



**PHATDAT**  
CORPORATION  
Real Estate Development

# Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 5.2026

**PDR: HOSE**

# MỤC LỤC

<b>1</b>	<b>CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN &amp; CỔ PHIẾU PDR</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>THÔNG TIN DỰ ÁN</b>	<b>10</b>

1

CÂU CHUYỆN  
PHÁT ĐẠT



# LỄ CÔNG BỐ

## TOP 10 & TOP 5 CÔNG TY UY TÍN NĂM 2026 NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN - VẬT LIỆU XÂY DỰNG



## PDR – 6 NĂM LIÊN TIẾP TOP 10 CHỦ ĐẦU TƯ BDS UY TÍN

Công ty Cổ Phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HOSE: PDR) chính thức được vinh danh trong "Top 10 Chủ đầu tư Bất động sản uy tín", đánh dấu năm thứ 6 liên tiếp duy trì vị thế này dựa trên các tiêu chí khắt khe về năng lực tài chính, uy tín truyền thông và khảo sát thực tế. Đây không chỉ là giải thưởng, mà là minh chứng rõ ràng cho sức bền và năng lực vượt trội của Phát Đạt qua nhiều chu kỳ thị trường. PDR đang chuyển mình thành nhà phát triển bất động sản cao cấp, bền vững và minh bạch – lựa chọn hàng đầu của nhà đầu tư chuyên nghiệp.

## KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ I / 2026: TĂNG TRƯỞNG LỢI NHUẬN

Trong Quý I/2026, **tổng doanh thu và thu nhập** của PDR đạt **hơn 1.011 tỷ đồng**, bao gồm doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu tài chính và thu nhập khác.

**Lợi nhuận sau thuế** đạt hơn **137,5 tỷ đồng** tăng gần **172%** so với cùng kỳ. Kết quả này đến từ sự kết hợp hiệu quả giữa doanh thu cốt lõi và các hoạt động tài chính chiến lược

Mặc dù doanh thu cốt lõi có sự điều chỉnh, PDR vẫn ghi nhận mức lợi nhuận gộp vững chắc, đạt gần **102 tỷ đồng**.

Biên lãi gộp duy trì ở mức ấn tượng **97,7%** nhờ kiểm soát **giá vốn thấp**, phản ánh mô hình vận hành tinh gọn và hiệu quả ghi nhận doanh thu tối ưu của doanh nghiệp.

DOANH THU VÀ THU NHẬP  
(TỶ ĐỒNG)

1.101,4

LỢI NHUẬN GỘP  
(TỶ ĐỒNG)

101,9

LỢI NHUẬN SAU THUẾ  
(TỶ ĐỒNG)

137,5

BIÊN LỢI NHUẬN GỘP  
(%)

97,7





## SỨC KHỎE TÀI CHÍNH & CƠ CẤU VỐN

Bên cạnh kết quả kinh doanh, tình hình tài chính của Phát Đạt tiếp tục ghi nhận những chuyển biến tích cực tại thời điểm 31/03/2026:

**TỔNG TÀI SẢN**  
(TỶ ĐỒNG)

**26.600,2**

**VỐN CHỦ SỞ HỮU**  
(TỶ ĐỒNG)

**12.556,1**

Duy trì **quy mô tài sản lớn**, tạo nền tảng vững chắc cho các kế hoạch phát triển 2026-2030.

**Nợ phải trả giảm mạnh** so với cuối năm 2025, giúp giảm áp lực tài chính và tối ưu chi phí lãi vay.

Cấu trúc nguồn vốn chuyển dịch theo hướng **an toàn và bền vững hơn**.

⇒ **Việc chủ động giảm nợ và củng cố vốn chủ sở hữu** giúp Phát Đạt tạo nền tảng vững chắc để đẩy mạnh triển khai các dự án trọng điểm trong giai đoạn tới.



2

THỊ TRƯỜNG  
CHỨNG KHOÁN  
& CỔ PHIẾU PDR

# THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

Tính đến ngày 06/05/2026

PDR: HOSE **16.600** VND

Beta	0,87	Cao nhất 52w (VND/cp)	26.300
EPS	626	Thấp nhất 52w (VND/cp)	14.500
P/E	26,14	Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	15.059
BVPS	12.584	Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	997,81
P/B	1,3		

**9,964** Khối lượng giao dịch trung bình Tháng 4 (triệu cp/ngày)

**6,14%**

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài

**16.563**

Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)

**60%**

Free float

VN-Index biến động tăng trong tháng 4

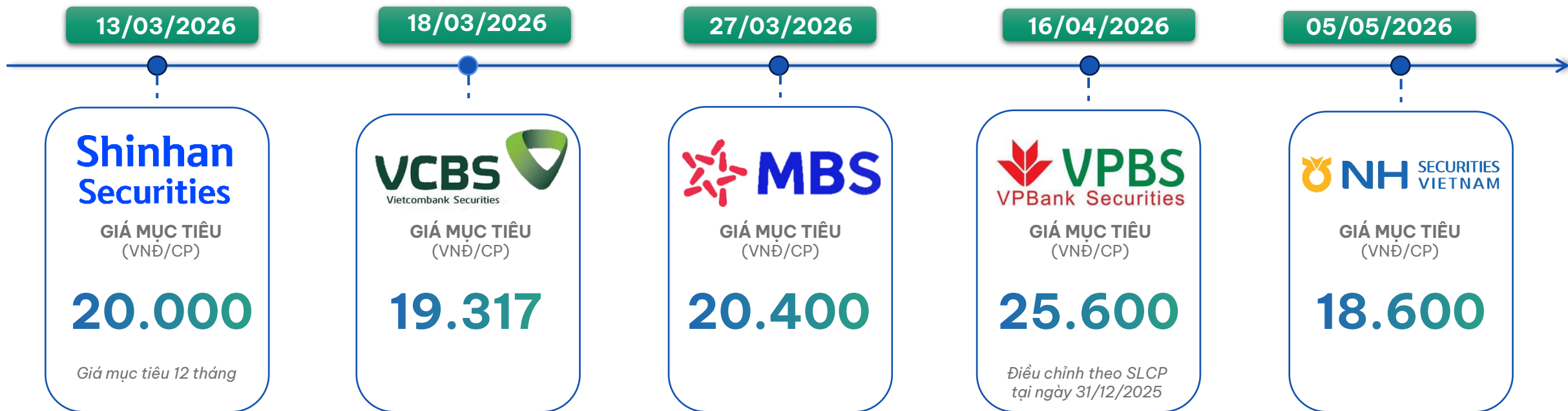


Hiệu suất của PDR so với VN-Index và chỉ số ngành Bất động sản



# TỔNG HỢP ĐỊNH GIÁ CỔ PHIẾU PDR TỪ CÁC CÔNG TY CHỨNG KHOÁN

Nguồn: Dữ liệu được tổng hợp từ các báo cáo phân tích công khai của các Công ty Chứng khoán



## Miễn trừ trách nhiệm:

1. Các thông tin, nhận định và báo cáo của các Công ty Chứng khoán (CTCK) được trích dẫn trong bản tin này thuộc bản quyền của đơn vị phát hành. Việc tổng hợp và trích dẫn chỉ nhằm cung cấp thêm góc nhìn tham khảo đa chiều cho Quý Cổ đông, không đồng nghĩa với việc Công ty xác nhận hoặc hoàn toàn đồng thuận với các quan điểm được nêu. Quý Cổ đông được khuyến nghị tham khảo thêm báo cáo gốc để có thông tin đầy đủ và toàn diện hơn

2. Các số liệu định giá, dự báo và khuyến nghị được ghi nhận tại thời điểm tổng hợp bản tin. Trong điều kiện thị trường luôn biến động, các CTCK có thể điều chỉnh quan điểm, phương pháp định giá hoặc dự báo mà không cần thông báo trước. Vì vậy, một số thông tin có thể thay đổi theo thời gian sau khi bản tin được phát hành

3. Các nội dung, số liệu và mức định giá (nếu có) trong bản tin chỉ mang tính chất tham khảo, không được xem là

cam kết về kết quả kinh doanh hoặc diễn biến giá cổ phiếu trong tương lai. Mọi quyết định đầu tư cần được cân nhắc dựa trên đánh giá và quan điểm riêng của từng Cổ đông. Công ty và bộ phận IR không chịu trách nhiệm đối với các quyết định đầu tư hoặc những ảnh hưởng phát sinh từ việc sử dụng các thông tin được trích dẫn trong bản tin này..



3

THÔNG TIN  
DỰ ÁN

# TIẾN ĐỘ DỰ ÁN LA PURA

## LỄ CẮT NÓC TÒA THÁP ZENIA ĐẢM BẢO TIẾN ĐỘ VÀ CAM KẾT VỚI NHÀ ĐẦU TƯ

Ngày 07/05/2026, Dự án La Pura do Phát Đạt phát triển cắt nóc tòa tháp đầu tiên trước tiến độ 20 ngày.

Việc hoàn thành phần thô đúng kế hoạch không chỉ khẳng định năng lực tổ chức và thực thi dự án của Phát Đạt cùng các đối tác chiến lược mà còn đảm bảo tiến độ bàn giao sản phẩm ra thị trường. Sự kiện này là lời cam kết mạnh mẽ với nhà đầu tư: Phát Đạt luôn là nhà phát triển dự án có năng lực tổ chức và hiện thực hóa dự án theo đúng định hướng, đáp ứng nhu cầu thị trường.



Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/ Cổ đông, tổ chức/ cá nhân của PDR.

PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin.

Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/ chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/ Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link: <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>

---

#### THÔNG TIN LIÊN HỆ

 (+8428) 3898 6868

 IR\_PDR@phatdat.com.vn