



THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 INVITATION LETTER TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

\$QRCode\$ Kính gửi Quý Cổ đông: \$TenCoDong\$
Dear Shareholder:

Địa chỉ: \$DiaChi\$
Address:

\$so\$ Số điện thoại: \$DienThoai\$
Telephone number:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNDKDN: \$SoDKSH\$
ID card/ Passport/ ERC No.:

Ngày cấp: \$NgayCap\$
Date of issue:

Nơi cấp: \$NoiCap\$
Place of issue:

Số cổ phần sở hữu: \$SoCoPhan\$ cổ phần/ shares
Number of shares owned:

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty") trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 ("ĐHĐCĐ thường niên 2025") với thông tin chi tiết như sau:

Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company") cordially invites esteemed Shareholders to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders ("the 2025 AGM") with the following details:

○ Thời gian/ Time

07:30 - 11:50

Thứ Sáu, ngày 27 tháng 06 năm 2025
Friday, June 27th, 2025

○ Địa điểm/ Venue

Sảnh Lotus, Tầng 1, Khách sạn Rex
Lotus Ballroom, 1st Floor, Rex Hotel

Địa chỉ: số 141 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé,
Quận 1, TP.HCM

Address: No. 141, Nguyen Hue Street, Ben Nghe
Ward, District 1, HCMC

○ Đối tượng tham dự/ Participants:

Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 theo Danh sách cổ đông chốt đến hết ngày 20/05/2025 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp.

Shareholders whose name appears in the List of Shareholders at the record date of May 20th, 2025, issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, shall be entitled to attend the 2025 AGM.

○ Đăng ký tham dự Đại hội/ Registration procedure

\$LinkDKTD\$

Quý Cổ đông vui lòng xác nhận đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 bằng một trong các cách sau: quét QR code bên cạnh hoặc truy cập vào website tại: <https://dhdcd.phatdat.com.vn> (Tài khoản: \$SoDKSH\$ và mật khẩu: \$MatKhouMacDinh\$).

Shareholders are kindly requested to register for the 2025 AGM by one of the following ways: scanning the printed QR code or accessing the link <https://dhdcd.phatdat.com.vn> (Account: \$SoDKSH\$ and password: \$MatKhouMacDinh\$).

Khi đến tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2025, Cổ đông hoặc Bên nhận ủy quyền vui lòng mang theo:
When attending the 2025 AGM, Shareholders or Authorized representatives shall be kindly requested to present:

- Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty;
The original Invitation Letter to the 2025 AGM of the Company;
- Bản chính Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
The original ID card/Passport or certified copy of Business Registration Certificate;
- Bản chính/bản sao chứng thực Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty hoặc Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự; trong đó phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền;
The original/certified copy of the Power of Attorney issued by the Company or a Power of Attorney drawn up under civil law, which clearly states the name of the authorized individual/organization and the number of authorized shares;
- Bản chính/bản sao chứng thực văn bản ủy quyền cho người đại diện của tổ chức tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2025 (đính kèm theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện tham dự) trong trường hợp Bên nhận ủy quyền là tổ chức.
In case of organizational representatives, the original/certified copy of the document authorizing the attending representative of that organization to attend the 2025 AGM (attached with the original ID Card/Passport of the attending representative).

○ **Tài liệu cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025/ Documents for the 2025 AGM:**

Quý Cổ đông vui lòng truy cập Website Công ty (Trang Cổ đông - Mục tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên) để tải và đọc các văn bản được ban hành trước, trong và sau cuộc họp tại đường link <https://www.phatdat.com.vn/tai-lieu-co-dong/>

Please visit the Company's website (under the tab Investors - AGM of Shareholders - 2025) to download and examine the documents issued before, during and after the meeting at: <https://www.phatdat.com.vn/en/agm-of-shareholders/>

○ **Lưu ý/ Notes:**

Quý Cổ đông vui lòng xác nhận tham dự cuộc họp trước 17h00 ngày 25/06/2025 (Thứ Tư)

Liên hệ: Chị Huỳnh Thị Ngọc Trúc, điện thoại: 0354 772 858 hoặc (028) 3898 6868 (Số nội bộ: 843)

Shareholders are kindly requested to register for the AGM before 17:00, June 25th, 2025 (Wednesday) to the following contact: Ms. Huynh Thi Ngoc Truc, Phone number: 0354 772 858 or (028) 3898 6868 (Ext: 843)

Quý Cổ đông vui lòng tham khảo trước nội dung Quy chế tổ chức cuộc họp, Quy chế bầu cử và Thẻ lệ biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025.

Shareholders are advised to consult the details in Regulations on Organization, Regulations on Election, and Regulations on Voting at the 2025 AGM in advance.

Cổ đông có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào Chương trình Cuộc họp tại **Mẫu Phiếu kiến nghị về chương trình họp** được đăng trên website Công ty theo đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/tai-lieu-co-dong/>.

Shareholders have the right to propose issues to be included in the Agenda by filling out the Agenda Proposal Form posted on the Company's website at <https://www.phatdat.com.vn/en/agm-of-shareholders/>

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.

Your attendance and participation are highly appreciated.

Trân trọng/ Sincerely Yours

TM Hội đồng quản trị/ On behalf of the Board of Directors

Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Directors



NGUYỄN VĂN ĐẠT