hiền							01/03/2024	15/10/2024	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
143	Lê Thị Thu Hằng							01/03/2024	15/10/2024	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
144	Lê Đức Hậu							01/03/2024	15/10/2024	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
145	Lê Trần Hoàng Yến							01/03/2024	15/10/2024	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
146	Lê Đức Huy							01/03/2024	15/10/2024	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
147	Đoàn Minh Kỳ							01/03/2024	15/10/2024	Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person

Sit No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
148	Đinh Tổ Hoa							01/03/2024	15/10/2024	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
149	Ngô Mỹ Lệ							01/03/2024	15/10/2024	Mẹ chồng Mother in law	Người có liên quan Related person
150	Trần Thị Thùy Trang		Kế toán trưởng Chief Accountant					26/09/2024			Người có liên quan Related person
151	Nguyễn Thị Thánh							26/09/2024		Mẹ ruột Mother	Người có liên quan Related person
152	Lê Thanh Hải							26/09/2024		Bố chồng Father in law	Người có liên quan Related person
153	Đoàn Thị Hạnh							26/09/2024		Mẹ chồng Mother in law	Người có liên quan Related person
154	Lê Thanh Hiền							26/09/2024		Chồng Husband	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
155	Trần Thị Ngọc Phượng							26/09/2024		Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
156	Lê Trần Thanh Thảo							26/09/2024		Con Child	Người có liên quan Related person
157	Lê Trần Thanh Thư							26/09/2024		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
158	Nguyễn Văn Quang		Phó Ban Kiểm toán nội bộ Deputy Head of the Internal Audit Unit					19/07/2021			Người có liên quan Related person
159	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Người Phụ trách Quản trị Công ty In charge of Corporate Governance					30/06/2023	30/06/2028	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2023-2028 Appointed for the 2023-2028 term	Người có liên quan Related person
	Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật Subsidiaries, managers and legal representatives										
1	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc DK PHU QUOC CORPORATION		Công ty con Subsidiary	1701522101	22/04/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang Department of Planning and Investment of Kien Giang	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang No. 229, 30/4 Street, KP1, Duong Dong Ward, Phu Quoc District, Kien Giang Province	Năm 2018			Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
2	Dương Lê Vũ Thành		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2018			Người có liên quan Related person
3	Nguyễn Văn Đạt		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2018			Người có liên quan Related person
4	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2022			Người có liên quan Related person
5	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin COININ CONSTRUCTION INVESTMENT INFRASTRUCTURE COMPANY LIMITED		Công ty con Subsidiary	0313662185	25/02/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM. 39 Phạm Ngọc Thạch, Võ Thị Sáu Ward, District 3, Ho Chi Minh City	Năm 2018			Công ty liên quan Related company
6	Dương Văn Toàn		Người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt Authorized representative of Phat Dat Real Estate Development Corporation					Năm 2018		Được ủy quyền đại diện phần vốn góp của Công ty Cp Phát triển BĐS Phát Đạt Authorized representative of the capital contribution of Phat Dai Real Estate Development Corporation	Người có liên quan Related person
			Chủ tịch HĐQTV - NDDPL Chairman of the Members' Council - Legal Representative					15/06/2018		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
7	Phạm Ngọc Lâm		Thành viên HĐQT Member of the Members' Council					10/07/1905			Người có liên quan Related person
8	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Ngõ Mây NGO MAY REAL ESTATE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY		Công ty con Subsidiary	4101553978	19/11/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định Department of Planning and Investment of HCMC	01 Ngõ Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định 01 Ngo May, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province	Năm 2019			Công ty liên quan Related company
9	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2019			Người có liên quan Related person
10	Nguyễn Thị Minh Thư		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2019			Người có liên quan Related person
11	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2019			Người có liên quan Related person
12	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải BEN THANH - LONG HAI CORPORATION		Công ty con Subsidiary	3500783805	01/03/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu Provincial Road 44A, Phuoc Hai Town, Dat Do District, Ba Ria Vung Tau Province	Năm 2020			Công ty liên quan Related company
13	Ngô Thúy Vân		Chủ tịch HĐQT, NDDPL - Tổng Giám độc Board Chairman, Legal Representative - CEO					21/08/2020			Người có liên quan Related person
								16/10/2020		Đã nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
14	Dương Lê Vũ Thành		Thành viên HĐQT Board member					16/10/2020			Người có liên quan Related person
15	Phạm Thị Mỹ Phương		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2022			Người có liên quan Related person
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity SERENITY INVESTMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3502421310	27/03/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Khu phố Hải Tân, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh BRVT Hai Tan Quarter, Phuoc Hai Town, Dat Do District, Ba Ria- Vung Tau Province	Năm 2020			Công ty liên quan Related company
17	Nguyễn Ngọc Huy		Chủ tịch HĐQT - NĐDPL - Tổng Giám đốc Board Chairman - Legal Representative - CEO					Năm 2022		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
18	Nguyễn Minh Diễn		Thành viên HĐQT Board member					09/05/2022			Người có liên quan Related person
19	Ngô Kiều Loan		Thành viên HĐQT Board member					09/05/2022			Người có liên quan Related person
20	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương BINH DUONG BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3702710768	12/10/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Đầu Một, tỉnh Bình Dương No. 352 XM2 Street, Zone 3, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province	Năm 2021			Công ty liên quan Related company

Sit No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
21	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2021			Người có liên quan Related person
22	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2022			Người có liên quan Related person
23	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT Board member					05/06/2021			Người có liên quan Related person
24	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú HOA PHU BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3703021577	09/12/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương Plot No. 853, Map No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
25	Phan Huy Hân		NBDPL - Tổng Giám đốc Legal Representative - CEO					15/05/2023		Bỏ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
26	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					09/12/2021			Người có liên quan Related person
27	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT Board member					09/12/2021			Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
28	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT Board member					09/12/2021			Người có liên quan Related person
29	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long THIEN LONG BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3703021584	09/12/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương Plot No. 101, Map No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
30	Nguyễn Ngọc Huy		NĐDPL - Tổng Giám đốc Legal Representative - CEO					14/12/2021		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
31	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					10/12/2021			Người có liên quan Related person
32	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT Board member					10/12/2021			Người có liên quan Related person
33	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT Board member					10/12/2021			Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
34	Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Cường Bac Cuong Investment Corporation		Công ty con Subsidiary	0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang	223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng 223-225 Tran Phu, Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
35	Trương Ngọc Dũng		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					03/01/2023			Người có liên quan Related person
36	Lê Quang Phúc		Tổng Giám Đốc và là Người đại diện pháp luật CEO and Legal Representative					05/10/2021			Người có liên quan Related person
37	Nguyễn Huy Lễ		Thành viên HĐQT Board member					05/10/2021			Người có liên quan Related person
38	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT Board member					05/10/2021			Người có liên quan Related person
39	Công ty Cổ phần Bất động sản CommonWealth Properties COMMONWEALTH PROPERTIES REAL ESTATE CORPORATION		Công ty liên kết Affiliated company	0316916261	23/06/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM Department of Planning and Investment of HCMC	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM Floor 10, Tower B, Viettel Building, 285 CMT8, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City	15/02/2023			Công ty liên quan Related company
40	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Công trình PDP PDP PROJECT CONSTRUCTION INVESTMENT COMPANY LIMITED		Công ty liên kết Affiliated company	0310143682	03/07/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM. 39 Phan Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.	Năm 2018			Công ty liên quan Related company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
41	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI BIDICI Real Estate Investment JSC		Công ty liên kết Affiliated company	4101576855	16/10/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định Department of Planning and Investment of Binh Dinh	01 Ngõ Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định 01 Ngo May, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province	Năm 2020	27/09/2024		Công ty liên quan Related company

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
HCMC, January 24, 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT ĐẠT

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VĂN ĐẠT

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
The list of internal persons and their affiliated persons

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					334.728.562	38,34%	
1.1	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					3.397.652	0,39%	Con trai Son
1.2	Phan Thị Thanh Hiếu									Con dâu Daughter in law
1.3	Nguyễn Thị Minh Thư							5.977.508	0,68%	Con gái Daughter



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.4	Nguyễn Thị Anh Thư									Con gái Daughter
1.5	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho Inventory Clerk					2.035	0,00%	Anh trai Brother
1.6	Nguyễn Thị Bích Liên							147	0,00%	Chị dâu Sister in law
1.7	Nguyễn Thị Ánh									Chị gái Sister
1.8	Nguyễn Văn Hùng									Anh rể Brother in law
1.9	Nguyễn Văn Tuấn									Anh trai Brother
1.10	Võ Thị Liên									Chị dâu Sister in law

93
C
P
BẮC
P
1/1/11

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.11	Nguyễn Văn Phát									Anh trai Brother
1.12	Ngô Thị Minh Hương							8	0,00%	Chị dâu Sister in law
1.13	Nguyễn Thị Phương									Em gái Sister
1.14	Phan Gia Bình									Em rể Brother in law
1.15	Nguyễn Văn Hoàng									Em trai Brother
1.16	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC	79.893.266	9,15%	Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch Công ty Related company with Mr. Nguyen Van Dat as Chairman
1.17	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc DK PHU QUOC CORPORATION			1701522101	22/04/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang Department of Planning and Investment of Kien Giang Province	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Tp. Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang No. 229, 30/4 Street, KP1, Duong Dong Ward, Phu Quoc City, Kien Giang Province			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm thành viên HĐQT Related company with Mr. Nguyen Van Dat as Board member

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT Board member					966.490	0,11%	
2.1	Lê Thị Liên									Mẹ đẻ Mother
2.2	Châu Thị Ngọc Hương									Vợ Wife
2.3	Lê Minh Huy									Con trai Son
2.4	Lê Hạnh Nguyễn									Con gái Daughter
2.5	Lê Thị Phương Thảo									Chị gái Sister

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.6	Lê Minh Trí									Em trai Brother
2.7	Lê Quốc Bình									Em trai Brother
2.8	Lê Minh Châu									Em trai Brother
2.9	Trương Đình Tâm									Anh rể Brother in law
2.10	Thân Thị Thu Trang									Em dâu Sister in law
2.11	Hồ Thị Tố Anh									Em dâu Sister in law
2.12	Phạm Thị Thuý Hằng									Em dâu Sister in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.13	Lê Thị Lệ Huyền									Em dâu Sister in law
2.14	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC BDSC MANAGEMENT CONSULTING CORPORATION			0304967575	04/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,, Phường 06, Quận 3, TP.HCM Room 19.02, 19th Floor, Centec Building, No. 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Ward 06, District 3, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Giám đốc Related Company with Mr. Le Quang Phuc as Director
2.15	Công ty TNHH Le & Partners LE & PARTNERS COMPANY LIMITED			0313830150	27/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM A243OT08, 43rd Floor, Building A2, Vinhomes Golden River, No. 02 Ton Duc Thang, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc nắm giữ 65% vốn điều lệ Related Company with Mr. Le Quang Phuc holding 65% of charter capital
2.16	Công ty Cổ phần Searefco SEAREFICO CORPORATION			0301825452	18/09/1999	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Lầu 14, Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 06, quận 3, TP.HCM Floor 14, Centec Tower, 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Ward 06, District 3, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director
2.17	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuân PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY			0300521758	02/01/2004	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	170 E Phan Đăng Lưu, phường 03, quận Phú Nhuận, TP.HCM 170 E Phan Dang Luu, Ward 03, Phu Nhuan District, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director
2.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường BAC CUONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang City	223-225 Trần Phú, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP.HCM 223-225 Tran Phu, Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Tổng Giám Đốc Related Company with Mr. Le Quang Phuc as CEO

HỢP TÁC HỢP ĐỒNG

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.19	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Filmore FILMORE REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION			0312169442	01/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	357-359 An Dương Vương, phường 03, quận 5, TP.HCM 357-359 An Dương Vương, Ward 03, District 5, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director
2.20	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY			3900244389	15/07/1995	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh Department of Planning and Investment of Tay Ninh province	Xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh Tan Hung Commune, Tan Chau District, Tay Ninh Province			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director
3	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					3.397.652	0,39%	
3.1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					334.728.562	38,34%	Bố đẻ Father
3.2	Nguyễn Thị Diệu Hiền									Mẹ đẻ Mother

11/02/2024 15:00:00

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.3	Nguyễn Thị Minh Thư							5.977.508	0,68%	Em gái Sister
3.4	Nguyễn Thị Anh Thư									Em gái Sister
3.5	Phan Thị Thanh Hiếu									Vợ Wife
3.6	Trần Thị Tiên Thanh									Mẹ vợ Mother in law
3.7	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore FILMORE REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION			0312169442	01/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	357-359 An Dương Vương, phường 03, quận 5, TP.HCM 357-359 An Duong Vuong, Ward 03, District 5, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Chủ tịch HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Board Chairman
3.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, TP.HCM Room VP06.46, 6th floor, The Everrich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Ward 04, District 5, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Phó Chủ tịch HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Vice Chairman

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN AKYN SERVICE TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0312558047	21/11/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, TP.HCM Room VP06.46, 6th floor, The Everrich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Ward 04, District 5, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm thành viên HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Board member
4	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT Board member							
4.1	Trần Trọng Thúc									Bố đẻ Father
4.2	Nguyễn Thị Kim Cương							18.354	0,00%	Mẹ đẻ Mother
4.3	Phạm Thị Xuân Thanh							27.200	0,00%	Vợ Wife
4.4	Trần Trọng Gia Minh									Con (ở nước ngoài) Son (abroad)
4.5	Trần Trọng Gia Trí									Con trai (còn nhỏ) Son (young)

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.6	Trần Trọng Gia Hưng									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
4.7	Trần Phạm Xuân Vy									Con gái (còn nhỏ) Daughter (young)
4.8	Phạm Văn Sên									Bố vợ Father in law
4.9	Nguyễn Thị Xuân Hương									Mẹ vợ (ở nước ngoài) Mother in law (abroad)
4.10	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững SUSTAINABLE SOLUTION CONSULTING COMPANY LIMITED			0312204087	26/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TPHCM 09 Hoang Dieu, Ward 10, Phu Nhuan District, HCMC			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Tổng Giám đốc Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as CEO
4.11	Công ty TNHH Thời trang Pandemos PANDEMOS FASHION COMPANY LIMITED			0314729298	13/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng 304, Tòa nhà Citilight, 45 Võ Thị Sáu, phường ĐaKao, quận 1, TP.HCM Room 304, Citilight Building, 45 Vo Thi Sau, Dakao Ward, District 1, HCMC			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Giám đốc điều hành Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as Executive Director
4.12	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre BENTRE IMPORT EXPORT JOINT-STOCK CORPORATION			1300104040	05/10/1998	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bến Tre Department of Planning and Investment of Ben Tre Province	75 đường 30/4, phường 3, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre 75 30/4 Street, Ward 3, Ben Tre City, Ben Tre Province			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên HĐQT Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as a Board member

H. 5.1

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.13	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY			3900244389	15/07/1995	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh Department of Planning and Investment of Tay Ninh Province	Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh Tan Hung Commune, Tan Chau District, Tay Ninh Province			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên độc lập HĐQT Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as an Independent Board member
5	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT kiêm TGD Board member cum CEO					1.436.526	0,16%	
5.1	Bùi Quang Viên									Bố đẻ Father
5.2	Vũ Thị Nở									Mẹ đẻ Mother
5.3	Nguyễn Thị Ngọc Mai									Vợ Wife
5.4	Bùi Nguyễn Kim Phú									Con trai (còn nhỏ) Son (young)

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.5	Bùi Nguyễn Kim Phúc									Con trai Son
5.6	Nguyễn Văn Mộ									Bố đẻ Father
5.7	Trần Thị Liềm									Mẹ đẻ Mother
6	Dương Hào Tôn		Thành viên HĐQT Board member							
6.1	Trần Hạnh Dung									Vợ Wife
6.2	Dương Tủa Kỳ									Con trai (định cư nước ngoài) Son (residing abroad)
6.3	Dương Cát Tường									Con gái (định cư nước ngoài) Daughter (residing abroad)
6.4	Dương Hải Tôn									Em trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.5	Phạm Thị Phương Đồng									Em dâu Sister in law
6.6	Dương Mỹ Tri									Em gái Sister
6.7	Lê Quang Sơn									Em rể Brother in law
6.8	Dương Minh Trí									Em trai Brother
6.9	Dương Hỷ Tôn									Em trai Brother
6.10	Nguyễn Thị Thạch Thảo									Em dâu Sister in law
6.11	Dương Tường Tôn									Anh trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.12	Dư Lệ Thủy									Chị dâu Sister in law
6.13	Công ty TNHH Bất Động sản 189 189 REAL ESTATE CO.LTD.			4201712438	17/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	16 Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 16 Phuoc Long, Phuoc Long Ward, Nha Trang City, Khanh Hoa Province			Công ty liên quan do Ông Dương Hào Tôn là Chủ tịch Hội đồng thành viên Related company with Mr. Duong Hao Ton as Chairman of the Board of Members
7	Phan Lê Hòa		Phó Tổng Giám đốc Vice President					100.000	0,01%	
7.1	Phan Cương Nghị									Bố đẻ Father
7.2	Lê Thị Hương									Mẹ đẻ Mother
7.3	Phan Lê Phương									Anh trai Brother
7.4	Nguyễn Lan Thanh									Chị dâu Sister in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.5	Nguyễn Thị Năm									Mẹ vợ Mother in law
7.6	Nguyễn Thị Ly									Vợ Wife
7.7	Phan Hoàng Anh									Con gái Daughter
7.8	Phan Châu Anh									Con gái Daughter
7.9	Phan Nhật Anh									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
8	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám đốc Vice President					228.865	0,026%	
8.1	Tôn Nữ Liên Hoa									Mẹ đẻ Mother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.2	Nguyễn Đình Liêm									Anh trai Brother
8.3	Nguyễn Đình Chính									Anh trai Brother
8.4	Nguyễn Xuân Minh									Cha vợ Father in law
8.5	Hoàng Thị Thanh Hương									Mẹ vợ Mother in law
8.6	Nguyễn Thị Xuân Hạnh									Vợ Wife
8.7	Nguyễn Phước Tâm Anh									Con (còn nhỏ) Child (young)
8.8	Võ Thị Vân Lang									Chị dâu Sister in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám đốc Vice President					162.097	0,02%	
9.1	Hoàng Thị Phương Thảo									Vợ Wife
9.2	Trương Ngọc Hoàng Quân									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
9.3	Trương Ngọc Hoàng Phát									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
9.4	Trương Ngọc Nhi									Bố đẻ Father

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.5	Lý Thị Hồng									Mẹ đẻ Mother
9.6	Trương Ngọc Hùng									Anh trai Brother
9.7	Nguyễn Thị Kiều									Chị dâu Sister in law
9.8	Huỳnh Đức Khôi									Bố vợ Father in law
9.9	Võ Thị Vân									Mẹ vợ Mother in law
9.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường BAC CUONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang City	Số 223-225 Trần Phú, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, TP Đà Nẵng No. 223-225 Tran Phu, Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City			Công ty liên quan do Ông Trương Ngọc Dũng làm Chủ tịch HĐQT Related company with Mr. Trương Ngọc Dũng as Board Chairman
10	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám đốc Vice President					161.670	0,02%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.1	Nguyễn Thị Hiền									Mẹ đẻ Mother
10.2	Hà Quang Minh									Bố vợ Father in law
10.3	Bùi Thị Hồng									Mẹ vợ Mother in law
10.4	Hà Quang Kim Anh									Vợ Wife
10.5	Nguyễn Hà Bảo Châu									Con gái Daughter
10.6	Nguyễn Khắc Sơn									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
10.7	Nguyễn Khắc Sang									Em trai Brother

2
4
1
3
1
2

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.8	Lê Thị Thủy									Em dâu Sister in law
11	Lê Trần Bích Thủy		Phó Tổng Giám đốc Vice President							Miễn nhiệm ngày 15/10/2024 Dismissed on Oct 15, 2024
11.1	Trương Đăng Khoa									Chồng Husband
11.2	Trương Lê Gia Bảo									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
11.3	Trần Thị Hương									Mẹ đẻ Mother
11.4	Lê Thị Thu Hiền									Chị gái Sister
11.5	Lê Thị Thu Hằng									Chị gái Sister

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.6	Lê Đức Hậu									Anh trai Brother
11.7	Lê Trần Hoàng Yến									Chị gái Sister
11.8	Lê Đức Huy									Anh trai Brother
11.9	Đoàn Minh Kỳ									Anh rể Brother in law
11.10	Đinh Tố Hoa									Chị dâu Sister in law
11.11	Ngô Mỹ Lệ									Mẹ chồng Mother in law
12	Ngô Thúy Vân		Kế toán trưởng Chief Accountant					334.707	0,04%	Miễn nhiệm ngày 26/09/2024 Dismissed on Sep 26, 2024

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.1	Nguyễn Cát Vang									Chồng Husband
12.2	Nguyễn Ngô Bảo Ngọc									Con gái Daughter
12.3	Nguyễn Cát Hoàng Long									Con trai Son
12.4	Nguyễn Thị Tuyết									Mẹ đẻ Mother
12.5	Nguyễn Cát Du									Bố chồng Father in law
12.6	Nguyễn Thị Quế									Mẹ chồng Mother in law
12.7	Ngô Trọng Nghĩa									Anh trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.8	Nguyễn Xuân Quế									Chị dâu Sister in law
12.9	Nguyễn Văn An									Anh rể Brother in law
12.10	Ngô Thị Nga									Chị gái Sister
12.11	Ngô Văn Thủy									Anh trai Brother
12.12	Tạ Thị Ngọc Xoan									Chị dâu Sister in law
12.13	Ngô Hồng Thanh									Em trai Brother
12.14	Huỳnh Thị Thu Thảo									Em dâu Sister in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.15	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải BEN THANH - LONG HAI CORPORATION			3500783805	01/03/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria - Vung Tau Province	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Provincial Road 44A, Phuoc Hai Town, Dat Do District, Ba Ria - Vung Tau Province.			Công ty liên quan do Bà Ngô Thúy Vân làm Chủ tịch HĐQT Related company with Ms. Ngo Thuy Van as Board Chairwoman
13	Trần Thị Thủy Trang		Kế toán trưởng Chief Accountant							
13.1	Nguyễn Thị Thánh									Mẹ ruột Mother
13.2	Lê Thanh Hải									Bố chồng Father in law
13.3	Đoàn Thị Hạnh									Mẹ chồng Mother in law
13.4	Lê Thanh Hiền									Chồng Husband
13.5	Trần Thị Ngọc Phượng									Chị gái Sister

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.6	Lê Trần Thanh Thảo									Con Child
13.7	Lê Trần Thanh Thu									Con gái (còn nhỏ) Daughter (young)
14	Nguyễn Văn Quang		Phó Ban Kiểm toán nội bộ Deputy Head of Internal Audit Unit					1.154	0,00%	
14.1	Đặng Thị Dư									Mẹ đẻ (lớn tuổi) Mother (elderly)
14.2	Lê Xôn									Bố vợ Father in law
14.3	Mai Thị Bé									Mẹ vợ Mother in law
14.4	Lê Thị Mỹ Hiền									Vợ Wife
14.5	Nguyễn Đức Huy									Con trai (còn nhỏ) Son (young)

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
14.6	Nguyễn Đức Hoàng									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
15	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Phụ trách Quản trị Công ty In charge of Corporate Governance					2.000	0,00%	
15.1	Nguyễn Huy Thía									Bố đẻ Father
15.2	Tôn Thị Nhung									Mẹ đẻ Mother
15.3	Nguyễn Ngọc Tường Vy									Chị gái Sister

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
15.4	Nguyễn Tôn Thảo Vy									Em gái Sister
15.5	Ngô Ngọc Quang									Anh rể Brother in law
16	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt Trade Union of Phat Dat Real Estate Development Corporation		Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt Political and social organization of Phat Dat Real Estate Development Corporation	163/QĐ-LĐLĐ - ToC	05/07/2022	Liên đoàn Lao động Quận 10 District 10 Labor Federation	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Hồ Chí Minh 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City	172.998	0,02%	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
HCMC, January 24, 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT