



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 01/TTr-2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026  
Ho Chi Minh City, March 26<sup>th</sup>, 2026

**DỰ THẢO**  
**DRAFT**

## **TỜ TRÌNH** **PROPOSAL**

**TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**V/v: Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025**

**Re: Approving the BOD's Report on its operations in 2025**

**Kính gửi/To: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;  
*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31<sup>st</sup>, 2020;*
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;  
*Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11<sup>th</sup>, 2025;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("**Công ty**");  
*Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**");*
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/03/2026.  
*Based on the Minutes of the Board Meeting dated March 18<sup>th</sup>, 2026.*

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét và thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 gồm:

*The Board of Directors ("**BOD**") of the Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") the BOD's Report on its operations in 2025 for consideration and approval, including:*

- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025;  
*BOD's Report on its operations in 2025;*
- Báo cáo của từng thành viên độc lập về hoạt động của HĐQT năm 2025;  
*Report of each Independent Board Director on the BOD's operations in 2025;*
- Báo cáo hoạt động của thành viên độc lập HĐQT trong Ủy ban kiểm toán năm 2025.  
*Report of the Independent Board Director in the Audit Committee on 2025 operations.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

Trân trọng/*Respectfully.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên.  
*As stated above.*
- Lưu VP.  
*Archives.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

*(đã ký)*

**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

---

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*