



**THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
INVITATION LETTER TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi Quý Cổ đông: **\$TenCoDong\$**  
Dear Shareholder:

**\$QRCode\$** Địa chỉ: **\$DiaChi\$**  
Address:

**\$so\$** Số điện thoại: **\$DienThoai\$**  
Telephone number:

Số cổ phần sở hữu: **\$SoCoPhan\$** cổ phần/ shares  
Number of shares owned:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN: **\$SoDKSH\$**  
ID card/ Passport/ ERC No.:

Ngày cấp: **\$NgayCap\$**  
Date of issue:

Nơi cấp: **\$NoiCap\$**  
Place of issue:

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty") trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 ("ĐHĐCĐ thường niên 2026") với thông tin chi tiết như sau:

Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company") cordially invites esteemed Shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders ("the 2026 AGM") with the following details:

Thời gian/ Time

**07:30 - 11:30**

Thứ Năm, ngày 16 tháng 04 năm 2026  
Thursday, April 16<sup>th</sup>, 2026

Địa điểm/ Venue

Sảnh Lotus, Tầng 1, Khách sạn Rex  
Lotus Ballroom, 1<sup>st</sup> Floor, Rex Hotel

Địa chỉ: số 141 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn,  
TP.HCM

Address: No. 141, Nguyen Hue Street, Sai Gon Ward,  
HCMC

Đối tượng tham dự/ Participants:

Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2026 theo Danh sách cổ đông chốt đến hết ngày 09/03/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp.

Shareholders whose name appears in the List of Shareholders at the record date of March 09<sup>th</sup>, 2026, issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, shall be entitled to attend the 2026 AGM.

Đăng ký tham dự Đại hội/ Registration procedure

**\$LinkDKTD\$**

Quý Cổ đông vui lòng xác nhận đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2026 bằng một trong các cách sau: quét QR code bên cạnh hoặc truy cập vào website tại: <https://dhdcd.phatdat.com.vn> (Tài khoản: **\$SoDKSH\$** và mật khẩu: **\$MatKhouMacDinh\$**).

Shareholders are kindly requested to register for the 2026 AGM by one of the following ways: scanning the printed QR code or accessing the link <https://dhdcd.phatdat.com.vn> (Account: **\$SoDKSH\$** and password: **\$MatKhouMacDinh\$**).

Khi đến tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2026, Cổ đông hoặc Bên nhận ủy quyền vui lòng mang theo:  
*When attending the 2026 AGM, Shareholders or Authorized representatives shall be kindly requested to present:*

- Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ thường niên 2026 của Công ty;  
*The original Invitation Letter to the 2026 AGM of the Company;*
- Bản chính Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;  
*The original ID card/Passport or certified copy of Business Registration Certificate;*
- Bản chính/bản sao chứng thực Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty hoặc Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự; trong đó phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền;  
*The original/certified copy of the Power of Attorney issued by the Company or a Power of Attorney drawn up under civil law, which clearly states the name of the authorized individual/organization and the number of authorized shares;*
- Bản chính/bản sao chứng thực văn bản ủy quyền cho người đại diện của tổ chức tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2026 (đính kèm theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện tham dự) trong trường hợp Bên nhận ủy quyền là tổ chức.  
*In case of organizational representatives, the original/certified copy of the document authorizing the attending representative of that organization to attend the 2026 AGM (attached with the original ID Card/Passport of the attending representative).*

○ **Tài liệu cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2026/ Documents for the 2026 AGM:**

Quý Cổ đông vui lòng truy cập Website Công ty (Trang Cổ đông - Mục tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên) để tải và đọc các văn bản được ban hành trước, trong và sau cuộc họp tại đường link <https://www.phatdat.com.vn/tai-lieu-co-dong/>

*Please visit the Company's website (under the tab Investors - AGM of Shareholders - 2026) to download and examine the documents issued before, during and after the meeting at: <https://www.phatdat.com.vn/en/agm-of-shareholders/>*

○ **Lưu ý/ Notes:**

Quý Cổ đông vui lòng xác nhận tham dự cuộc họp trước 17h00 ngày 14/04/2026 (Thứ Ba)

Liên hệ: Chị Huỳnh Thị Ngọc Trúc, điện thoại: (028) 3898 6868 (Số nội bộ: 843)

*Shareholders are kindly requested to register for the AGM before 17:00, April 14<sup>th</sup>, 2026 (Tuesday) to the following contact: Ms. Huynh Thi Ngoc Truc, Phone number: (028) 3898 6868 (Ext: 843)*

Quý Cổ đông vui lòng tham khảo trước nội dung Quy chế tổ chức cuộc họp và Thẻ lệ biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2026.

*Shareholders are advised to consult the details in Regulations on Organization and Regulations on Voting at the 2026 AGM in advance.*

Cổ đông có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào Chương trình Cuộc họp tại **Mẫu Phiếu kiến nghị về chương trình họp** được đăng trên website Công ty theo đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/tai-lieu-co-dong/>.

*Shareholders have the right to propose issues to be included in the Agenda by filling out the Agenda Proposal Form posted on the Company's website at <https://www.phatdat.com.vn/en/agm-of-shareholders/>*

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.

*Your attendance and participation are highly appreciated.*

Trân trọng/ Sincerely Yours

**TM. Hội đồng quản trị/ On behalf of the Board of Directors**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Directors**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**