



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

DỰ THẢO
DRAFT



THẺ LỆ BIỂU QUYẾT
REGULATIONS ON VOTING

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

-----☞☞☞-----

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020, promulgated by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation.

Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (gọi tắt là “**Công ty**”) tiến hành biểu quyết các vấn đề tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (gọi tắt là “**Cuộc họp**”) theo các quy định sau đây:

The voting process of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as “the AGM”) of Phat Dat Real Estate Development Corporation (hereinafter referred to as “the Company”) shall abide by the following regulations:

ĐIỀU 1: NGUYÊN TẮC VÀ ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN
ARTICLE 1: PRINCIPLES AND SUBJECTS OF APPLICATION

- 1.1 Nguyên tắc biểu quyết nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của cổ đông.
Voting principles are established to ensure the rights and interests of shareholders.
 - Biểu quyết đúng Luật, đúng Điều lệ Công ty;
The voting shall be conducted in accordance with the Laws and Charter of the Company;
 - Biểu quyết công khai bằng hình thức bỏ phiếu kín.
The voting shall be conducted publicly by way of secret ballot.
- 1.2 Đối tượng có quyền biểu quyết là các cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp có quyền biểu quyết (theo danh sách cổ đông Công ty chốt ngày 09/03/2026) có mặt tại Cuộc họp.
All Shareholders (as in the list of shareholders of the Company as of March 09th, 2026) or their representatives attending the AGM shall have voting rights.

ĐIỀU 2: BAN KIỂM PHIẾU
ARTICLE 2: THE VOTE COUNTING COMMITTEE

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- 2.1 Ban Kiểm phiếu do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ tổ chức việc kiểm phiếu đúng quy định.
The Vote Counting Committee shall be nominated by the General Meeting of Shareholders, being responsible for organizing the vote-counting procedure in accordance with regulations.
- 2.2 Nhiệm vụ của Ban Kiểm phiếu bắt đầu từ khi được Đại hội đồng cổ đông bầu ra và kết thúc sau khi hoàn tất biên bản và công bố kết quả kiểm phiếu.
The Vote Counting Committee's competence shall be put into effect since the approval of the General Meeting of Shareholders to the finish of drafting and announcing vote-counting results.
- 2.3 Số lượng thành viên Ban Kiểm phiếu là 03 người, gồm: 01 Trưởng ban, 01 Phó ban và 01 thành viên.
The Vote Counting Committee includes 03 members: 01 Head, 01 Deputy Head and 01 member.
- 2.4 Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ: chuẩn bị Phiếu Biểu quyết, hướng dẫn thể thức bỏ phiếu, thu nhận, kiểm phiếu, lập biên bản và công bố công khai kết quả kiểm phiếu trong Cuộc họp.
The Vote Counting Committee shall be responsible for: preparing the Voting Ballots, providing guidance on voting procedures, collecting and counting the ballots, and drafting and announcing vote-counting results at the AGM.

ĐIỀU 3: THẺ LỆ, PHIẾU BIỂU QUYẾT TẠI CUỘC HỌP **ARTICLE 3: RULES AND VOTING BALLOT AT THE AGM**

- 3.1 Hình thức biểu quyết các nội dung trong Cuộc họp là biểu quyết công khai.
The voting on issues at the AGM shall be conducted in the form of public voting.
- 3.2 Phiếu biểu quyết được in thống nhất, có đóng dấu của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Phiếu được in sẵn các nội dung, gồm: họ tên cổ đông, mã số cổ đông, tổng số phiếu biểu quyết, danh sách các vấn đề cần biểu quyết.
Ballots must comply with a single form and bear the stamp of Phat Dat Real Estate Development Corporation. Ballots shall contain the Shareholder's full name, ownership registration number, number of voting shares, and the issues to be voted.
- 3.3 Mỗi Phiếu biểu quyết phát ra tương ứng với mỗi cổ đông hoặc người đại diện được ủy quyền.
Each ballot corresponds to each shareholder or authorized representative.
- 3.4 Các vấn đề cần biểu quyết chỉ được thông qua theo tỷ lệ đã được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
The voting contents are deemed to be approved once reaching the minimum voting rate as stipulated in the Law on Enterprises and the Company's Charter.

ĐIỀU 4: QUY ĐỊNH VỀ PHIẾU BIỂU QUYẾT **ARTICLE 4: REGULATIONS ON VOTING BALLOTS**

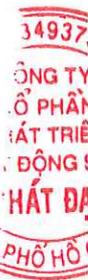
Trường hợp phiếu hợp lệ:

The valid ballots must satisfy the following conditions:

- Phiếu biểu quyết do Ban Tổ chức cuộc họp phát ra theo mẫu thống nhất có đóng dấu của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
Voting Ballots shall comply with the single form issued by the Organizing Committee and bear the stamp of Phat Dat Real Estate Development Corporation.
- Phiếu Biểu quyết phải được Cổ đông hoặc Người được ủy quyền đánh dấu X hoặc ✓ vào 01 (một) ô tương ứng: “tán thành”; “không tán thành”; “không có ý kiến” với mỗi nội dung đề nghị biểu quyết.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



On the Voting Ballots, Shareholders shall mark (x) or (✓) on 01 (one) of three voting status: "Agree", "Disagree", "Abstain" for each issue.

- *Phiếu được chọn đầy đủ các nội dung đề nghị biểu quyết.
Ballots that have all issues voted.*
- *Phiếu phải có chữ ký của Cổ đông hoặc Người đại diện được ủy quyền.
Ballots must have a signature of the Shareholder or Authorized representative.*

Trường hợp phiếu không hợp lệ:

The following ballots shall be considered invalid:

- *Phiếu không do Ban Tổ chức phát ra.
Ballots that are not issued by the Organizing Committee.*
- *Phiếu bị gạch bỏ, xóa, sửa chữa, ghi thêm nội dung/thông tin khác.
Ballots that are struck out, erased or revised or contain additional information;*
- *Phiếu bị rách rời, không còn nguyên vẹn.
Ballots that are torn, scratched.*
- *Phiếu có tên người ngoài danh sách cổ đông đã được chốt ngày 09/03/2026.
Ballots that have names not in the Shareholder List the AGM as of March 09th, 2026.*
- *Phiếu được Cổ đông hoặc Người được ủy quyền đánh dấu chéo X hoặc ✓ vào nhiều hơn 01 (một) ô tương ứng: "tán thành"; "không tán thành"; "không có ý kiến" với mỗi nội dung đề nghị biểu quyết.
Ballots that have more than one (01) marked status of the 03 (three) voting status "Agree", "Disagree", "Abstain" on the same issue.*
- *Phiếu không được chọn đầy đủ các nội dung đề nghị biểu quyết (trừ trường hợp Cổ đông/ Người được ủy quyền không được tham gia biểu quyết/không có quyền biểu quyết đối với một số nội dung đề nghị biểu quyết).
Ballots that have unvoted issue(s) (except for issues that shareholders/authorized representatives are not eligible to vote on/do not have voting rights).*
- *Phiếu không có chữ ký của Cổ đông hoặc Người đại diện được ủy quyền.
Ballots that have no signature of the Shareholder or Authorized representative.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.