

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 192/2026/PĐ-VPHĐQT  
No.: 192./2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026  
Ho Chi Minh City, May 15, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:
  - Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.  
*Approval of the registration dossier for the public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase*
  - Thông qua triển khai các nội dung chi tiết về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.  
*Approval of details of the Plan for public offering of additional shares to existing shareholders for the purpose of increasing charter capital*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/05/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on May 15, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Quyết định HĐQT số 18./2026/HĐQT-QĐ và số 19./2026/HĐQT-QĐ  
BOD Resolution No. 18./2026/HĐQT-QĐ and No. 19./2026/HĐQT-QĐ.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



**BÙI QUANG ANH VŨ**



Số/No.: 18./2026/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026  
Ho Chi Minh City, May 15, 2026

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**DECISION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

V/v: Thông qua triển khai các nội dung chi tiết về Phương án  
chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ  
Re: Approval of details of the Plan for public offering of additional shares to existing  
shareholders for the purpose of increasing charter capital

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**THE BOARD OF DIRECTORS OF**  
**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and its guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Luật Chứng khoán sửa đổi bổ sung số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26<sup>th</sup> 2019 and the amended Law on Securities No. 56/2024/QH15 dated November 29<sup>th</sup> 2024, together with their guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty**”);  
Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“**Company**”).
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thường niên năm 2026 số 05/ĐHĐCĐ-NQ.2026 ngày 16/04/2026 của Công ty;  
Resolution No. 05/ĐHĐCĐ-NQ.2026 dated April 16<sup>th</sup> 2026 of the Company’s 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“**GMS**”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty (“**HĐQT**”) 18./2026/HĐQT-BBH ngày 15 tháng 05 năm 2026.  
Minutes of the meeting of the Company’s Board of Directors (“**BOD**”) No. 18./2026/HĐQT-BBH dated May 15, 2026.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**DECIDES**

**Điều 1:** Thông qua các nội dung chi tiết về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 05/ĐHĐCĐ-NQ.2026 ngày 16/04/2026 của Công ty, cụ thể như sau:

**Article 1:** Approval of the details of the plan for public offering of additional shares to existing shareholders, in accordance with Resolution No. 05/ĐHĐCĐ-NQ.2026 dated April 16th 2026 of the Company's 2026 Annual General Meeting of Shareholders, specifically as follows:

**1. Phương án chào bán/ Offering plan**

Tên cổ phiếu/ <i>Name of share</i>	Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt/ <i>Shares of Phat Dat Real Estate Development Corporation</i>
Loại cổ phiếu/ <i>Class of share</i>	Cổ phiếu phổ thông/ <i>Ordinary share</i>
Mã cổ phiếu/ <i>Stock code</i>	PDR
Mệnh giá/ <i>Par value</i>	10.000 đồng/cổ phiếu. <i>VND10,000/share.</i>
Số lượng cổ phiếu (dự kiến) chào bán thêm/ <i>The (expected) number of additional shares to be issued</i>	Tối đa 199.561.876 Cổ phiếu/ <i>Maximum 199,561,876 shares</i>
Tổng giá trị cổ phiếu (dự kiến) chào bán thêm theo mệnh giá/ <i>Total (expected) par value of the additionally offered shares</i>	Tối đa 1.995.618.760.000 đồng/ <i>Maximum VND1,995,618,760,000</i>
Tỷ lệ chào bán (số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành)/ <i>Offering ratio (number of shares expected to offer/total number of outstanding shares)</i>	1:5
Tỷ lệ thực hiện quyền/ <i>Subscription ratio</i>	5:1 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua/ <i>Each share entitles the holder to 01 subscription right.</i> Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 5 cổ phiếu sẽ được hưởng 5 quyền mua, mỗi 5 quyền mua được mua 01 cổ phiếu chào bán thêm/ <i>Each shareholder holding 5 shares as of the record date will receive 5 subscription rights, and every 5 rights entitle the holder to subscribe for 1 new share.</i> Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không được phân phối hết đảm bảo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP/ <i>Fractional shares and unsubscribed shares shall be handled in accordance with Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP.</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

<p>Đối tượng chào bán/ <i>Eligible shareholders</i></p>	<p>Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm được lập bởi Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam./ <i>Existing shareholders whose names appear on the shareholder register of Phat Dat Real Estate Development Corporation as of the record date for exercising the subscription rights, as prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.</i></p>
<p>Phương thức chào bán/ <i>Offering method</i></p>	<p>Chào bán theo phương thức thực hiện quyền/ <i>Offering conducted through the exercise of subscription rights</i></p>
<p>Giá chào bán/ <i>Offering price</i></p>	<p>10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu <i>VND10,000 (ten thousand VND) per share</i></p>
<p>Nguyên tắc xác định giá chào bán/ <i>Basis for determining the offering price</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 được kiểm toán là 12.451 đồng/cổ phiếu/ <i>Based on the book value per share according to the audited consolidated financial statements for 2025: VND12,451 per share.</i></li> <li>- Căn cứ giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu của Công ty theo Báo cáo tài chính riêng năm 2025 được kiểm toán là 12.360 đồng/cổ phiếu/ <i>Based on the book value per share according to the audited separate financial statements for 2025: VND12,360 per share.</i></li> <li>- Căn cứ giá thị trường giao dịch bình quân cổ phiếu PDR 30 (ba mươi) phiên gần nhất (từ ngày 02/02/2026 đến ngày 23/03/2026) là 15.780 đồng/cổ phiếu/ <i>Based on the average market trading price of PDR shares over the last 30 sessions (from February 2, 2026 to March 23, 2026): VND15,780 per share.</i></li> <li>- Căn cứ theo tình hình thị trường chung và các yếu tố khác ảnh hưởng đến sự thành công của đợt chào bán đồng thời tạo điều kiện cho cổ đông hiện hữu có thể tiếp tục tham gia đóng góp vào quá trình phát triển của Công ty, giá chào bán cho cổ đông hiện hữu là 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu./ <i>Based on overall market conditions and other factors affecting the success of the offering, while enabling existing shareholders to continue contributing to the Company's development, the offering price for existing shareholders is set at VND10,000 (ten thousand dong) per share.</i></li> </ul>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

<p>Phương án xử lý trong trường hợp chào bán không thu đủ số tiền huy động dự kiến/ <i>Plan in case the proceeds raised from the offering fall short of the expected amount</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hội đồng quản trị (“<b>HĐQT</b>”) sẽ xem xét bổ sung nguồn vốn từ hoạt động kinh doanh và các nguồn vay tín dụng có chi phí hợp lý để thực hiện mục đích của đợt chào bán./ <i>The Board of Directors (“BOD”) will consider supplementing funds from business operations and cost-effective borrowings to fulfill the objectives of the offering.</i></li> </ul>
<p>Phương án đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài/ <i>Plan to ensure compliance with foreign ownership regulations</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 50% theo quy định của pháp luật./ <i>Maximum foreign ownership ratio: 50% as per legal regulations.</i></li> <li>- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài hiện tại là 6,19%/ <i>Current foreign ownership ratio is 6.19%</i> (căn cứ theo số liệu danh sách cổ đông chốt ngày 05/05/2026 được VSDC cung cấp cho Công ty ngày 06/05/2026)/ <i>(based on the shareholder register as of May 5th 2026 provided by VSDC to the Company on May 6th 2026).</i></li> <li>- HĐQT phối hợp với VSDC trong việc đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi thực hiện phân phối lại số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua được HĐQT phân phối lại cho các nhà đầu tư khác/ <i>The BOD shall coordinate with VSDC to ensure compliance with foreign ownership limits when reallocating the unsubscribed or unpaid shares to other investors.</i></li> <li>- HĐQT thông qua nghị quyết chi tiết về phương án phân phối lại cho các nhà đầu tư khác/ <i>The BOD shall approve a detailed resolution on the plan for reallocating such shares to other investors.</i></li> </ul>
<p>Chuyển nhượng quyền mua/ <i>Transfer of subscription rights</i></p>	<p>Không được chuyển nhượng quyền mua/ <i>Subscription rights are non-transferable</i></p>
<p>Phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có), cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua hoặc có đăng ký mua nhưng không nộp tiền/ <i>Plan for treatment of fractional shares (if any), unsubscribed shares, or shares that are registered to subscribe but not paid for</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đối với số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu, số lẻ phát sinh sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị./ <i>For shares offered to existing shareholders, any fraction of a share shall be rounded down to the nearest whole share.</i></li> <li>- Số cổ phiếu dôi ra do làm tròn, số cổ phiếu còn dư do cổ đông không đăng ký mua và số cổ phiếu do cổ đông có đăng ký mua nhưng không nộp đủ tiền trong thời gian quy định thì Đại hội đồng cổ đông (“<b>ĐHĐCĐ</b>”) ủy quyền cho HĐQT phân phối cho các đối tượng khác với nguyên</li> </ul>

	<p>tắc giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu./ <i>Fractional shares arising from rounding, or shares remaining unsubscribed due to shareholders not registering to purchase or failing to make full payment within the prescribed period, shall be reallocated by the BOD to other investors as authorized by the General Meeting of Shareholders (the "GMS"), provided that the reallocation price shall not be lower than the offering price for existing shareholders.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong trường hợp, HĐQT không phân phối hết số lượng cổ phiếu này thì số lượng còn dư không chào bán hết sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán./ <i>In the event that the BOD is unable to fully allocate such shares, the remaining unsubscribed shares shall be canceled, and the BOD shall issue a decision to conclude the offering.</i></li> <li>- Khi xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền, Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP./ <i>In the process of handling the unsubscribed or unpaid shares, the Company undertakes to comply with Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP.</i></li> </ul>
Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu của một nhà đầu tư/ <i>Minimum subscription amount per investor</i>	- 1 (một) cổ phiếu/ <i>1 (one) share</i>
Hạn chế chuyển nhượng/ <i>Transfer restrictions</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu mua theo quyền mua được tự do chuyển nhượng./ <i>Shares subscribed by existing shareholders under their rights shall be freely transferable.</i></li> <li>- Số cổ phiếu không phân phối hết được HĐQT phân phối lại cho các nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán./ <i>Shares remaining unsubscribed and subsequently reallocated by the BOD to other investors shall be subject to a transfer restriction of 01 (one) year from the completion date of the offering, in accordance with Article 42.2 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st 2020 on</i></li> </ul>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

	<i>detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities.</i>
Thời gian dự kiến chào bán/ <i>Expected offering period</i>	- Năm 2026, sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ <i>In 2026, subject to approval by the State Securities Commission</i>
Đăng ký, Lưu ký và Niêm yết cổ phiếu chào bán thêm/ <i>Registration, depository, and listing of additional shares</i>	- Cổ phiếu chào bán thêm sẽ được đăng ký, lưu ký tập trung tại Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) theo quy định./ <i>The additionally offered shares will be registered and deposited at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and listed for additional trading on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE) in accordance with regulations.</i>

**2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán ra công chúng:**  
***Plan for the use of proceeds from the public offering:***

**2.1. Tổng số tiền dự kiến thu được tính theo giá chào bán (chưa bao gồm phí chào bán, nếu có) là: 1.995.618.760.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm chín mươi lăm tỷ sáu trăm mười tám triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).**

***The total expected proceeds, calculated based on the offering price (excluding offering expenses, if any), are: VND 1,995,618,760,000 (In words: One trillion nine hundred ninety-five billion six hundred eighteen million seven hundred and sixty thousand Vietnamese dong).***

**2.2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán ra công chúng**  
***Plan for the use of proceeds from the public offering***

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu sẽ được sử dụng để bổ sung vốn lưu động và thực hiện mua cổ phần, phần vốn của các đối tượng khác trong dự án bất động sản của Công ty.

*The expected proceeds from the public offering of shares to existing shareholders will be used to supplement working capital and to acquire shares or equity interests from other entities in the Company's real estate projects.*

Phương án sử dụng cụ thể như sau/ *Detailed plan as follows:*

Stt/ No.	Mục đích/ <i>Purpose</i>	Số tiền phân bổ (VND)/ <i>Allocation (VND)</i>	Thời gian dự kiến sử dụng/ <i>Planned utilization time</i>
1	Bổ sung vốn lưu động/ <i>To supplement working capital</i>	145.618.760.000	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

Stt/ No.	Mục đích/ Purpose		Số tiền phân bổ (VND)/ Allocation (VND)	Thời gian dự kiến sử dụng/ Planned utilization time
	Vốn lưu động/ Working capital		145.618.760.000	Năm 2026
2	Thực hiện dự án/ To execute projects	Chủ đầu tư/ Developer	1.550.000.000.000	
2.1	Góp vốn vào Công ty Đà Nẵng Centre Point để thực hiện Dự án ven sông Hàn/ Capital contribution to Da Nang Centre Point to execute the Han Riverside Project	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Đà Nẵng Centre Point (“Công ty Đà Nẵng Centre Point”)/ Da Nang Centre Point Real Estate Investment Co., Ltd (“Da Nang Centre Point”)	629.000.000.000	Năm 2026
2.2	Thu mua cổ phần trong Công ty Đà Nẵng Centre Point, chủ đầu tư Dự án ven sông Hàn/ Acquisition of shares in Da Nang Centre Point, the owner of Han Riverside Project	Công ty Đà Nẵng Centre Point/ Da Nang Centre Point Co., Ltd	921.000.000.000	Năm 2026
3	Thu mua cổ phần/ To acquire shares	Chủ đầu tư/ Developer	300.000.000.000	
	Thu mua cổ phần trong Công ty AKYN, chủ đầu tư Dự án 239 CMT8/ Acquisition of shares in AKYN, the owner of the Project 239 CMT8	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN (“Công ty AKYN”)/ AKYN Service Trading Investment Joint Stock Company (“AKYN”)	300.000.000.000	Năm 2026
<b>Tổng cộng/ Total</b>			<b>1.995.618.760.000</b>	

Thời gian giải ngân thực tế phụ thuộc vào tiến độ triển khai thực tế của dự án. Trong trường hợp thời gian giải ngân kéo dài hơn dự kiến, HĐQT sẽ báo cáo chi tiết trong kỳ họp ĐHCĐ gần nhất cho ĐHCĐ và báo cáo UBCKNN.

*The actual disbursement timeline will depend on the project's actual implementation progress. In the event the disbursement period extends beyond the expected timeline, the BOD shall provide*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

a detailed report to the GMS at the nearest meeting and report the same to the State Securities Commission.

Nội dung chi tiết thông tin các dự án như sau/ Detailed information on the projects is as follows:

**A. Sử dụng vốn lưu động cho Công ty, dự kiến cho các khoản mục sau/ Proposed use of working capital by the Company for the following purposes:**

Stt/ No.	Khoản mục/ Purpose	Số tiền phân bổ (VND)/ Allocation (VND)
1	Lương (gross) cán bộ nhân viên + BHXH/ Gross salaries, wages, and statutory social insurance contributions for employees	66.332.000.000
2	Chi phí dịch vụ tư vấn, kiểm toán/ Advisory and audit service fees	4.800.000.000
3	Chi phí vận hành tòa nhà, chi phí văn phòng phẩm hành chính, khác... /Building operating expenses, administrative office expenses, and other related expenses...	6.152.760.000
4	Lãi vay vốn lưu động/ Interest expenses on working capital loans	8.334.000.000
5	Trả nợ gốc khoản vay vốn lưu động/ Repayment of principal of working capital loan	60.000.000.000
<b>Tổng cộng/ Total</b>		<b>145.618.760.000</b>

Vốn lưu động để duy trì phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn và tuân thủ quy định pháp luật.

*Working capital is used for the Company's business and production activities. The GMS authorizes the BOD to make adjustments in line with actual conditions, ensuring efficient use of capital and legal compliance.*

**B. Thực hiện góp vốn vào Công ty Đà Nẵng Centre Point để đầu tư xây dựng và phát triển Dự án ven sông Hàn/ Contribute capital to Da Nang Centre Point to invest in the construction and development of Han Riverside Project.**

❖ **Tên dự án:** Dự án ven sông Hàn

*Project name: Han Riverside Project*

- Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Đà Nẵng Centre Point (GCNĐKDN số: 0402307471 do Phòng Doanh nghiệp và Đăng ký Kinh Doanh thuộc Sở Tài chính Tp. Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 11/11/2025).

*Developer: Da Nang Centre Point Real Estate Investment Co., Ltd (ERC No. 0402307471 firstly issued by the Business Registration Division under the Department of Finance of Da Nang City on November 11, 2025).*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

- Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp thực hiện Dự án tại Lô A1-12, A1-13, A1-14 Dự án ven sông Hàn, Phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam.  
*Form of investment: Direct investment for implementation of the Project at Lots A1-12, A1-13, A1-14, Han Riverside Project, Hai Chau Ward, Da Nang City, Vietnam.*
- Thông tin dự án: Phát triển Dự án Khu phức hợp căn hộ du lịch, văn phòng đa năng kết hợp thương mại dịch vụ.  
*Project details: Development of a mixed-use project comprising condotel units, multi-purpose office space, and commercial and service components.*
- Địa điểm thực hiện dự án: Lô A1-12, A1-13, A1-14 Dự án ven sông Hàn, Phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam.  
*Location of the project: Lots A1-12, A1-13, A1-14, Han Riverside Project, Hai Chau Ward, Da Nang City, Vietnam.*

❖ **Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:**

***Plan for use of proceeds from the offering:***

- Dự kiến số tiền thu được từ đợt phát hành để thực hiện góp vốn thêm theo hình thức tăng vốn cho Công ty Đà Nẵng Centre Point (việc góp vốn tăng thêm này sẽ được triển khai sau khi Công ty thực hiện mua lại 99% phần vốn góp trong Công ty Đà Nẵng Centre Point như được nêu tại tiểu mục C điểm 2.2 Khoản 2 Điều 1 Quyết định này) sử dụng cho Dự án ven sông Hàn theo các tài liệu đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể cho hạng mục:  
*The proceeds from the offering are expected to be used to increase the charter capital of Da Nang Centre Point (such additional capital contribution shall be implemented after the Company completes the acquisition of 99% of the equity interests in Da Nang Centre Point as set out in Clause 2.2.C of Article 1 of this Decision), for use in the Han Riverside Project in accordance with the documents approved by the competent authorities, specifically for the following item:*
  - Chi phí xây dựng/ *Construction costs.*
- Thời gian giải ngân dự kiến: Quý 3 năm 2026  
*Expected disbursement timeline: Q3 2026*

**C. Thực hiện mua phần vốn góp trong Công ty Đà Nẵng Centre Point/ *Acquisition of equity interest in Da Nang Centre Point***

- Tên Dự án: Dự án ven sông Hàn  
*Project name: Han Riverside Project*
- Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Đà Nẵng Centre Point (GCNĐKDN số: 0402307471 do Phòng Doanh nghiệp và Đăng ký Kinh Doanh thuộc Sở Tài chính Tp. Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 11/11/2025).  
*Developer: Da Nang Centre Point Real Estate Investment Co., Ltd (ERC No. 0402307471 firstly issued by the Business Registration Division under the Department of Finance of Da Nang City on November 11, 2025).*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

- Hình thức: Công ty thực hiện mua lại 99% phần vốn góp trong Công ty Đà Nẵng Centre Point, sở hữu bởi Ông Võ Ngọc Châu để thực hiện Dự án ven sông Hàn.  
*Form of investment: The Company will acquire 99% of the equity interests in Da Nang Centre Point, currently owned by Mr. Vo Ngoc Chau, for the implementation of Han Riverside Project.*
- Giá mua: 1.061.436.000.000 (Một nghìn không trăm sáu mươi một tỷ bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng).  
*Purchase price: VND 1,061,436,000,000 (One trillion sixty-one billion four hundred thirty-six million Vietnamese dong).*
- Thông tin bên bán cổ phần: Ông Võ Ngọc Châu.  
*Details of the transferor: Mr. Vo Ngoc Chau.*
- Mối quan hệ với Tổ chức phát hành: độc lập không liên quan.  
*Relationship with the Issuer: Independent and unrelated party.*
- Thông tin Dự án: Mua Dự án ven sông Hàn.  
*Project details: Acquisition of Han Riverside Project.*
- Địa điểm thực hiện dự án: Lô A1-12, A1-13, A1-14 Dự án ven sông Hàn, Phường Hải Châu, tp. Đà Nẵng, Việt Nam.  
*Location of the project: Lots A1-12, A1-13, A1-14, Han Riverside Project, Hai Chau Ward, Da Nang City, Vietnam.*
- Thời gian giải ngân dự kiến: Quý 2 năm 2026.  
*Expected disbursement timeline: Q2 2026.*

**D. Thực hiện mua cổ phần trong Công ty AKYN/ Acquisition of shares in AKYN**

- Tên Dự án: Dự án 239 CMT8.  
*Project name: Project 239 CMT8.*
- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN (GCNĐKDN số: 0312558047 do Phòng Đăng ký Kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh (nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 21/11/2013, thay đổi lần 14 ngày 19/08/2025) (“Công ty AKYN”).  
*Developer: AKYN Service Trading Investment Joint Stock Company (ERC No. 0312558047 firstly issued by the Business Registration Division under the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City (now the HCMC Department of Finance on November 21, 2013, with the 14th amendment dated August 19, 2025) (“AKYN”).*
- Hình thức: Mua lại 50% cổ phần trong Công ty AKYN, sở hữu bởi Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh để thực hiện Dự án 239 CMT8.  
*Form of investment: Acquisition of 50% of the shares in AKYN, currently owned by Dai Quang Minh Real Estate Investment Joint Stock Company, for the implementation of Project 239 CMT8.*
- Giá mua: 1.350.000.000.000 (Một nghìn ba trăm năm mươi tỷ đồng).  
*Purchase price: VND 1,350,000,000,000 (One trillion three hundred fifty billion Vietnamese dong).*
- Thông tin bên bán cổ phần: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh.

*Details of the transferor: Dai Quang Minh Real Estate Investment Joint Stock Company.*

- Mọi quan hệ với Tổ chức phát hành: Độc lập không liên quan.

*Relationship with the Issuer: Independent and unrelated party.*

- Thông tin Dự án: Dự án chung cư cao tầng kết hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám.

*Project details: A high-rise residential project integrated with a commercial center, services, and office space at No. 239 Cach Mang Thang Tam.*

- Địa điểm thực hiện dự án: 239 Đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

*Location of the project: 239 Cach Mang Thang Tam Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.*

- Thời gian giải ngân dự kiến: Quý 2 năm 2026.

*Expected disbursement timeline: Q2 2026.*

### **2.3. Phương án bù đắp thiếu hụt vốn**

#### ***Plan for addressing funding shortfalls***

- Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu không đạt được 100% như kế hoạch dự kiến thì HĐQT Công ty sẽ cân nhắc bổ sung vốn còn thiếu thông qua số tiền thu được từ hoạt động kinh doanh và các hình thức huy động vốn khác như vay tín dụng có chi phí hợp lý để đảm bảo nguồn tiền thực hiện đúng mục đích phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua.

*If the proceeds from the share offering to existing shareholders do not fully meet the planned amount, the Company's BOD shall consider covering the shortfall using cash flows from business operations and other financing sources, such as borrowings at commercially reasonable terms, in order to ensure sufficient funds for the intended use of proceeds as approved by the GMS.*

- Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sau khi thực hiện các dự án nêu trên vẫn còn kết dư thì ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT cân đối và sử dụng phần tiền dư vào các hoạt động phù hợp với tình hình hoạt động và kinh doanh thực tế của Công ty đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, lợi ích của các cổ đông trên nguyên tắc giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT sẽ báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.

*In the event that, after implementing the aforementioned projects, there remains a surplus from the proceeds, the GMS authorizes the BOD to balance and utilize such surplus for purposes aligned with the Company's actual business operations, ensuring capital efficiency and shareholders' interests, provided that any adjustment does not exceed 50% of the total proceeds from the offering. The BOD shall report to the GMS at the nearest meeting.*

**Điều 2:** HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc toàn quyền quyết định và chỉ đạo triển khai việc thực hiện việc bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh phương án chào bán và/hoặc thực hiện các công việc khác liên quan đến đợt chào bán theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với tình hình thực tế sao cho việc thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ là hợp pháp, đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty nhằm đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

**Article 2:** The BOD delegates Mr. Nguyen Van Dat - BOD Chairman and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - Chief Executive Officer with full authority to decide on and direct the implementation of any supplementation, amendment, or finalization of the offering plan and/or perform other tasks related to the offering as required by the competent State authorities and/or in line with actual circumstances, so as to ensure that the implementation of the public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase is lawful, compliant with applicable laws and the Company's Charter, and protects the interests of shareholders and the Company.

**Điều 3:** Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

**Article 3:** The BOD members, the Board of Management, and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Decision.

**Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**This Decision is effective from the signing date.**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Điều 3/ As in Article 3;
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission;
- Lưu Công ty/ Filed at the Company.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
FOR THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH HĐQT  
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*

Số/No.: 19/2026/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026  
Ho Chi Minh City, May 15, 2026

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**DECISION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng  
cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ

Re: Approval of the registration dossier for the public offering  
of additional shares to existing shareholders for charter capital increase

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**THE BOARD OF DIRECTORS OF**  
**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th 2020 and its guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Luật Chứng khoán sửa đổi bổ sung số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th 2019 and the amended Law on Securities No. 56/2024/QH15 dated November 29th 2024, together with their guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty");  
Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("Company").
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2026 số 05/ĐHĐCĐ-NQ.2026 ngày 16/04/2026 của Công ty;  
Resolution No. 05/ĐHĐCĐ-NQ.2026 dated April 16th 2026 of the Company's 2026 Annual General Meeting of Shareholders ("GMS");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT") 19/2026/HĐQT-BBH ngày 15 tháng 05 năm 2026.  
Minutes of the meeting of the Company's Board of Directors ("BOD") No. 19/2026/HĐQT-BBH dated May 15, 2026.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**DECIDES**

**Điều 1:** Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.

**Article 1:** To approve the registration dossier for the public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase.

HĐQT thống nhất thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể danh mục Hồ sơ như sau:

*The BOD approved the registration dossier for the public offering of additional shares to existing shareholders for the purpose of increasing the charter capital, to be submitted to the State Securities Commission of Vietnam (“SSC”) in accordance with applicable laws, including the following documents:*

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;  
*Application for registration of the public offering of shares;*
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu tiên và bản thay đổi gần nhất;  
*Enterprise Registration Certificate as initially issued and the latest amended version thereof;*
3. Nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua phương án chào bán và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán; phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng các quy định liên quan  
*Resolution of the GMS approving the offering plan and the plan for use of proceeds from the offering; and the plan for ensuring that the share issuance complies with relevant regulations*
4. Tờ trình ĐHĐCĐ và phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;  
*Proposal submitted to the GMS and the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase;*
5. Quyết định của HĐQT thông qua triển khai các nội dung chi tiết về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;  
*Resolution of the BOD approving the details of the plan for public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase;*
6. Quyết định của HĐQT thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;  
*Resolution of the BOD approving the registration dossier for the public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase;*
7. Bản cáo bạch;  
*Prospectus;*
8. Điều lệ của Công ty;  
*Charter of the Company;*
9. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán năm 2024, 2025; Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất quý 1 năm 2026;  
*Separate and consolidated audited financial statements for 2024 and 2025; separate and consolidated financial statements for the first quarter of 2026;*
10. Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất được kiểm toán trong hai (02) năm tính đến thời điểm nộp hồ sơ;  
*The audited report on the use of proceeds from the most recent offering within two (02) years up to the time of submission of the application dossier;*
11. Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán;  
*Consultancy agreement for the offering registration dossier;*
12. Văn bản cam kết triển khai đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán và cam kết đáp ứng quy định tại Điểm e Khoản 1 Điều 15 của Luật Chứng khoán;

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*



*Written undertaking regarding the registration of trading of shares on the securities trading system and the undertaking to comply with the provisions set out in Point e, Article 15.1 of the Law on Securities;*

13. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa;  
*Bank confirmation regarding the opening of the escrow account;*
14. Các tài liệu/chứng từ liên quan hồ sơ pháp lý dự án và mục đích sử dụng vốn của các dự án;  
*Documents/supporting materials relating to the legal documentation of the projects and the intended use of proceeds for the projects;*
15. Các tài liệu liên quan khác (nếu có).  
*Other relevant documents (if any).*

**Điều 2:** HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc toàn quyền quyết định và chỉ đạo triển khai việc nộp hồ sơ xin phép UBCKNN thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ theo đúng phương án đã được thông qua tại Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026; thực hiện các công việc cần thiết để bổ sung và chỉnh sửa (nếu có) các nội dung, tài liệu liên quan nhằm hoàn chỉnh hồ sơ theo yêu cầu của UBCKNN (nếu có) trong quá trình thẩm định hồ sơ, đồng thời báo cáo kết quả với HĐQT Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán; lập hồ sơ đăng ký giao dịch bổ sung trên Sở Giao Dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam sau khi kết thúc đợt chào bán; thực hiện các thủ tục thay đổi vốn điều lệ, xin cấp sửa đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc đợt chào bán; thực hiện việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty liên quan đến việc thay đổi mức vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu theo kết quả thực tế hợp lệ của đợt chào bán và sẽ báo cáo cho ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.

Ngoài những nội dung ủy quyền nêu trên, trong quá trình nộp hồ sơ xin phép UBCKNN thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ, Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc toàn quyền thực hiện các công việc khác liên quan đến đợt chào bán theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ hợp pháp, đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty.

**Article 2:** *The BOD delegates Mr. Nguyen Van Dat - BOD Chairman and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - Chief Executive Officer with full authority to decide on and direct the submission of the application dossier to the SSC for approval of the plan for public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase in accordance with the plan approved at the 2026 AGM; to carry out all necessary tasks to supplement and amend (if any) the relevant contents and documents in order to finalize the dossier as required by the SSC (if any) during the appraisal process, and to report the results to the BOD upon completion of the offering; to prepare the dossier for additional trading registration with the Ho Chi Minh City Stock Exchange and for additional securities registration and depository with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation upon completion of the offering; to carry out procedures for charter capital adjustment and for amendment of the Enterprise Registration Certificate with the Ho Chi Minh City Department of Finance following completion of the offering; and to amend and supplement the Company's Charter in relation to the change in the Company's charter capital after completion of the share offering based on the valid actual results of the offering, and report the same to the GMS at the nearest meeting.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*



*In addition to the foregoing authorizations, during the process of submitting the application dossier to the SSC for approval of the plan for public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase, the BOD Chairman and/or the Chief Executive Officer shall have full authority to perform other tasks related to the offering as required by the competent State authorities and/or in accordance with actual circumstances, so as to ensure that the implementation of the public offering of additional shares to existing shareholders for charter capital increase is lawful, compliant with applicable laws and the Company's Charter, and to protect the interests of shareholders and the Company.*

**Điều 3:** Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

**Article 3:** *The BOD members, the Board of Management, and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Decision.*

**Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**This Decision is effective from the signing date.**

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Điều 3/ *As in Article 3;*
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission;*
- Lưu Công ty/ *Filed at the Company.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**FOR THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**BOARD CHAIRMAN**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

*In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.*