



GIẤY ỦY QUYỀN/ POWER OF ATTORNEY

V/v: Tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026
Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt

Re.: Attending and voting at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders
of Phat Dat Real Estate Development Corporation

Tên Cổ đông:
Name of Shareholder:

Địa chỉ/ Trụ sở chính:
Address/ Head Office:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNDKDN:
ID card/Passport/ERC No.:

Ngày cấp:
Date of issue:

Nơi cấp:
Place of issue:

Họ tên người đại diện pháp luật (nếu có):
Full name of legal representative (if any):

Số cổ phần sở hữu: cổ phần/ shares
Number of shares owned:

Theo Thư mời tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 (“ĐHĐCĐ”) của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”), được tổ chức vào ngày 16/04/2026

According to the Invitation Letter to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) to be held on April 16th, 2026

1) Tôi/Chúng tôi xin xác nhận ủy quyền tham dự, biểu quyết và thực hiện các quyền khác của cổ đông tại ĐHCĐ của Công ty như sau: / I/We would like to confirm my/our authorization to attend, vote and exercise other rights of shareholders at the AGM as follows:

Vui lòng đánh dấu “✓” vào 01 ô được lựa chọn/ Please tick “✓” in the selected box:

Tôi/Chúng tôi ủy quyền cho cá nhân/tổ chức có tên sau đây/ I/We hereby authorize the following individual/organization:

Tên cá nhân/Tổ chức/ Name of individual/organization:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN/ ID card/Passport/ERC No.:

Ngày cấp/ Date of issue:

Nơi cấp/ Place of issue:

Địa chỉ/ Address:

2) Tôi/Chúng tôi ủy quyền cho một trong các Thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty/ I/we hereby authorize one Board member of the Company:

Ông BUI QUANG ANH VŨ - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
Mr. BUI QUANG ANH VU - Executive Director cum CEO

Ông DƯƠNG HẢO TÔN - Thành viên độc lập HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán
Mr. DUONG HAO TON - Independent Director cum Chairman of the Audit Committee

Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Tôi/Chúng tôi tham dự, biểu quyết toàn bộ các vấn đề và thực hiện các quyền khác của cổ đông tại ĐHCĐ của Công ty được tổ chức ngày 16/04/2026 tương ứng với toàn bộ số cổ phần ủy quyền nêu trên.

The authorized representative is permitted to attend the Company's AGM which will be held on April 16th, 2026, and exercise the Shareholder's rights corresponding to the abovementioned number of shares.

Tôi/Chúng tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

I/We take responsibility for my/our authorization. I/We will undertake that I/we comply with applicable legal provisions as well as the Company's Charter.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc cuộc họp ĐHĐCĐ của Công ty.
This Power of Attorney will be effective from the date of signing hereof until the closing of the AGM of the Company.

....., ngày.....tháng.....năm 2026
..... 2026

Bên nhận ủy quyền/ Authorized representative
(Ký ghi rõ họ tên)/
(Signature and full name)

Bên ủy quyền/ Shareholder
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)/
(Signature and full name, stamp in case of
institutional Shareholder)

Lưu ý/ Notes:

- Trường hợp (1): Bên nhận ủy quyền là cá nhân, vui lòng mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu; bản chính Thư mời tham dự họp ĐHĐCĐ và bản chính/bản sao chứng thực Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty hoặc Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền khi tham dự ĐHĐCĐ. Trường hợp Bên nhận ủy quyền là tổ chức vui lòng mang theo bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, bản chính Thư mời tham dự họp ĐHĐCĐ, bản chính/bản sao chứng thực Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty hoặc Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền khi tham dự ĐHĐCĐ, bản chính/bản sao chứng thực văn bản ủy quyền cho người đại diện của tổ chức đó tham dự ĐHĐCĐ (đính kèm theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện tham dự).

In case (1): Individuals as the Authorized Representatives are requested to present their original ID card/passport, original Invitation Letter, and the original/certified copy of the Power of Attorney issued by the Company or a Power of Attorney drawn up under civil law, clearly stating the name of the authorized individual and the number of authorized shares when attending the AGM. Organizations as the Authorized Representatives are requested to present a certified copy of the Business Registration Certificate, the original Invitation Letter, the original/certified copy of the Power of Attorney issued by the Company or a Power of Attorney drawn up under civil laws, clearly stating the name of the authorized organization and the number of authorized shares when attending the AGM, and the original/certified copy of the document authorizing the representative of that organization to attend the AGM (attached with the original ID Card/Passport of the attending representative).

- Trường hợp (2): Cổ đông ủy quyền cho Thành viên Hội đồng quản trị Công ty, Cổ đông vui lòng chỉ đánh dấu chọn 01 (một) ô tương ứng với tên của Bên nhận ủy quyền và gửi bản chính/bản sao chứng thực Giấy ủy quyền về Văn phòng Công ty trước 17h00 ngày 14/04/2026.

In case (2): Shareholders authorize a member of the Company's Board of Directors, please tick 01 (one) box corresponding to the selected authorized member and send the original/certified copy of the Power of Attorney to the Company's office before 17.00, April 14th, 2026.

- Giấy ủy quyền không hợp lệ: (i) Cổ đông đánh dấu chọn 02 (hai) ô tương ứng với tên của Bên nhận ủy quyền; và/hoặc (ii) Bản chính/bản sao chứng thực của Giấy ủy quyền được gửi về Văn phòng Công ty sau 17h00 ngày 14/04/2026 và/hoặc (iii) Giấy ủy quyền không điền đầy đủ thông tin cổ đông; cá nhân, tổ chức được ủy quyền; số lượng cổ phần được ủy quyền khi tham dự ĐHĐCĐ; không ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có).

Invalid Power of Attorney: (i) Shareholder ticks 02 (two) checkboxes of the two Board members; and/or (ii) The original/certified copy of the Power of Attorney is submitted to the Company's Office after 5:00 PM, April 14th, 2026; and/or (iii) The Power of Attorney contains insufficient information about the shareholder, the authorized individual/organization, the number of shares authorized for the AGM, or it lacks a signature with full name and stamp (if applicable).

- Thông tin tiếp nhận Giấy ủy quyền như sau:
The Power of Attorney shall be submitted to:

- Người liên hệ: Chị Huỳnh Thị Ngọc Trúc, điện thoại: (028) 3898 6868 (Số nội bộ: 843)
Contact: Ms. Huynh Thi Ngoc Truc, Phone number: (028) 3898 6868 (ext: 843)
- Địa chỉ: Số 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM, Việt Nam
Address: No. 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.